

2 RAUM Wohnung Zentralraum Linz



Küchenzeile (GS, Kühlkombi, Micro)

Objektnummer: 3828_603

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	95,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Gesamtmiete	909,26 €
Kaltmiete (netto)	686,60 €
Kaltmiete	909,26 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

REMAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

LAGE:

Diese Wohnung im 3. OG befindet sich nahe dem Linzer Zentrum und dem Hauptbahnhof mit jeglicher Infrastruktur -
Busanbindung vor der Haustüre.

AUSSTATTUNG:

Die Küche ist Mietgegenstand (keine Ablöse).
Bad mit Dusche und Waschmaschine (Badezimmerschrank ist Mietgegenstand)
Deckenbeleuchtung,
Holzböden und hohe Raumhöhe.
Lift (fährt in den Halbstock)
Das Kellerabteil ist optional mit einem Aufpreis von € 11,- Bruttomiete berechnet.
Die Hausordnung besagt, dass es sich um eine NICHT-Raucherwohnung handelt und KEINE Haustiere erlaubt sind.

RAUMAUFTEILUNG:

- * helles Wohnzimmer mit ca. 14,01 m²
- * Küche mit Essbereich ca. 15,77 m²
- * Schlafzimmer ca. 21,90 m²
- * Bad ca. 10,03 m² (Badewanne und Waschmaschine)
- * Diele ca. 4,86 m²

GUT ZU WISSEN:

- * zentrale Lage
- * toller Ausblick
- * Küche möbliert
- * Schlafzimmer mit Schrank möbliert
- * Türen werden erneuert, Wohnung wird frisch ausgemalt übergeben
- * Parkplatz im Hof zur Anmietung möglich: Euro 65,- + 20 %

KOSTEN:

Zu den allgemeinen Betriebskosten müssen Sie noch Kosten für den Verbrauch von Strom und Heizung rechnen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine

Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 686, zzgl
e 6 10%
USt.

Betri € 140 zzgl
ebs 10%
kost USt.

en
Ums € 82,6
atzs 6
teue
r

Ges € 909,
amt 26
betr
ag

Heiz 95.7
wär kWh
meh/(m²
edara)
f:

Fakt 1.7
or G
esa
mte
nerg
ieeff
izien
z: