

**8043 Kauf: 3 Zimmer Erstbezugswohnung in stilvollem
Gebäude nahe Hilmteich & KF UNI Graz**



Wohnen/ Essen

Objektnummer: O2100166924

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,30 m²
Gesamtfläche:	79,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	148,39 €
Heizkosten:	111,02 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

Ihr Ansprechpartner



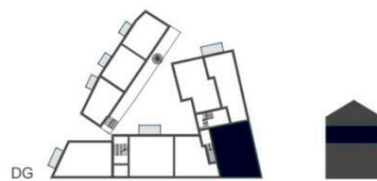






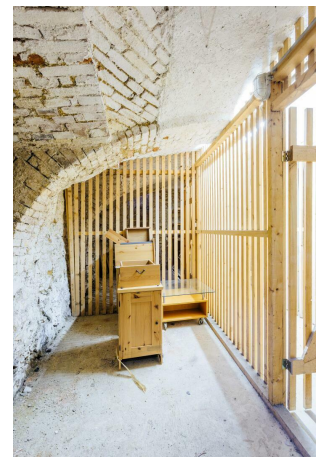


M 1:100



Zimmer 1	16,93 m²
Zimmer 2	11,93 m²
Wohnzimmer	21,61 m²
Küche	7,73 m²
Vorraum	9,76 m²
WC	1,78 m²
Bad	5,25 m²
Abstellraum	4,31 m²
Gesamt	79,30 m²

ImmoZ







Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit 79,3m² im Bezirk Mariatrost.

Die Wohnung zeichnet sich aus durch ihre optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die direkte Nähe zum Naherholungsgebiet Hilmteich.

8 Radminuten von der KF Uni Graz entfernt, jegliche Infrastruktur fußläufig erreichbar sowie auch die Geschäfte für den täglichen Bedarf. (SPAR vor dem Haus)

Die Wohnung besteht aus:

- Diele
- zwei Schlafzimmer
- Wohn- und Kochbereich
- Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschine
- WC
- Abstellraum mit Boiler

Highlights:

- hochwertiger Parkettboden
- schön ausgebaute Dachgeschoßwohnung