

Perfekte Lage in Graz! 2-Zimmer-Eigentumswohnung nahe Hauptbahnhof



Mietwohnung Graz 17

Objektnummer: O2100166920

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ghegagasse 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m²
Gesamtfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,14 kWh / m² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	139,47 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz

H +43 676 / 6215664



ImmoZ

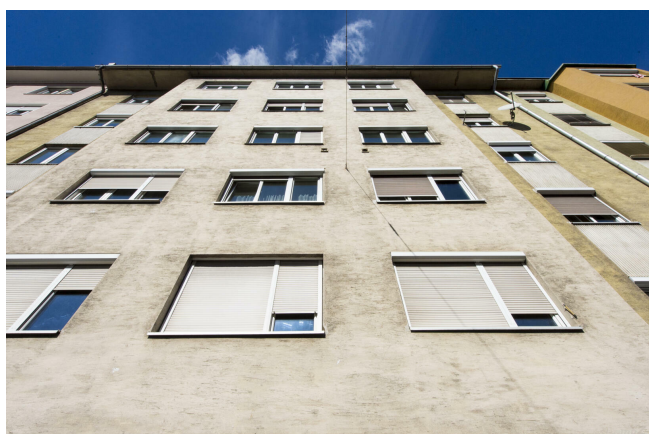




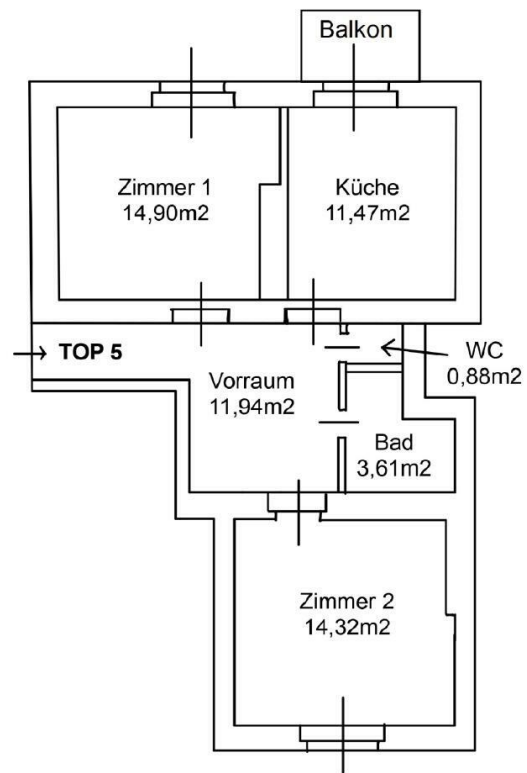












Objektbeschreibung

Willkommen in dieser entzückenden Wohnung, die mit ihrer Helligkeit, Freundlichkeit und ruhigen Lage trotz ihrer Nähe zum Bahnhof überzeugt.

Dieses Zuhause beeindruckt durch eine zeitlos designte Küche, ein stilvolles Badezimmer, einen Balkon und eine erstklassige Infrastruktur, die ein zeitgemäßes Wohnambiente bietet.

Durch die Helligkeit und Freundlichkeit der Räume entsteht ein angenehmes Wohngefühl, welches zum Entspannen einlädt.

Der Grundriss der Wohnung ist optimal aufgeteilt und umfasst einen geräumigen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer sowie eine Küche mit Essbereich und Balkonzugang.

Ein Kellerabteil steht Ihnen zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen.

Die Heizung funktioniert elektrisch und sorgt für wohlige Wärme in Ihrem Zuhause und wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt dieses liebevolle Zuhause. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Der Eigentümer wurde über das Energieausweisvorlagegesetz in Kenntnis gesetzt und wird diesen innerhalb von 14 Tagen nachreichen.

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.