

## **Wohnen am Seepark, leistbare Dreizimmertraumwohnung mit Dachterrasse!**



Wohnküche

**Objektnummer: 0001010964**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2331 Vösendorf
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 67,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,29
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	170,53 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Kreci**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517











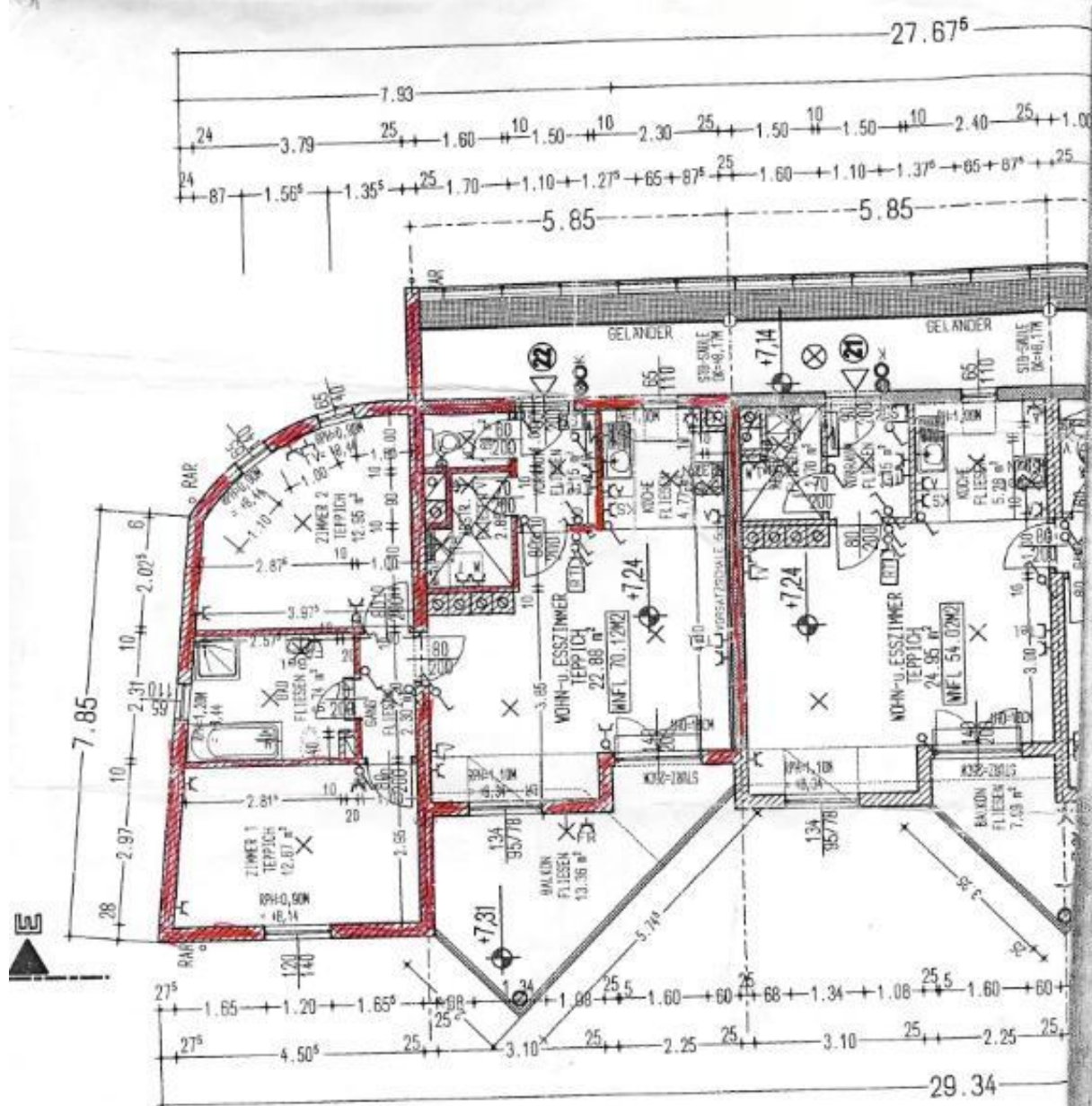












## Objektbeschreibung

### Wohnen im Seepark Vösendorf!

**Traumhafte Dreizimmer-Dachgeschosswohnung mit großzügigem Südbalkon in bezugsfertigem Zustand. Diese Wohnung bietet hochwertigen Wohnkomfort zum leistbaren Preis!**

Einfach Einziehen und Wohlfühlen!

Diese Wohngegend vereint das Beste aus zwei Welten: **die Nähe zur pulsierenden Stadt Wien** und **die Ruhe eines naturnahen Wohnviertels mit eigenem Badeteich.**

Diese sofort bezugsfertige Drei Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 70m<sup>2</sup> und Balkon, 13m<sup>2</sup>, liegt in der Seeparksiedlung von Vösendorf im Bezirk Mödling.

Die Nähe zur Stadtgrenze Wiens macht die Lage besonders attraktiv für Pendler und Familien.

**Fordern sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch genauere Details zu erfahren.**