

Limitierte Wohngelegenheit: 6 Wohnungen, ein besonderes Angebot



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_29

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	46,41 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	325.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

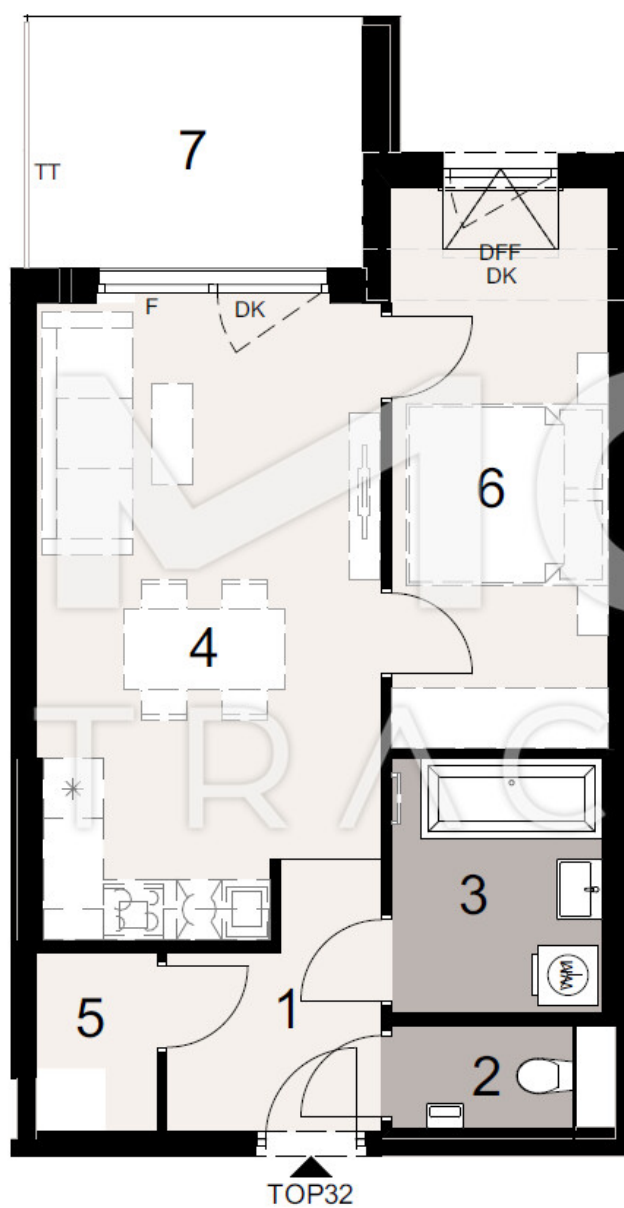
Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMVOD
CONTRACT



Objektbeschreibung

Abendsonne im Innenhof – Ihre westseitige Balkonwohnung mit Gartenblick Stellen Sie sich vor, wie Sie den Tag auf Ihrem Balkon ausklingen lassen: Die Sonne versinkt langsam hinter den Bäumen des ruhigen Innenhofs, ein warmes Licht taucht Ihr neues Zuhause in goldene Töne. Genau dieses Gefühl bietet Ihnen diese besondere Wohnung – ein Ort, an dem Wohnen zur Wohlfühlgeschichte wird. Die offene Wohnküche ist das Herzstück – hier entsteht Raum für Begegnung, Kochen und Leben. Große Fenster lassen den Blick in den grünen Innenhof schweifen und verbinden das Drinnen mit dem Draußen. Das Schlafzimmer liegt ruhig und geborgen – gemütlich unter einem charmanten Dachschrägenfenster, durch das morgens sanft das Licht fällt. Platz für einen großzügigen Kleiderschrank ist selbstverständlich vorhanden, damit Ordnung und Ruhe gleichermaßen Einzug halten können. Im Badezimmer haben Sie die Wahl: Möchten Sie lieber ein entspannendes Bad in der Wanne genießen oder eine moderne Dusche? Noch können Sie selbst entscheiden und Ihrer Wohnung den letzten persönlichen Schliff geben. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Grundriss – sie ist ein Rückzugsort mitten im Alltag. Mit Blick ins Grüne, Westbalkon für Sonnenuntergänge und einer Atmosphäre, die sofort ankommen lässt.