Lichtenberg. Pöstlingbergstraße Top 05 - BAUBEGINN November 2025



Objektnummer: 7047/4605

Eine Immobilie von LEWOG Beteiligungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:4040 LinzZustand:ErstbezugAlter:Neubau

Wohnfläche: 75,00 m²
Zimmer: 3
Bäder: 1

WC:
Balkone:
Stellplätze:

Heizwärmebedarf: C 61,00 kWh / m² * a

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,71

Kaufpreis: 434.000,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Immobilientreuhänder Thomas Watzinger

LEWOG Beteiligungs GmbH Ehrenfellnerstraße 2/1 4060 Leonding

T +43 732 94 58 56

H +43 664 Gerne steho Verfügung.





















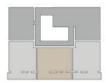




Top 05

Zimmer	3
Wohnfläche	75.11 m ²
Balkon/Terrasse	23.34 m ²
Garten	-
Keller	7.54 m ²
Stellplätze	2

Balkonebene





0 1m 2m 3m 4m 5m



Objektbeschreibung

Baubeginn: November 2025

Pöstlingberg, sondern auch durch ihre innovative Architektur. Die terrassenförmige Bauweise bietet Ihnen großzügigen Wohnraum sowie traumhafte Outdoorflächen. Die insgesamt 10 Eigentumswohnungen mit 3- bzw. 4-Zimmern wurden mit viel Liebe zum Detail geplant, um Ihnen ein Zuhause mit höchstem Wohnkomfort zu ermöglichen. Mit Grundrissen von 74 m2 bis zu geräumigen 100 m² schaffen wir Raum für Ihre persönliche Entfaltung und Lebensqualität. Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassen und Eigengärten, die Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl im Freien vermitteln. Hier können Sie entspannen, Zeit mit der Familie und Freunden verbringen.

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin - der erste Schritt in Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <2.500m Krankenhaus <6.500m Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <4.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <4.000m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <5.000m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap