

**Provisionsfrei und preisreduziert!!! Tolle Wohnung in
Mondsee sucht neuen Eigentümer**



Objektnummer: 16193

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	50,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	358.000,00 €
Betriebskosten:	490,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen am schönen Mondsee! Diese top gepflegte **Eigentumswohnung** in ruhiger und naturnaher Lage von **Tiefgraben bei Mondsee** vereint modernen Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität – und das **provisionsfrei für den Käufer!**

Die großzügige Wohnfläche von ca. **85 m²** verteilt sich auf drei gut geschnittene Zimmer und bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Der **ca. 6 m² große Balkon** mit Blick ins Grüne und auf die wunderschöne Mondseelandschaft lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. **85 m²**
- **Balkon** mit ca. **6 m²**
- kuscheliger exklusiver **Kachelofen**
- **Gemeinschaftspool** (gegen extra Kosten bei den BK)
- **Tiefgaragenplatz** + zusätzlicher **PKW-Stellplatz**
- **Kellerabteil**
- Gepflegter Zustand
- Ruhige Lage
- **Provisionsfrei für den Käufer**
- **Kaufpreis: € 378.000,-**

Zur Wohnung gehören ein **Tiefgaragenplatz**, ein **freier Außenstellplatz** sowie ein praktisches **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Liegenschaft befindet sich in einem hübschen Mehrparteienhaus in einer sehr beliebten Wohngegend – nur wenige Minuten vom Ort und dem malerischen **Mondsee** entfernt.

Infrastruktur, Nahversorgung, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Die Nähe zur Natur und die gute Anbindung nach Salzburg über die A1 machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Fazit:

Diese Wohnung überzeugt durch Lage, Ausstattung und Preis-Leistungs-Verhältnis. **Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot ohne Käuferprovision – und genießen Sie schon bald Ihr neues Zuhause im Mondseeland!**