

Bosnien: Auswanderer aufgepasst ! Traumhaft gelegene Ranch in Bosnien Herzegovina



Umgebung - 1

Objektnummer: O2100166925

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Bosnien und Herzegowina
PLZ/Ort:	71000 Sarajevo
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	11.000,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	10
Kaufpreis:	57.800,00 €
Provisionsangabe:	

2000 Eur zzgl 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



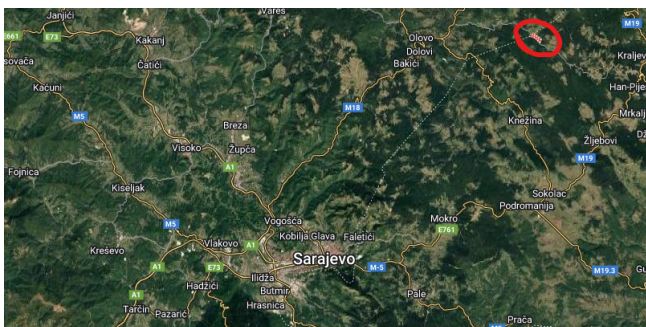
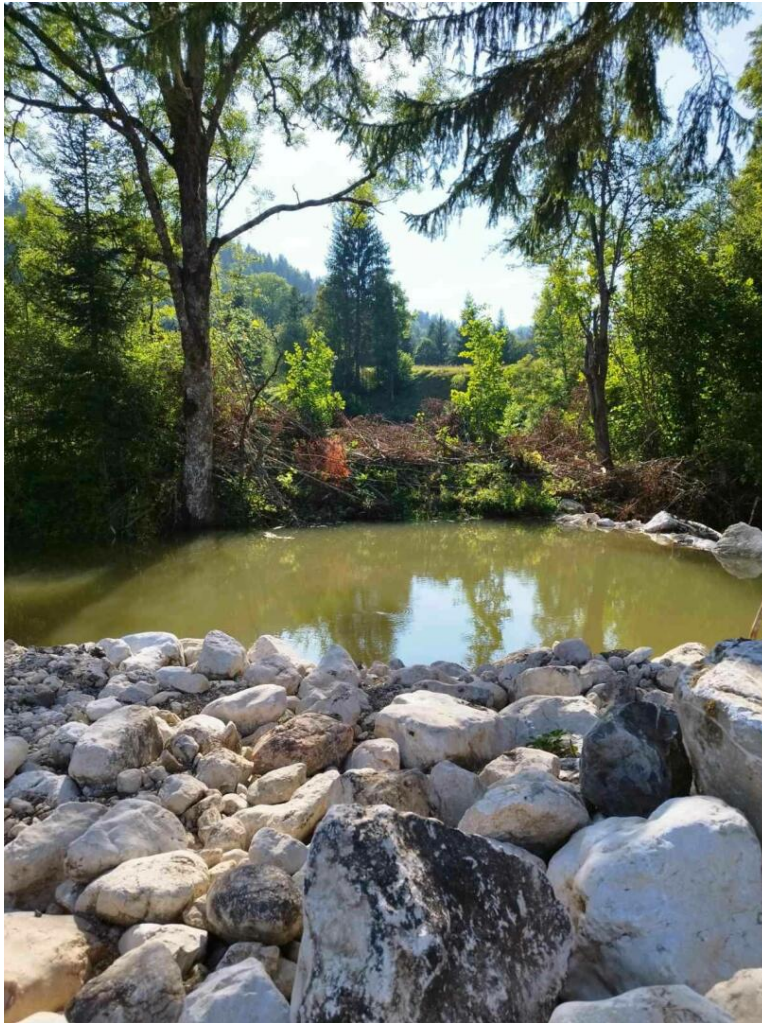
Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eine Immobilie für Auswanderer, die zwar in Europa aber nicht in der EU leben möchten. Diese kleine Ranch liegt nur 30 min Autofahrt von Sarajevo entfernt. Das Grundstück verfügt über großzügige 11.000 m² Fläche und ein beziehbares Tiny Haus.

Der Fluss Stupčanica fließt entlang des gesamten Anwesens! Strom und Wasser sind vorhanden. Das Anwesen ist gut über eine Zufahrtstraße zu erreichen.

Es bietet unberührte Natur und Ruhe, optimal für ein Öko Hof oder touristische Nutzung (Camping , Wohnmobile Stellplätze usw.) der bekannte Wasserfall Skakavac liegt in unmittelbarer Nähe und steht unter Naturschutz.

Ideal für den Bau eines Wochenendresorts, eines Öko-Camps oder eines touristischen Komplexes.

Der perfekte Ort zum Ausruhen, Campen und Quadfahren oder Wandern !

Bauplatz:

Infrastruktur vorhanden (Strom, Wasserversorgung, Zufahrt)

Haus Teilmöbliert

Haus größtenteils aus Holz

Vorteile für Käufer in Bosnien Herzegovina:

- einfache Unternehmensgründung
- Bosnien-Herzegowina kann ein attraktiver Ort für den Ruhestand
- in Bosnien und Herzegovina gibt es einen einheitlichen Einkommenssteuersatz von 10 %
- Landeswährung: Die offizielle Währung in Bosnien und Herzegovina ist die Konvertible Mark (deutsche D-Mark)
- Doppelbesteuerungsabkommen: Bosnien und Herzegovina hat Doppelbesteuerungsabkommen mit vielen Ländern abgeschlossen (z.B. mit Deutschland & Österreich)
- Rentenauszahlungen ohne Abschläge
- mit dem Auto gut zu erreichen
- von Österreich in ca. 6 Stunden erreichbar

Bosnien und Herzegovina

Einem Land reich an Geschichte, kultureller Vielfalt und natürlicher Schönheit.

Bosnien und Herzegovina, ist ein Land geprägt von seiner vielschichtigen Geschichte und seiner geografischen Vielfalt. Es vereint tolle Berglandschaften, üppige Flusstäler und eine reiche kulturelle Geschichte, die tief in den Traditionen seiner Bevölkerung verwurzelt ist.

Sprechen Sie uns an und informieren Sie sich über die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Land bietet.