2 RAUM Wohnung Zentralraum Linz



Küchenzeile (GS, Kühlkombi, Micro)

Objektnummer: 3828_603

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:4020 LinzBaujahr:ca. 1979Zustand:GepflegtMöbliert:Teil

Wohnfläche: 68,66 m² Zimmer: 2

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Keller: 4,50 m²

Heizwärmebedarf: 95,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:1,70Gesamtmiete909,26 €Kaltmiete (netto) $686,60 \in$ Kaltmiete909,26 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

REMAX Joy in Gallneukirchen Hauptstraße 32 4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



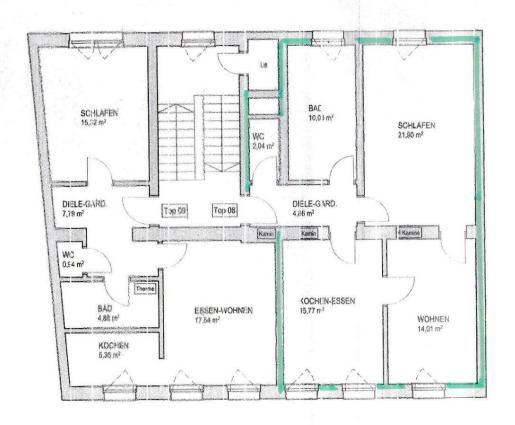












Top 09	markettette tillermine m
Wohndune	61,92 m
AA CHILLI GOS HE	Wilde



Top 08		
Wohnräume	68,65 m ²	
**************************************	68,65 m ²	

Objektbeschreibung

LAGE:

Diese Wohnung im 3. OG befindet sich nahe dem Linzer Zentrum und dem Hauptbahnhof mit jeglicher Infrastruktur -

Busanbindung vor der Haustüre.

AUSSTATTUNG:

Die Küche ist Mietgegenstand (keine Ablöse).

Bad mit Dusche und Waschmaschine (Badezimmerschrank ist Mietgegenstand)

Deckenbeleuchtung,

Holzböden und hohe Raumhöhe.

Lift (fährt in den Halbstock)

Das Kellerabteil ist optional mit einem Aufpreis von € 11,- Bruttomiete berechnet.

Die Hausordnung besagt, dass es sich um eine NICHT-Raucherwohnung handelt und KEINE Haustiere erlaubt sind.

RAUMAUFTEILUNG:

- * helles Wohnzimmer mit ca. 14.01 m²
- * Küche mit Essbereich ca. 15,77 m²
- * Schlafzimmer ca. 21,90 m²
- * Bad ca. 10,03 m² (Badewanne und Waschmaschine)
- * Diele ca. 4,86 m²

GUT ZU WISSEN:

- * zentrale Lage
- * toller Ausblick
- * Küche möbliert
- * Schlafzimmer mit Schrank möbliert
- * Türen werden erneuert, Wohnung wird frisch ausgemalt übergeben
- * Parkplatz im Hof zur Anmietung möglich: Euro 65,- + 20 %

KOSTEN:

Zu den allgemeinen Betriebskosten müssen Sie noch Kosten für den Verbrauch von Strom und Heizung rechnen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine

Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist. Angaben gemäß

gesetzlichem			
Erforde			
Miet€		_	
е	6	10%	
		USt.	
Betri€	140	zzgl	
ebs		10%	
kost		USt.	
en			
Ums€	82,6	5	
atzs	6		
teue			
r			
		•	
	909	,	
amt	26		
betr			
ag			
Heiz95.7			
wär kWh			
meb/(m	-		
edara)			
f:			
Fakt 1.7			
or G			
esa			
mte			
nerg			
ieeff			
izien			

Z: