

**Graz/Lend, Für Anleger oder Eigennutzer!!! 2 Zimmer +
Küche mit Balkon ++Videorundgang++**



20251105_064943966_iOS

Objektnummer: O2100166940

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,50 m ²
Gesamtfläche:	56,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

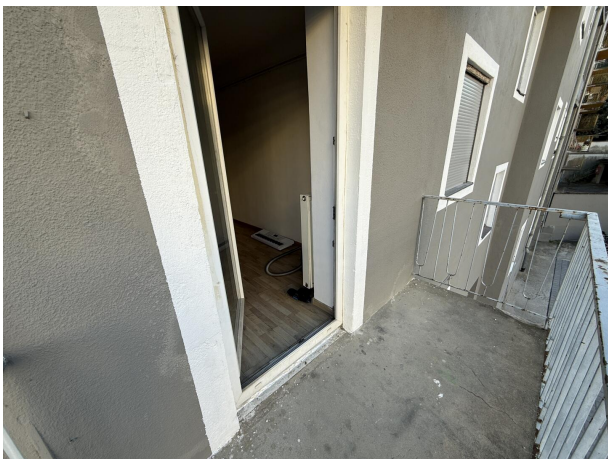
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

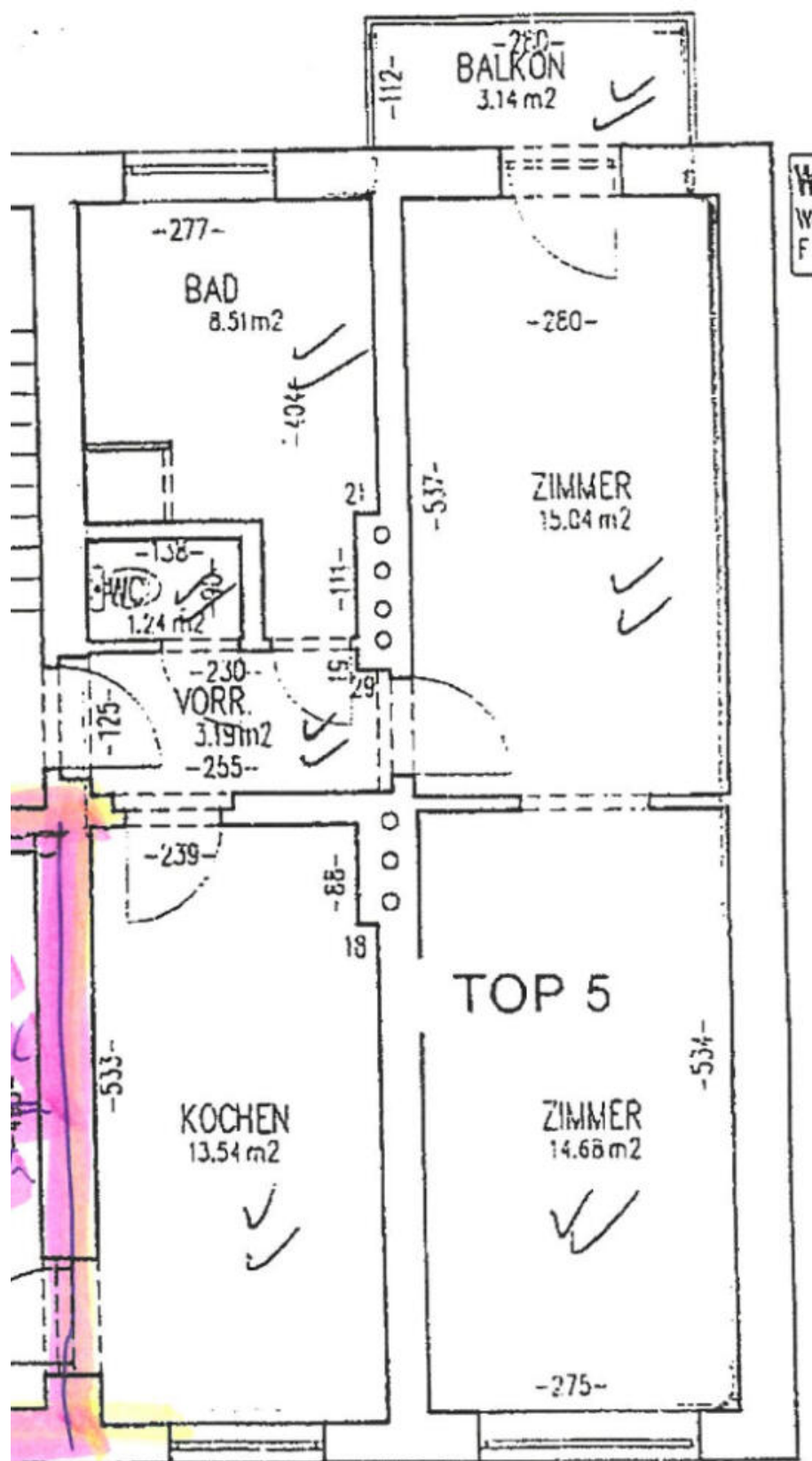
T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnung im 1 OG ohne Lift mit 2 extra Zimmern, große Küche und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 56,5 m². Vorraum, WC, Bad, Küche möbliert (extra Raum), 2 Zimmer, Balkon.

Kaufpreis 149.900 .-

Vermietet seit 01.01.2026

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.