

Die ersten 6 Wohnungen zum Sonderpreis!



Visu_Top16

Objektnummer: 132943_37

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	78,49 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	486.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



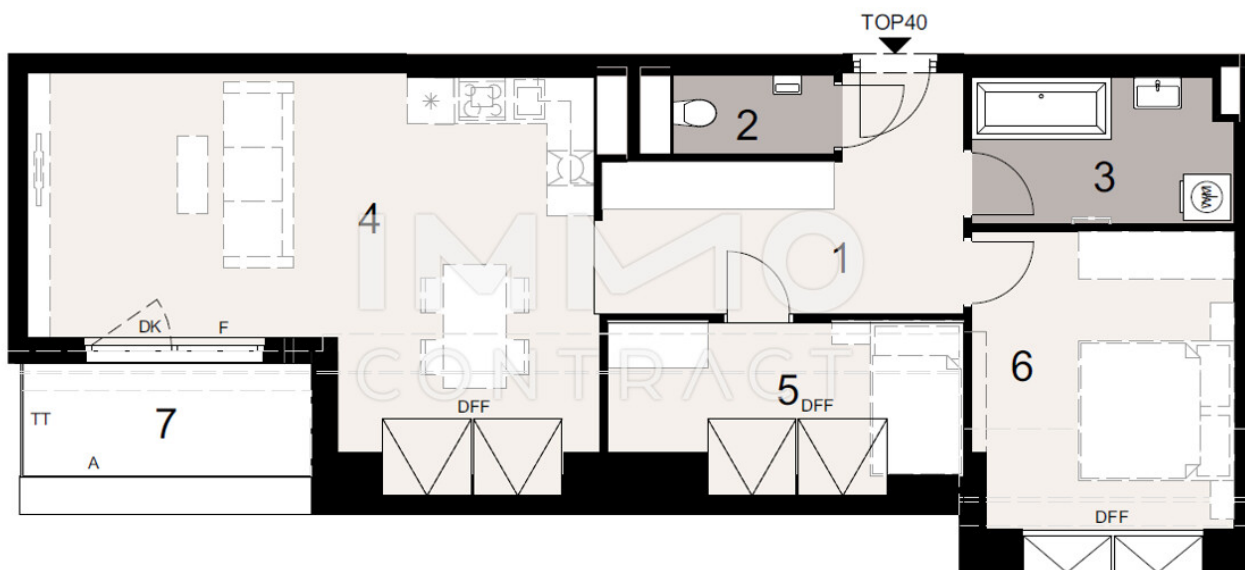
Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hoch hinaus mit Wohlfühlgarantie – 3-Zimmer-Wohnung mit Ostterrasse Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im letzten Liftstock verbindet luftiges Wohnen mit cleverer Planung und einer viel Lebensqualität. Die Terrasse nach Osten ist der perfekte Ort für alle, die Sonne lieben – aber nicht gleich schmelzen wollen. Frühstück mit Morgensonne, entspannter Nachmittag im Schatten - Balance pur Im Herzen der Wohnung liegt die offene Wohnküche – hier wird gekocht, gelacht und gelebt. Ob Candle-Light-Dinner oder Laptop-Lunch – dieser Raum kann alles. Das Badezimmer ist noch Ihr Mitspracherecht-Projekt: Wanne oder Dusche? Sie entscheiden! Gäste-WC Zwei Schlafzimmer bieten Platz für alles, was das Leben braucht – ob kleine Familie, Paar mit Homeoffice oder einfach jemand, der gern ein Zimmer nur für seine Pflanzen hat. Das Vorzimmer rundet das Ganze ab – praktisch, hell und einladend. Kurz gesagt: Ob Sonne, Platz oder Stil – diese Wohnung hat von allem das Richtige Maß. Ein Zuhause für alle, die lieber oben wohnen, aber trotzdem mit beiden Beinen fest im Leben stehen.