

MAGDA Wohnen - Top 2.8 Moderne Singlewohnung mit großzügiger Loggia!



Wohn & Essbereich

Objektnummer: 0004006574

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	38,19 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,41
Gesamtmiete	610,00 €
Kaltmiete (netto)	428,45 €
Kaltmiete	548,99 €
Betriebskosten:	103,99 €
Heizkosten:	16,55 €

Ihr Ansprechpartner



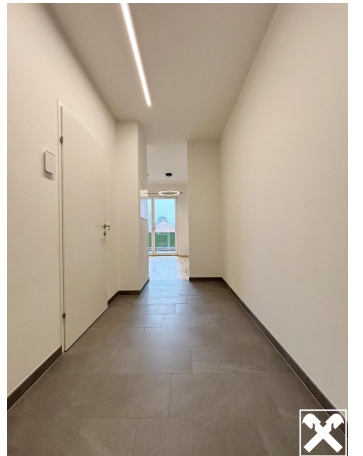
Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einer angenehmen Ruhelage nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt!

Top 2.8 Aufteilung: praktischer Vorraum, Badezimmer, Schlafzimmer, heller gemütlicher Wohn-/ und Essbereich mit perfekt integrierter Einbauküche, großzügige Loggia ca. 12,10 m². Ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Stellplatz gehören zur Wohnung.

Ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz gehören zur Wohnung.

Den modernen Wohnbedürfnissen entsprechend können bei Bedarf, ein Gemeinschaftsraum mit Küche, ein Gästezimmer und Grünflächen als kommunikative Treffpunkte gemeinschaftlich genutzt bzw. verwaltet werden.