

**Peggau, sanierte Wohnung zur Miete mit Loggia ab  
12.2025 ++ Videorundgang++**



Küche

**Objektnummer: O2100166943**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8120 Peggau
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	63,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	63,61 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 158,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	754,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	585,85 €
<b>Kaltmiete</b>	754,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,43 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

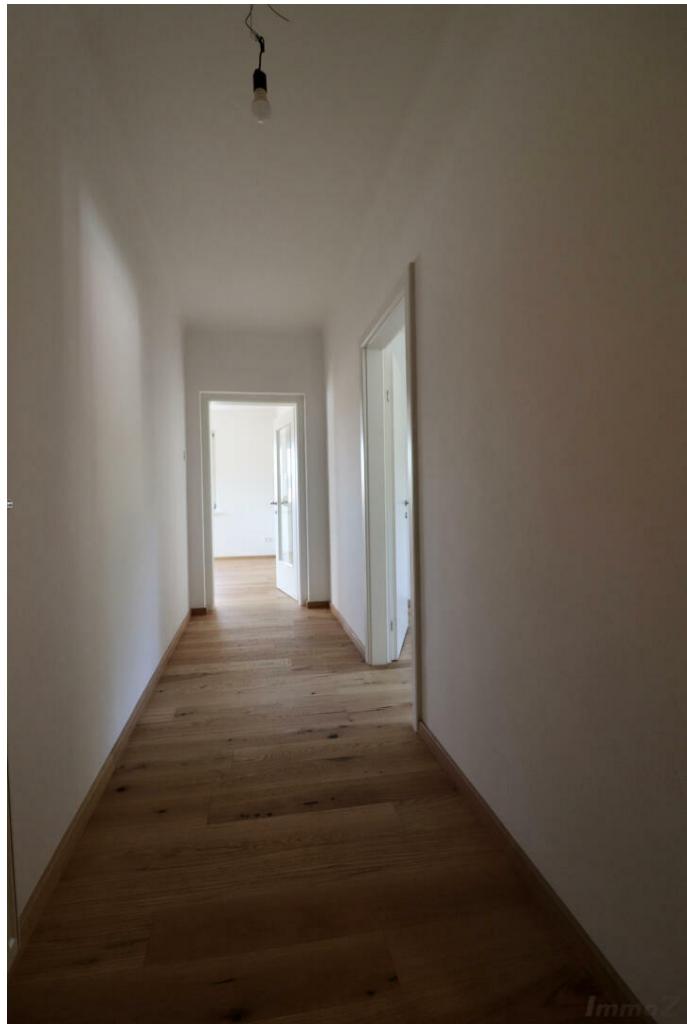
## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331







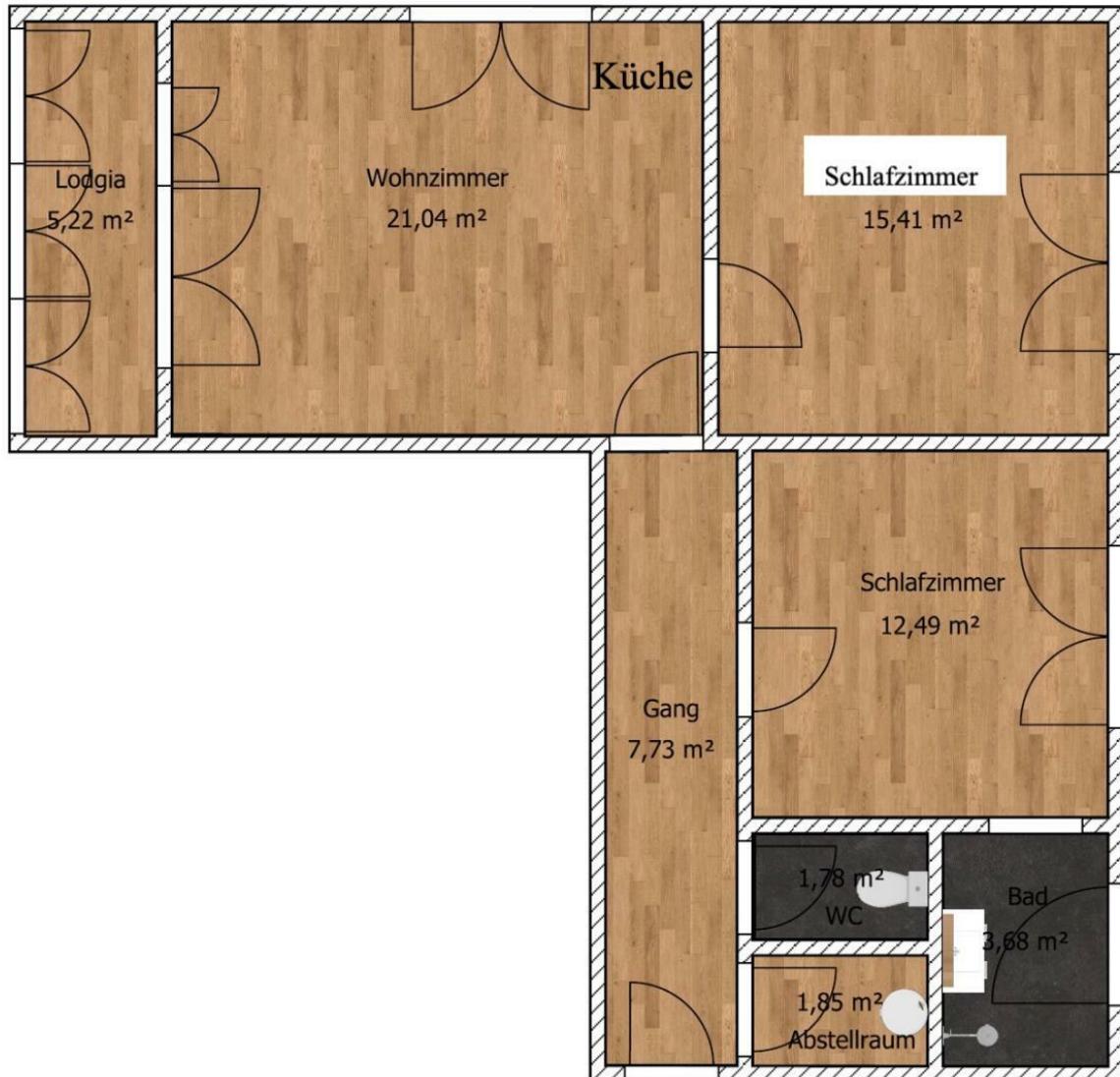


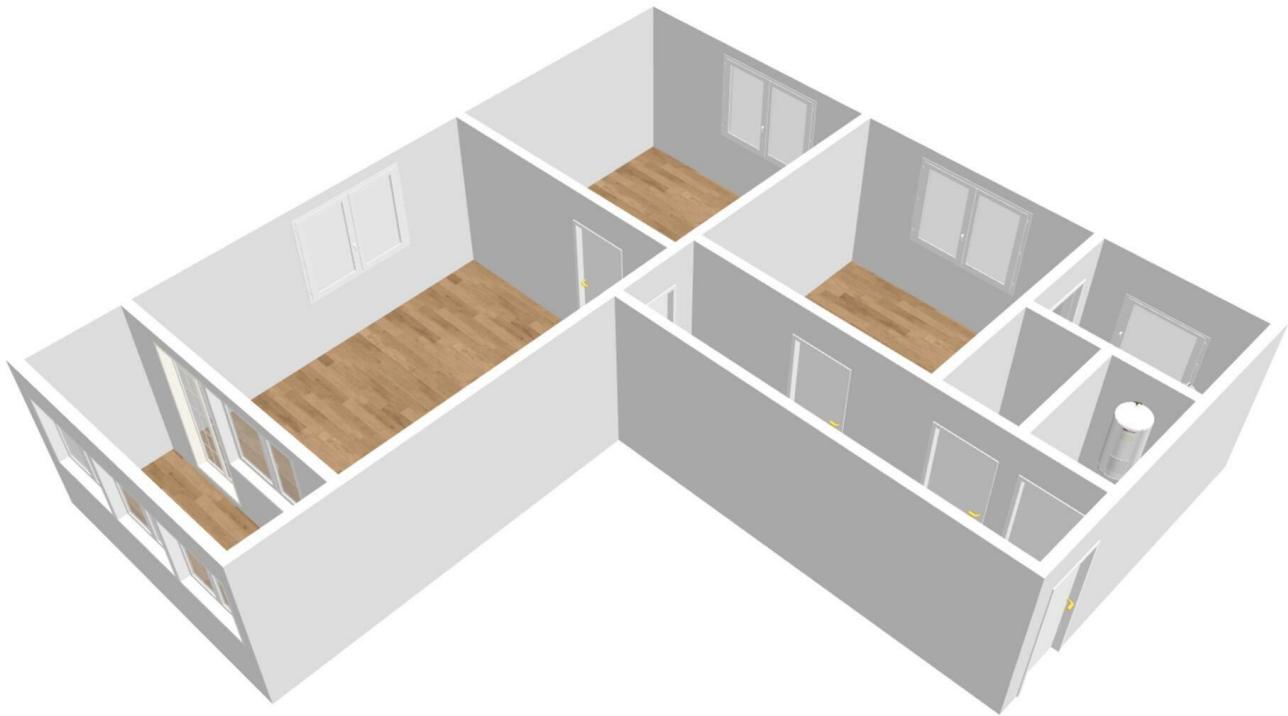












ImmoZ

## Objektbeschreibung

Diese sanierte Eigentumswohnung ist zur Vermietung bereit.

Vorraum, Extra WC, Abstellraum, 1 Schlafzimmer mit exklusivem Zugang zum Badezimmer, separate möblierte Küche, großzügiges Wohn-Esszimmer mit angrenzender Loggia, welche vollständig verglast ist. Die angegebene WFL wurde exkl. der Loggia berechnet.

Saniert wurden alle Elektroleitungen inkl. Steckdosen und Schalter, Badezimmer inkl. Sanitärgeräte, Böden, Wände und tlw. Innentüren. Küche wird ebenso mit vermietet.

Verfügbar? => ab 01.12.2025

Miete inkl. BK, HK und Küche => 879,84 €

Kaution => 3 BMM

Verkaufspreis => 149.900 €

mtl. Kosten werden gerne auf Anfrage übermittelt

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**