

**Peggau, sanierte Wohnung zur Miete mit Loggia ab
12.2025 ++ Videorundgang++**



Küche

Objektnummer: O2100166943

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8120 Peggau
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,61 m ²
Gesamtfläche:	63,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	754,91 €
Kaltmiete (netto)	585,85 €
Kaltmiete	754,91 €
Betriebskosten:	100,43 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

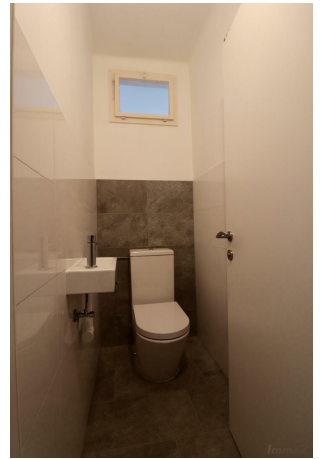
3 % zzgl. 20% MwSt.

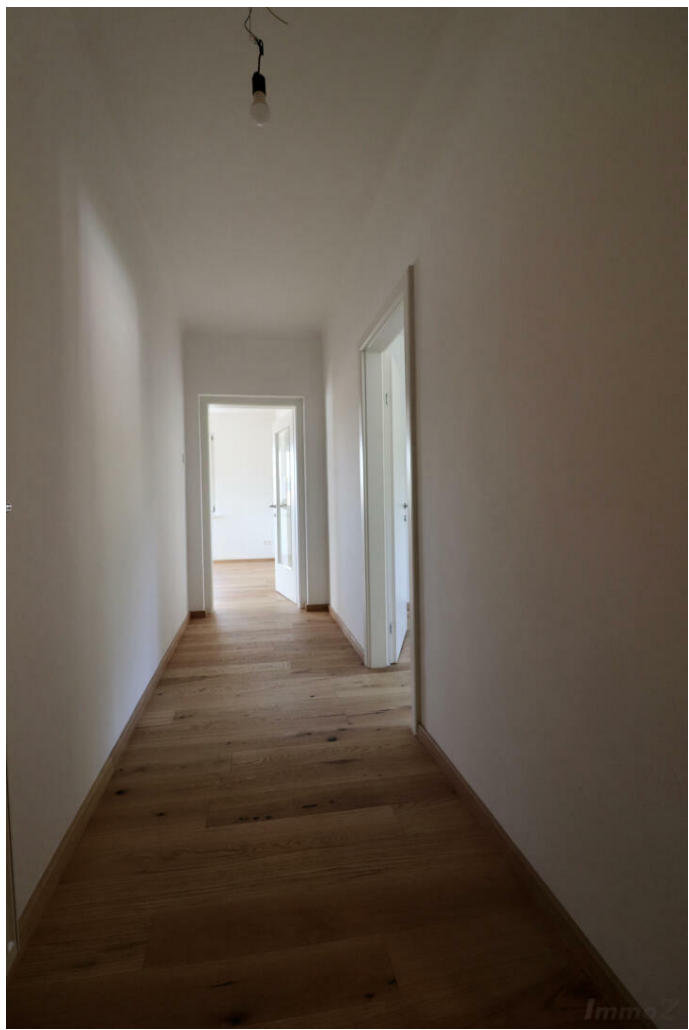
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

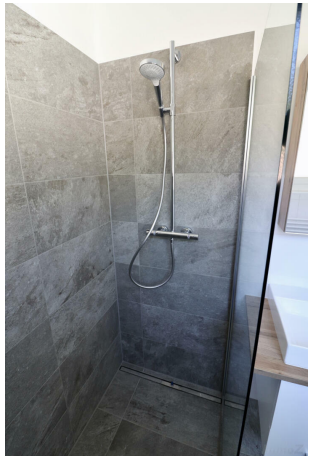
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331







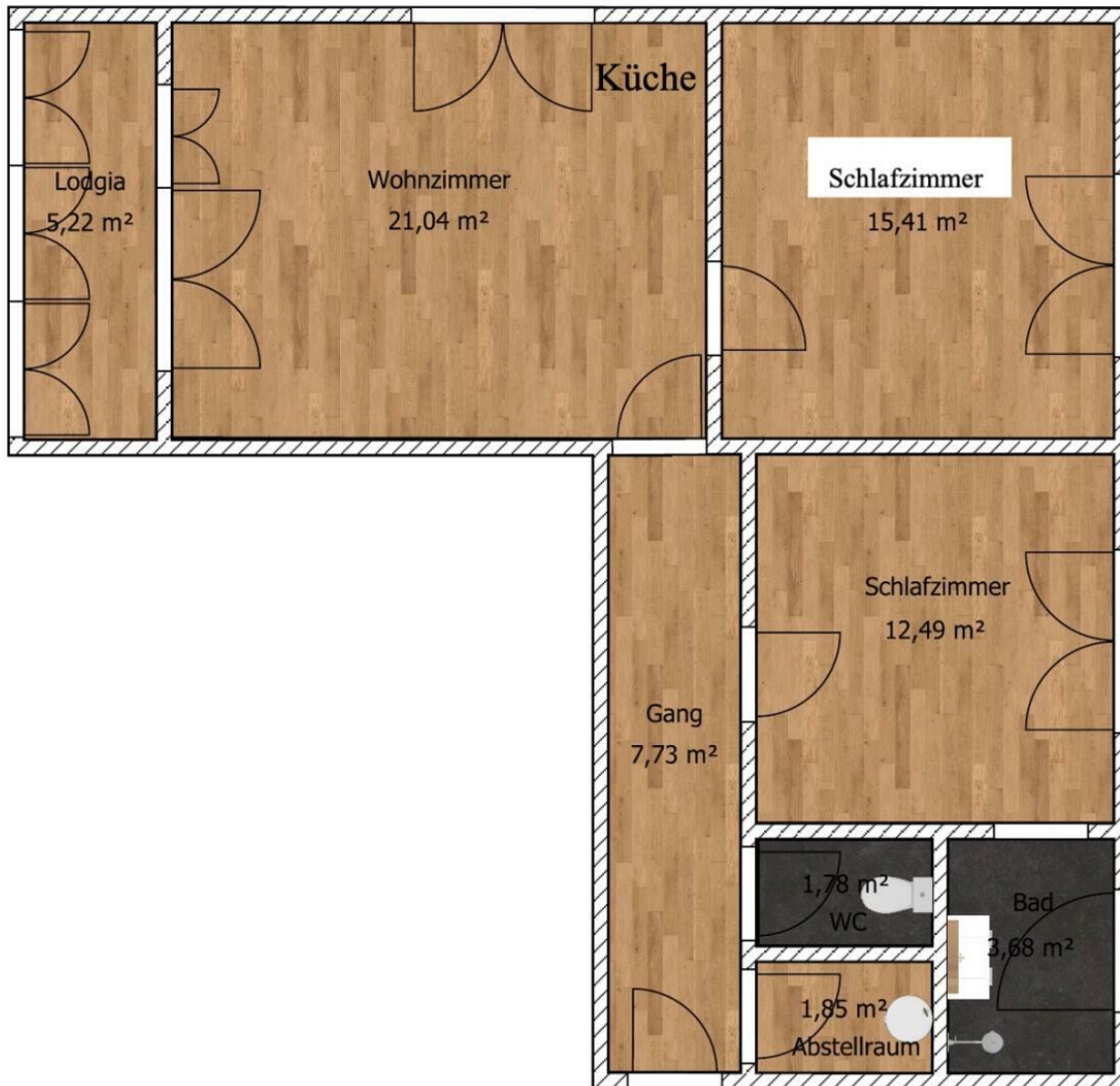


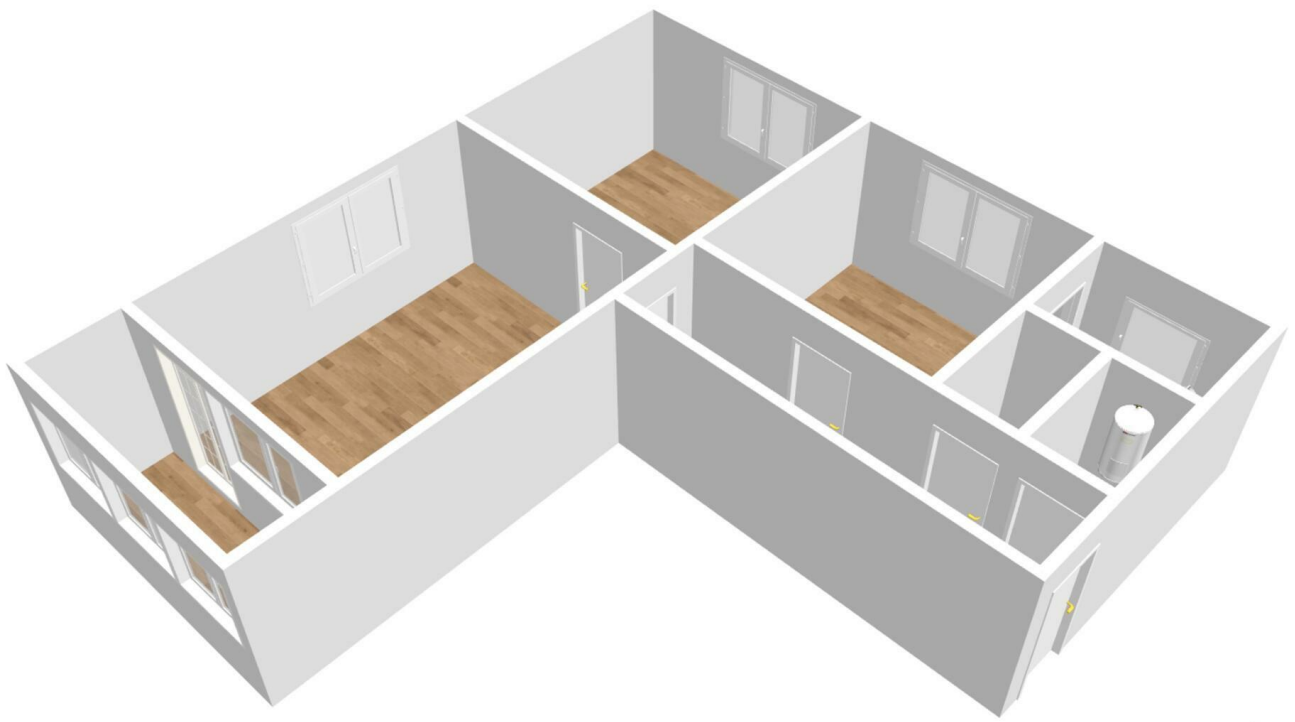












Objektbeschreibung

Diese sanierte Eigentumswohnung ist zur Vermietung bereit.

Vorraum, Extra WC, Abstellraum, 1 Schlafzimmer mit exklusivem Zugang zum Badezimmer, separate möblierte Küche, großzügiges Wohn-Esszimmer mit angrenzender Loggia, welche vollständig verglast ist. Die angegebene WNFL wurde exkl. der Loggia berechnet.

Saniert wurden alle Elektroleitungen inkl. Steckdosen und Schalter, Badezimmer inkl. Sanitärgeräte, Böden, Wände und tlw. Innentüren. Küche wird ebenso mit vermietet.

Verfügbar? => ab 01.12.2025

Miete inkl. BK, HK und Küche => 879,84 €

Kaution => 3 BMM

Verkaufspreis => 149.900 €

mtl. Kosten werden gerne auf Anfrage übermittelt

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.