

Zur Miete: 2,5-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung in Niederdorf



Titelbild

Objektnummer: 3754_893

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Jonas-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	675,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	675,00 €

Ihr Ansprechpartner



Julian Kürsten

RE/MAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

H +43 664 18 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Miete: 2,5-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung in Niederdorf

Diese geräumige, renovierte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 62 m² befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt zwei Wohneinheiten.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung ist mit einer funktionalen Küche ausgestattet. Ein Abstellraum mit ca. 12 m² bietet zusätzlichen Stauraum, wodurch die Nutzfläche der Wohnung ca. 74 m² gesamt beträgt.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige, schöne Garten, welcher Ihnen zur privaten Nutzung zur Verfügung steht. Parkmöglichkeiten befinden sich in der Einfahrt vor dem Haus. Haustiere sind nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt.

Die Heiz- und Betriebskosten in der Höhe von € 125 sind eine Annahme des Vermieters, da die Wohnung derzeit unbewohnt ist und werden anteilmäßig abgerechnet. Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Niederdorf bei Ebenthal, in einer ruhigen, kaum befahrenen Straße und hat gleichzeitig eine gute Anbindung. Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Es wird um vorherige Zusendung des Mieterprofils gebeten.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 500 zzgl
10%
USt.

Betrieb€ 125

skoste

n inkl

Heizko

sten

Umsat € 50

zsteue

r

Gesa € 675

mtbetr

ag