

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



Büro

Objektnummer: 10924264_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1992
Bürofläche:	487,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,44 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	7.492,01 €
Kaltmiete (netto)	4.626,50 €
Kaltmiete	6.243,34 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	1.616,84 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

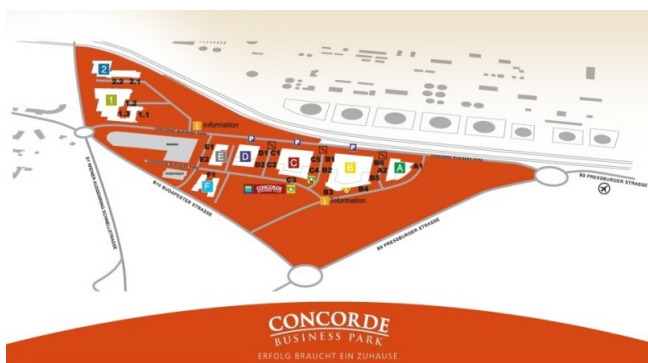
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Concorde Business Park Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe. Concorde Business Park A bis E Büro Top A2/14b, ca. 114 m² Top B4/15, ca. 223 m² Top B3/18, ca. 351 m² Top B2/20, ca. 167 m² Top C3/23, ca. 244 m² Top D2/11, ca. 487 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,04 - € 3,44