

"Bieterverfahren" Anlegerwohnung im Zentrum in Leonding



CAM04647G0-PR0071-STILL010-thumbail-h750-70

Objektnummer: 3845_505

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lehnergutstraße 22
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

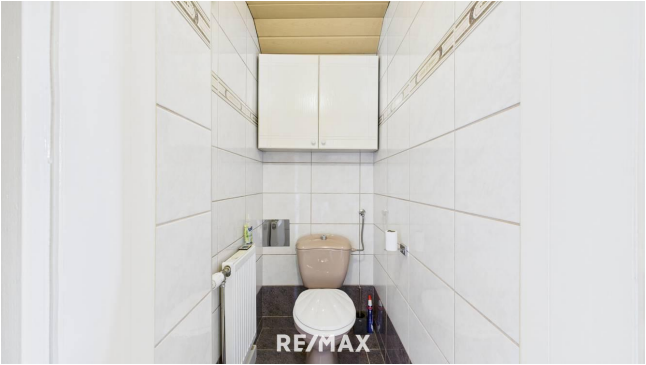
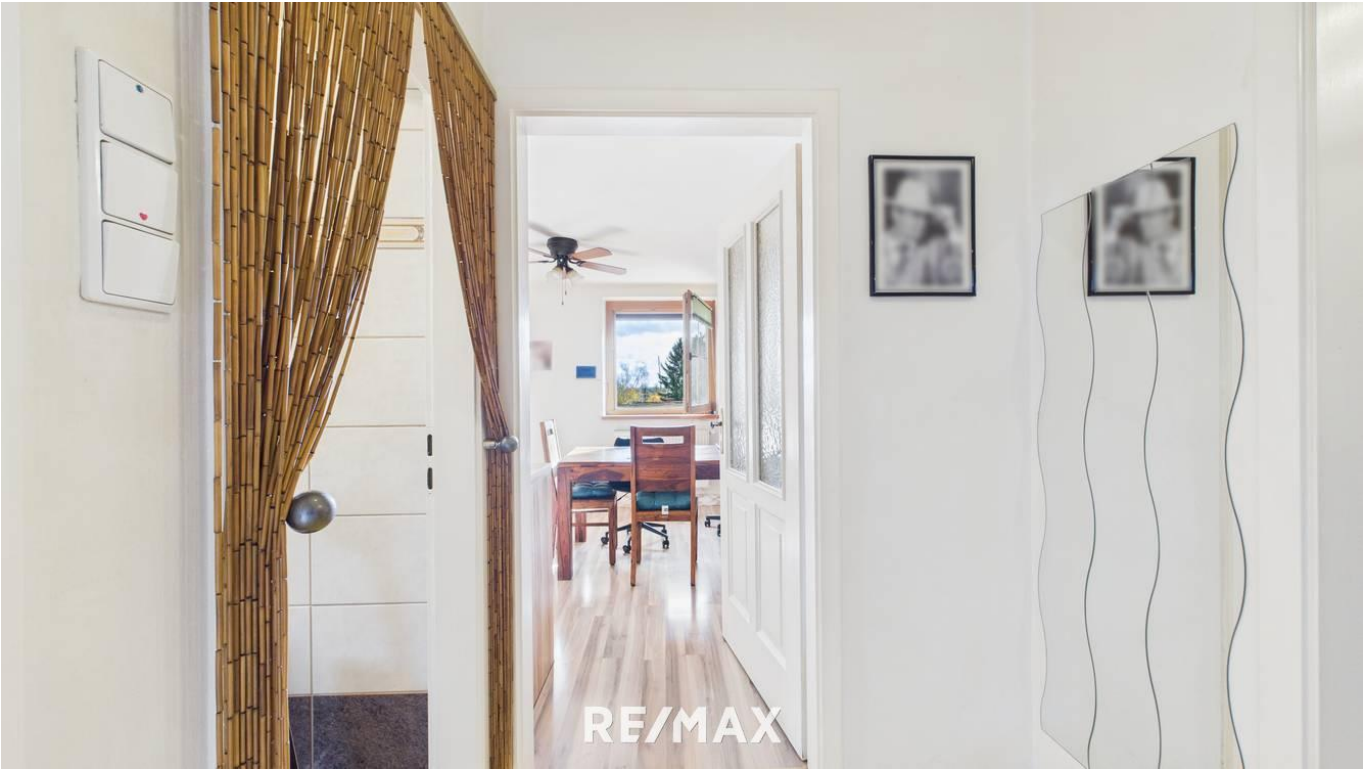


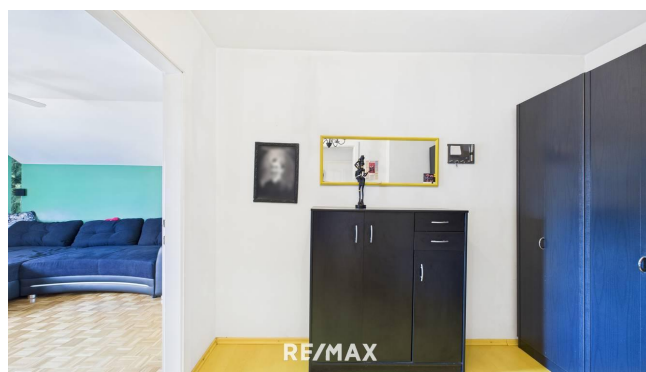
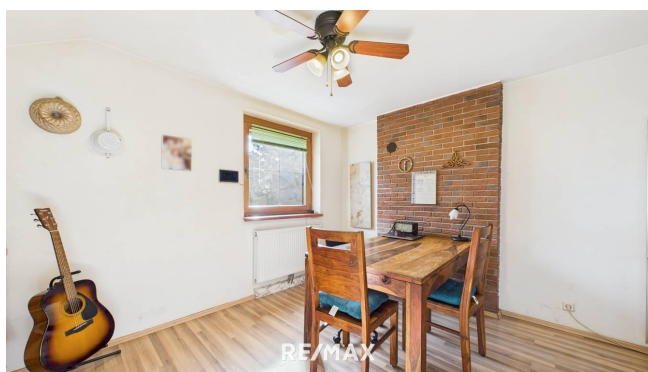
Rene Mitter

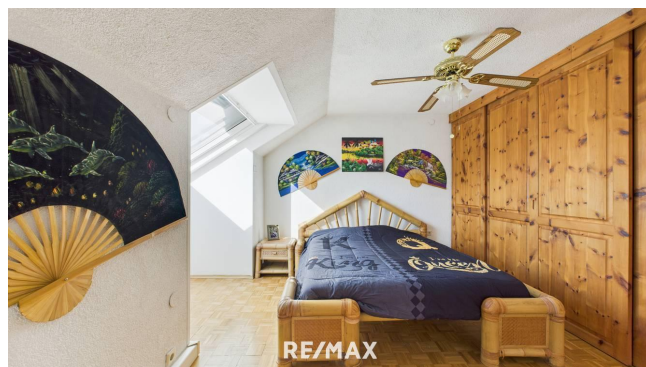
RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

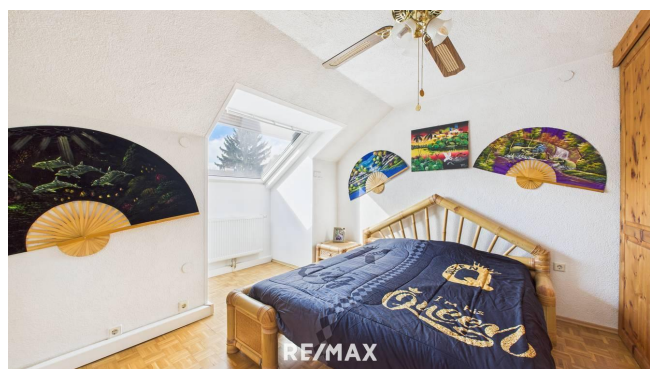
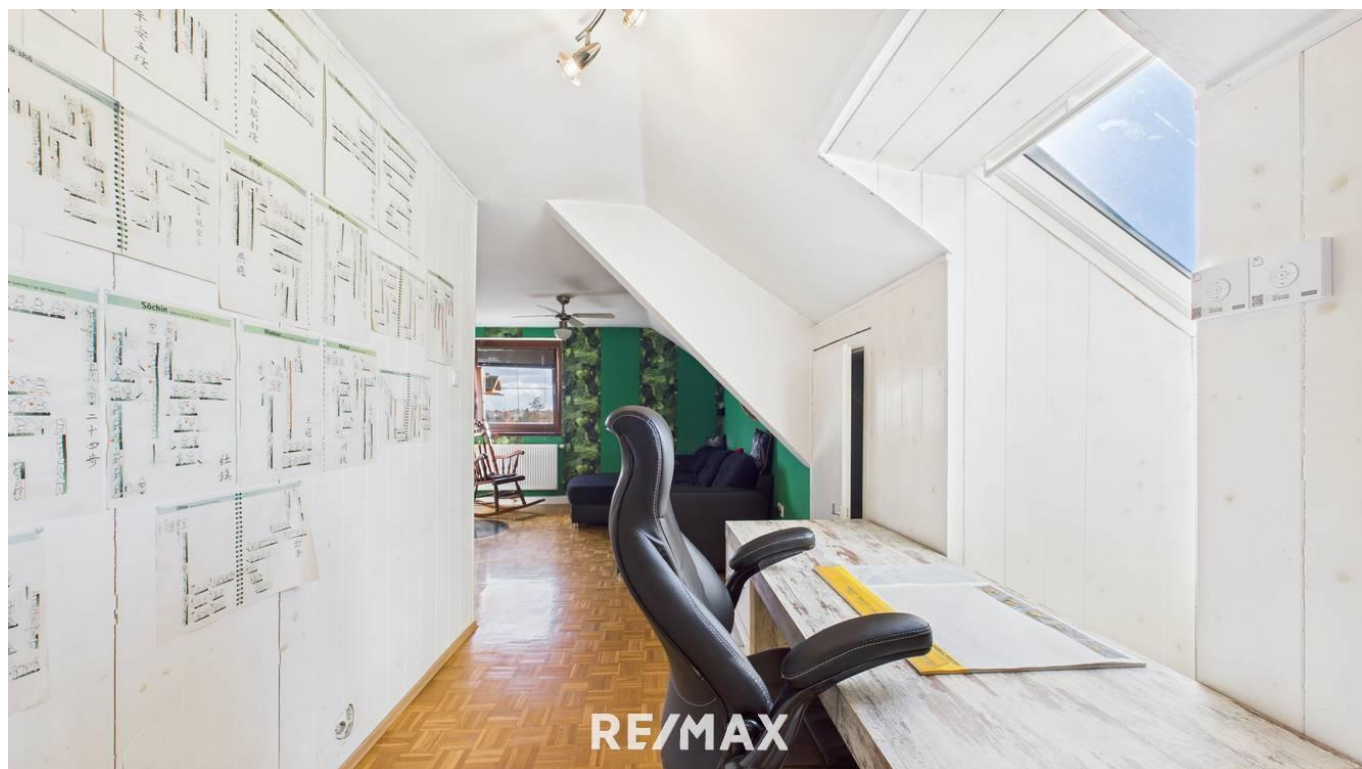
H +43 676 920 3820

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines digitalen BIETERVERFAHRENS, das Ihnen volle Transparenz und faire Bedingungen bietet.

Besichtigungstermin:

Samstag, 22. November von 11:00 bis 12:00 Uhr

Wichtiger Hinweis: Eine schriftliche Anmeldung zur Besichtigung ist erforderlich!

r.mitter@remax-select.at

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Leonding, die sich ideal als Anlegerwohnung eignet.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (OHNE LIFT) und bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

Vorraum

WC

kleines Bad

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kellerabteil

Die Fernwärme ist bereits vorhanden, was für effizientes und komfortables Heizen sorgt.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 112.1

arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf: