

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Schrems



Ansicht

Objektnummer: 0002000322

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	67.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



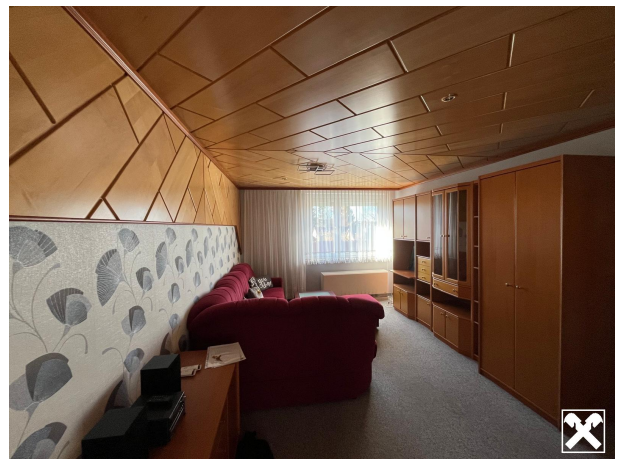
Martin Stangl

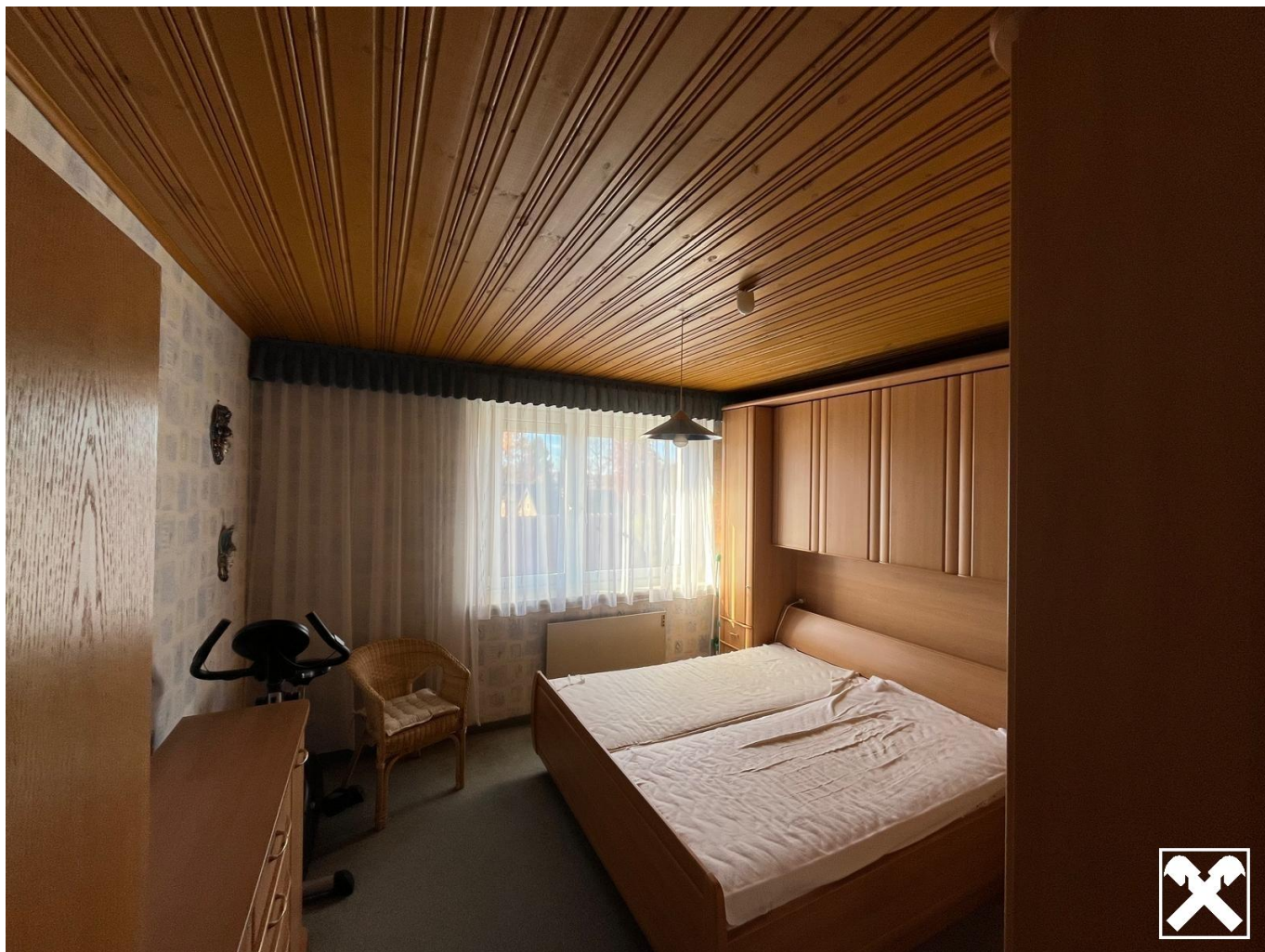
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

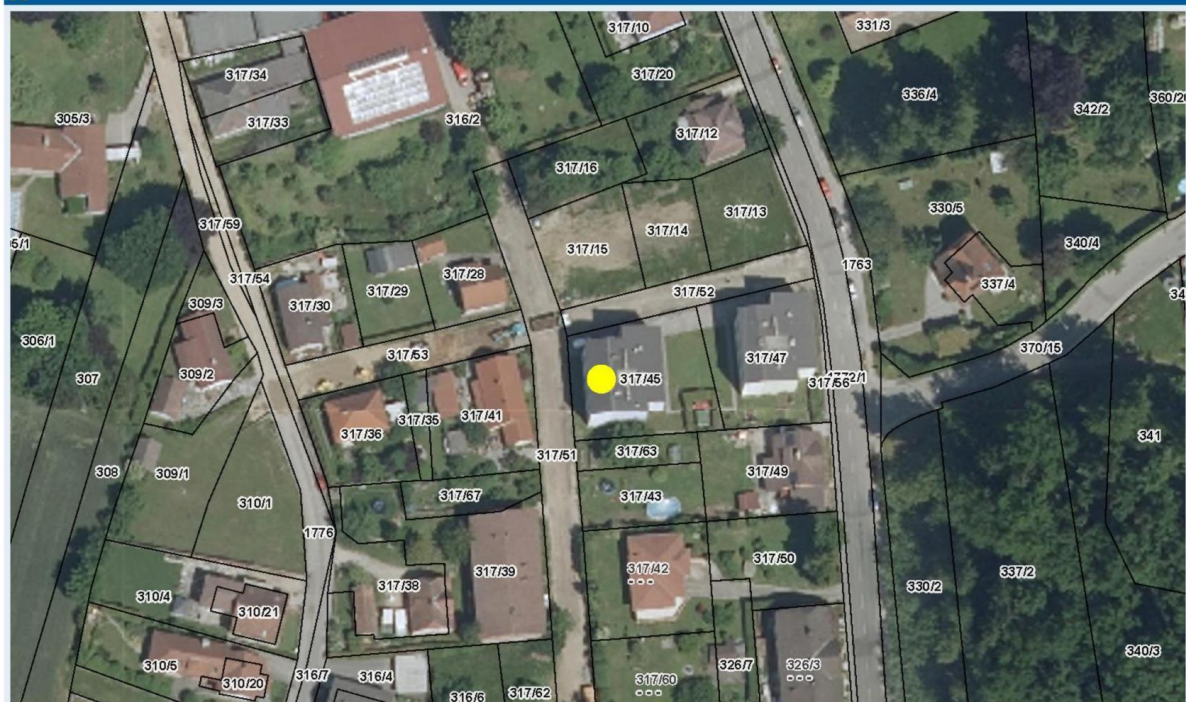
T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









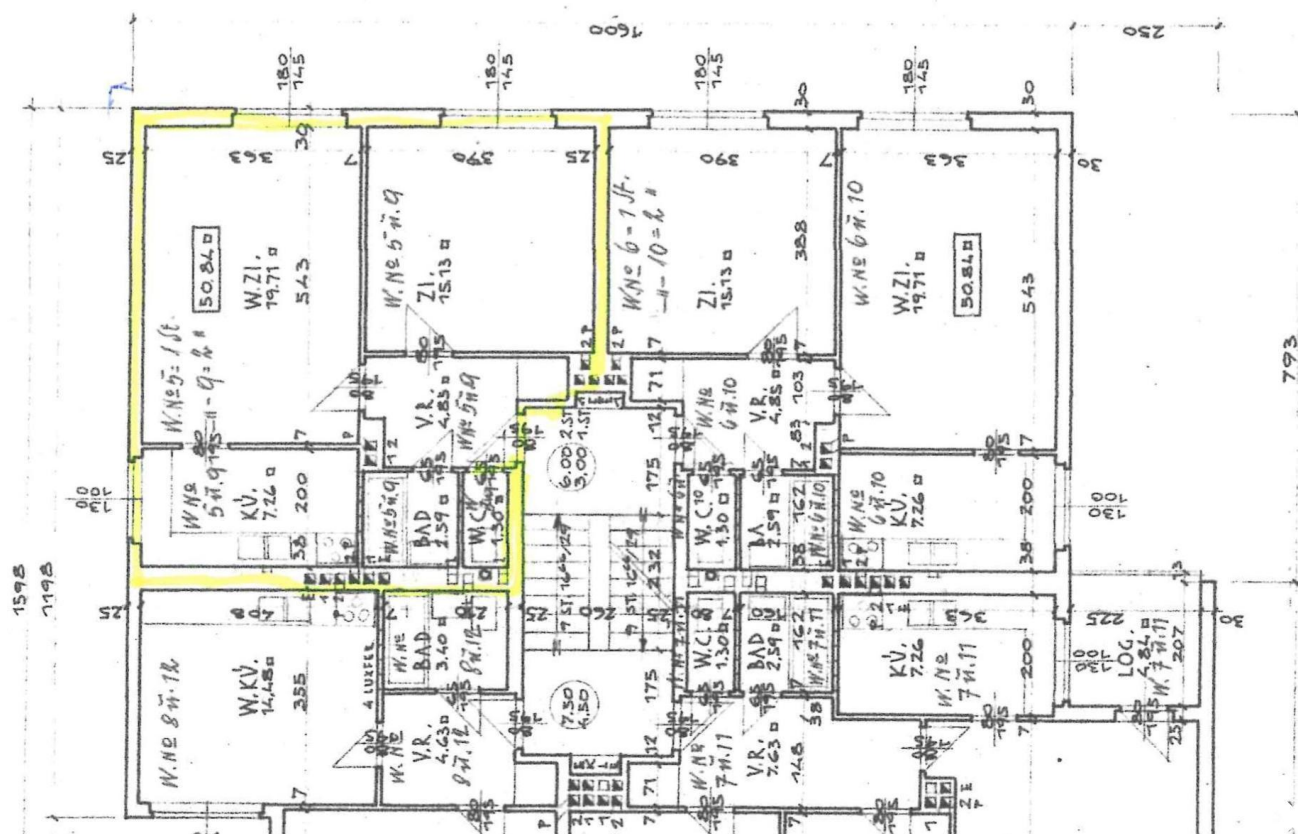
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

0 M 1:1.000 50 m

Druckdatum: 16.10.2025



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **Zweizimmerwohnung** in einem **teilrenovierten Mehrparteienhaus** in ruhiger Lage der Waldviertler Stadtgemeinde **Schrems**.

Die ca. **50 m² große Wohnung** ist **vollmöbliert** und wird mittels **Elektroheizung** beheizt. Das Gebäude wurde bereits **energetisch saniert**.

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** und gliedert sich in:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC

Zur Wohnung gehören ein **Kellerabteil** sowie ein **PKW-Stellplatz**.

Der **großzügige Gemeinschaftsgarten** steht allen Bewohnern zur

Mitbenutzung zur Verfügung.