

3 Zimmer Altbauwohnung mit Wintergarten - nahe der U4



Zimmer 1

Objektnummer: 141/84290

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1899
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.158,20 €
Kaltmiete (netto)	745,03 €
Kaltmiete	1.158,20 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilienreuehand

T +43 1 894 97 49 684

H 0676/834 34 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





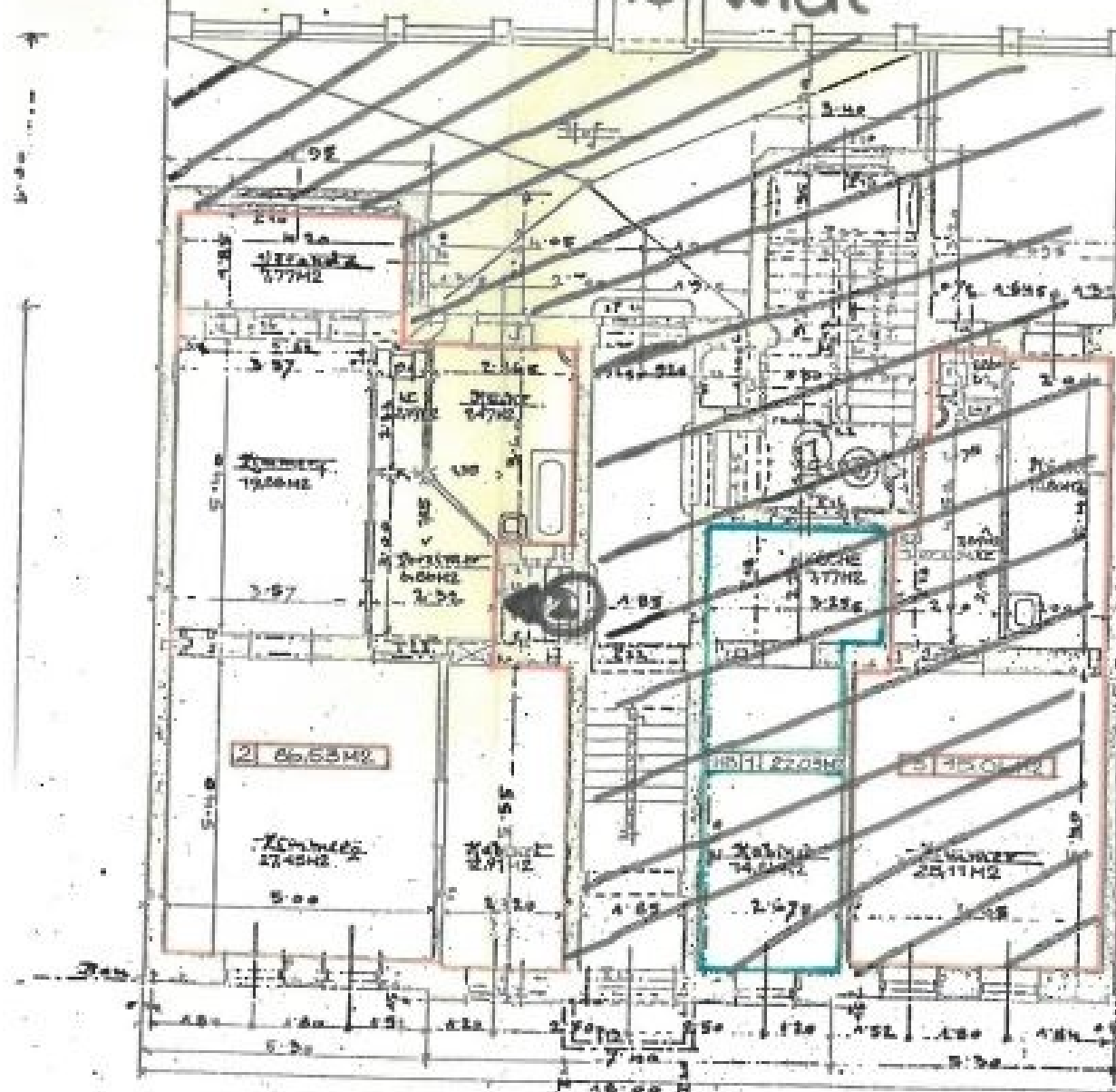
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

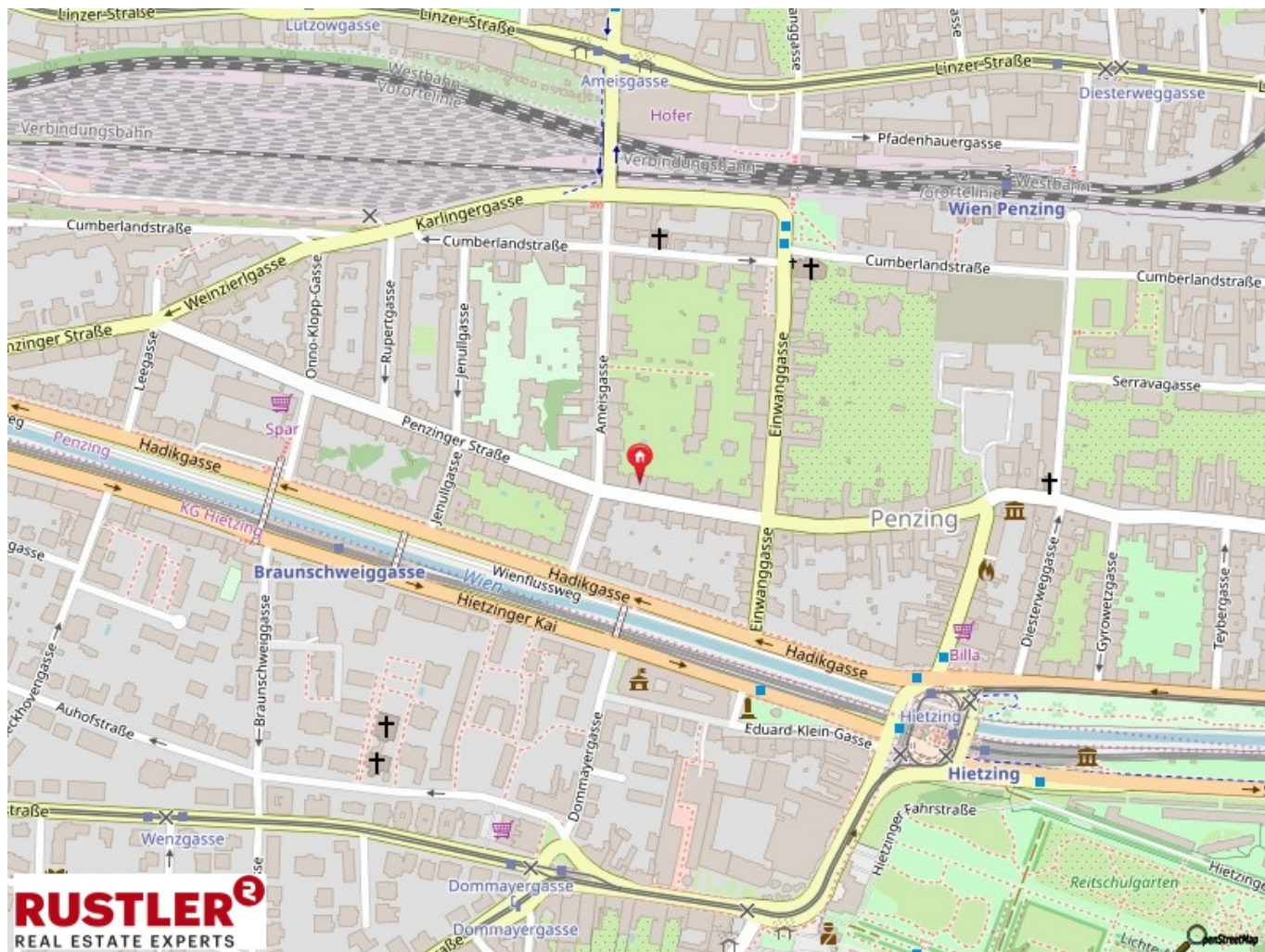


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS





Objektbeschreibung

In dem in der Penzinger Straße gelegenen Altbau gelangt diese charmante 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über 86m² zuzüglich einer Loggia und kann besonders durch den Altbacharme und die gute Lage überzeugen. **Ausstattung:** **Boden:** Parkettboden Laminatboden, Fliesen im Badezimmer **Küche:** Ausgestattet mit Gasherd, Backrohr und einer Spüle **Badezimmer:** Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken **Allgemeine Informationen:** Hochparterre ohne Lift Kellerabteil **Heizungsart:** Gasetagenheizung **Lage:** Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. U-Bahn: U4 Braunschweigasse / Hietzing Straßenbahn: 10, 52, 60 Bus: 51A Zug: Hütteldorf **Energieausweis:** HWB: 173 kWh/m²a **Eckdaten und Kostenaufstellung:** Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: nach Vereinbarung Kautio: 3 Bruttomonatsmieten Admin. Aufwand HV: 336,00€