

## **2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Schrems**



Ansicht

**Objektnummer: 0002000322**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3943 Schrems                     |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 50,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,53                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 67.000,00 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



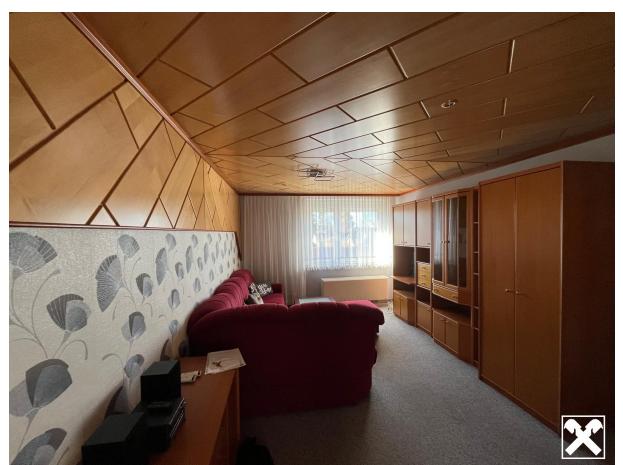
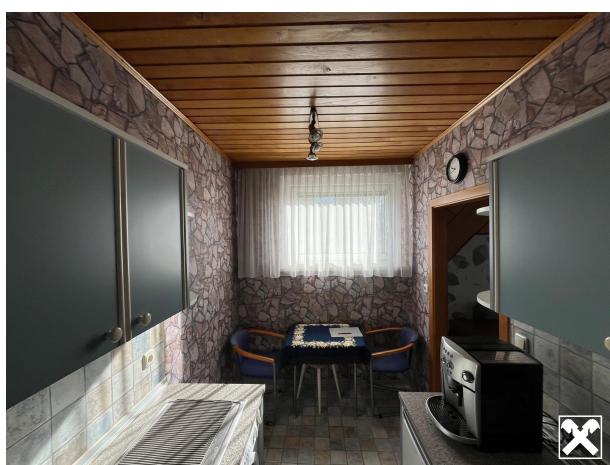
**Martin Stangl**

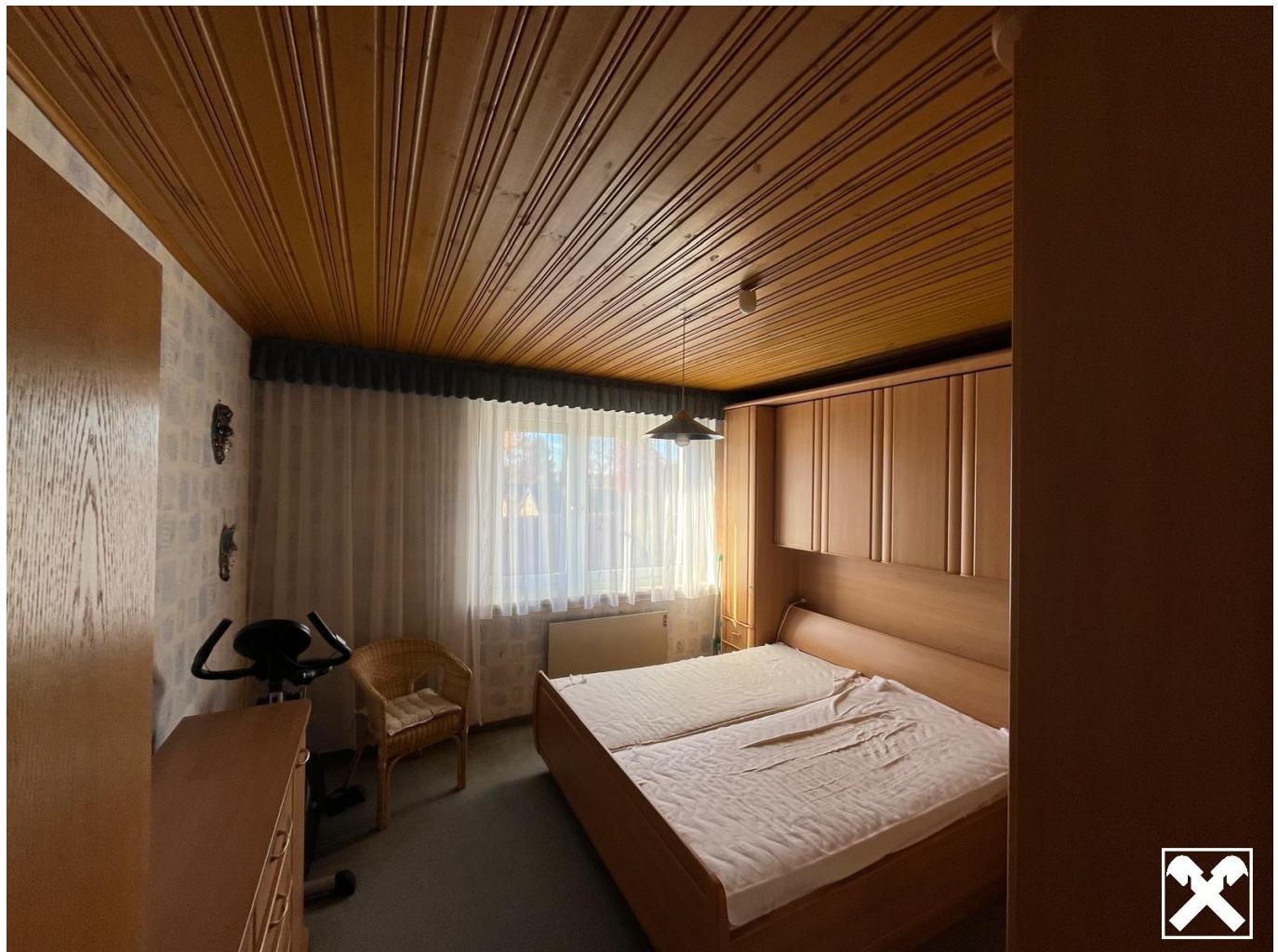
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

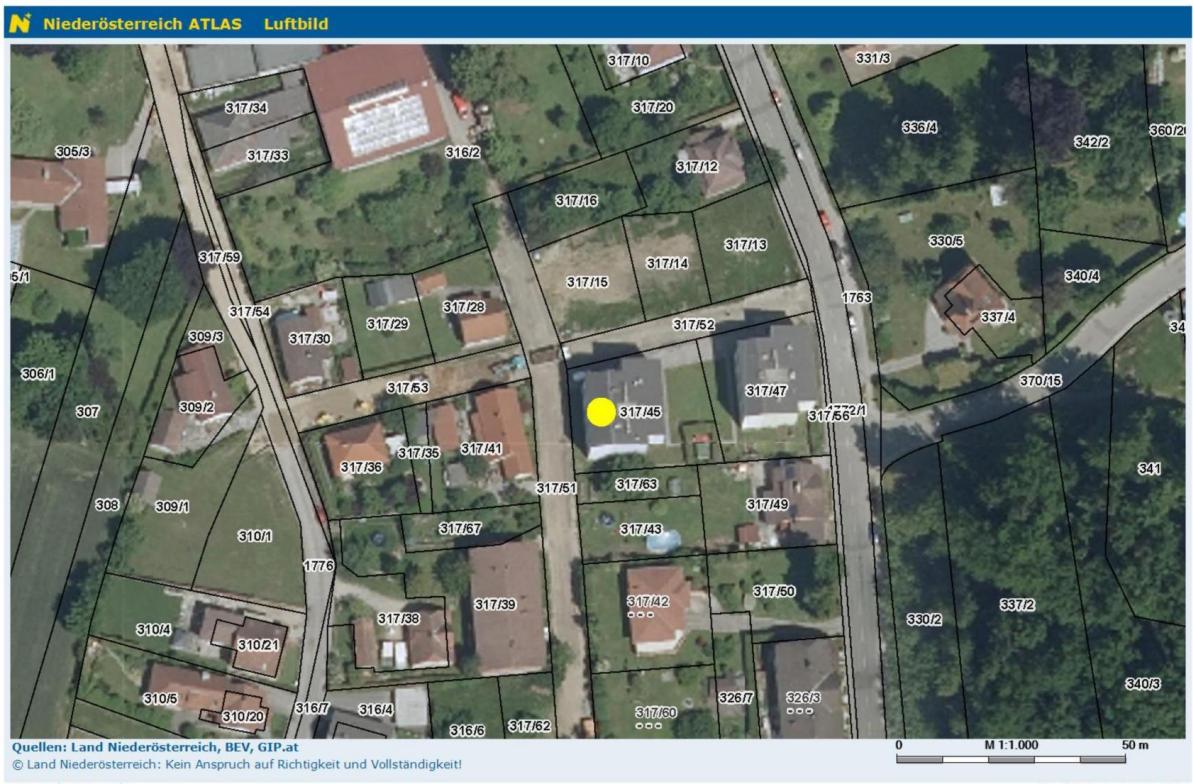
T +43 2822 52681  
H +43 664 627 52 62

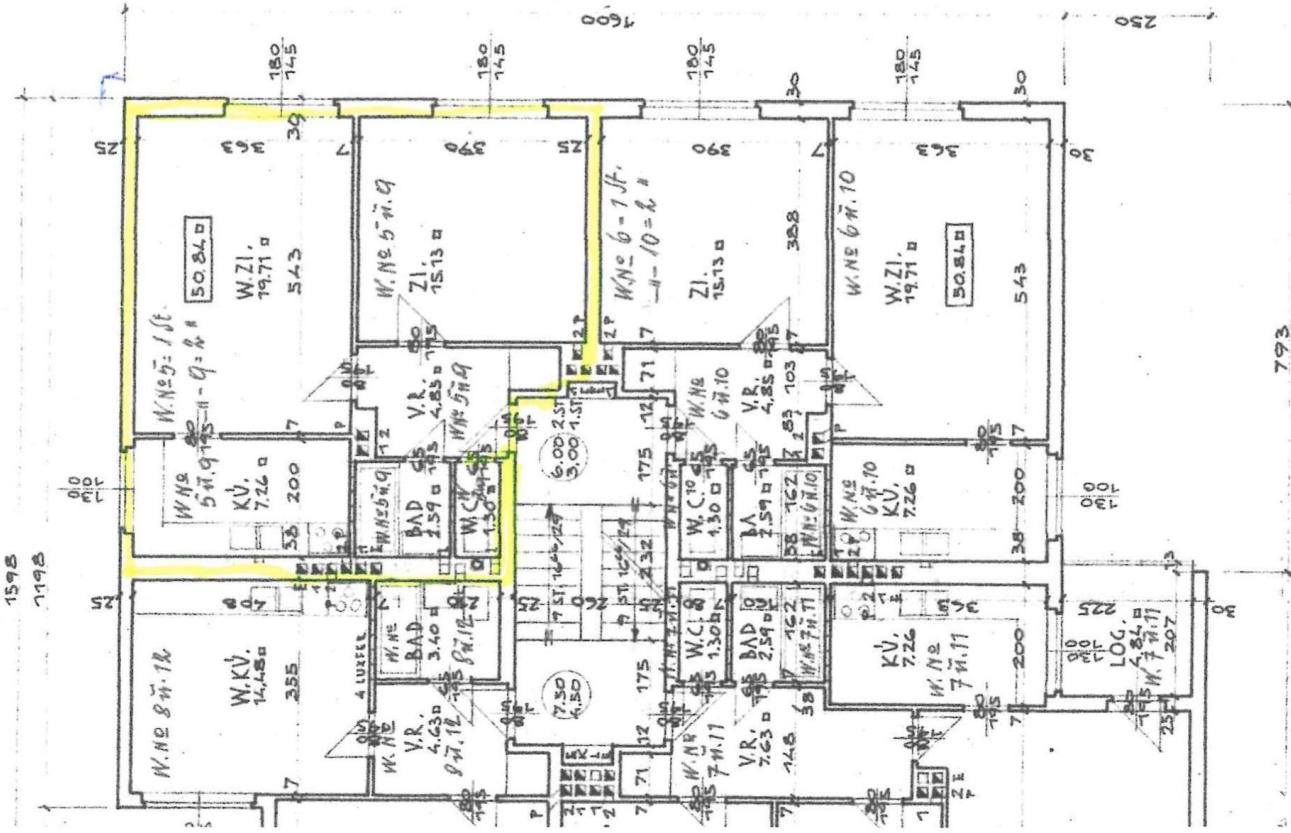
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











793

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **Zweizimmerwohnung** in einem **teilrenovierten Mehrparteienhaus** in ruhiger Lage der Waldviertler Stadtgemeinde **Schrems**.

Die ca. **50 m<sup>2</sup>** **große Wohnung** ist **vollmöbliert** und wird mittels **Elektroheizung** beheizt. Das Gebäude wurde bereits **energetisch saniert**.

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** und gliedert sich in:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC

Zur Wohnung gehören ein **Kellerabteil** sowie ein **PKW-Stellplatz**.

Der **großzügige Gemeinschaftsgarten** steht allen Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung.