

Saniert - ruhig - zentral



Wohnbereich/Küche

Objektnummer: 1068_5120

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30







Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Gmunden – Traundorf

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrparteienhauses in einer ruhigen Wohngegend in Gmunden-Traundorf. Die Innenstadt sowie der öffentliche Badeplatz am Traunsee sind in rund fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Eine Citybus-Haltestelle und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe.

Die Wohnung wurde 2016 umfassend saniert, das Badezimmer 2021 erneuert. Sie ist derzeit leerstehend und kann sofort bezogen werden.

Die Raumaufteilung umfasst ein großes Schlafzimmer mit Jalousien, ein Kinderzimmer sowie einen zusätzlichen Abstellraum, der sich gut als kleines Büro eignet (ursprünglich war dieser Raum als Küche geplant). In den Wohn- und Schlafräumen sind Fliegengitter angebracht. Die großzügige Küche bietet außerdem eine Arbeitsfläche mit Sitzgelegenheit und ist offen mit dem Wohnraum verbunden.

Vor dem Haus gibt es wenige öffentliche Parkplätze. Bei Bedarf können jedoch Stellplätze am nahegelegenen Parkplatz „Michelgründe“ angemietet werden.

Eine gepflegte Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage – ideal zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt - zum attraktiven Preis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 56.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.