

**Halle/Lager + Büro -> Konfigurierbar je nach Anforderung
von 1-3 Flächen möglich**



20251110_144727388_iOS

Objektnummer: O2100166932

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Gesamtfläche:	100,78 m ²
Lagerfläche:	100,78 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.007,80 €
Kaltmiete (netto)	1.007,80 €
Kaltmiete	10,00 €
Miete / m²	10,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis exkl. BK, HK und gesetzl. MwSt. - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

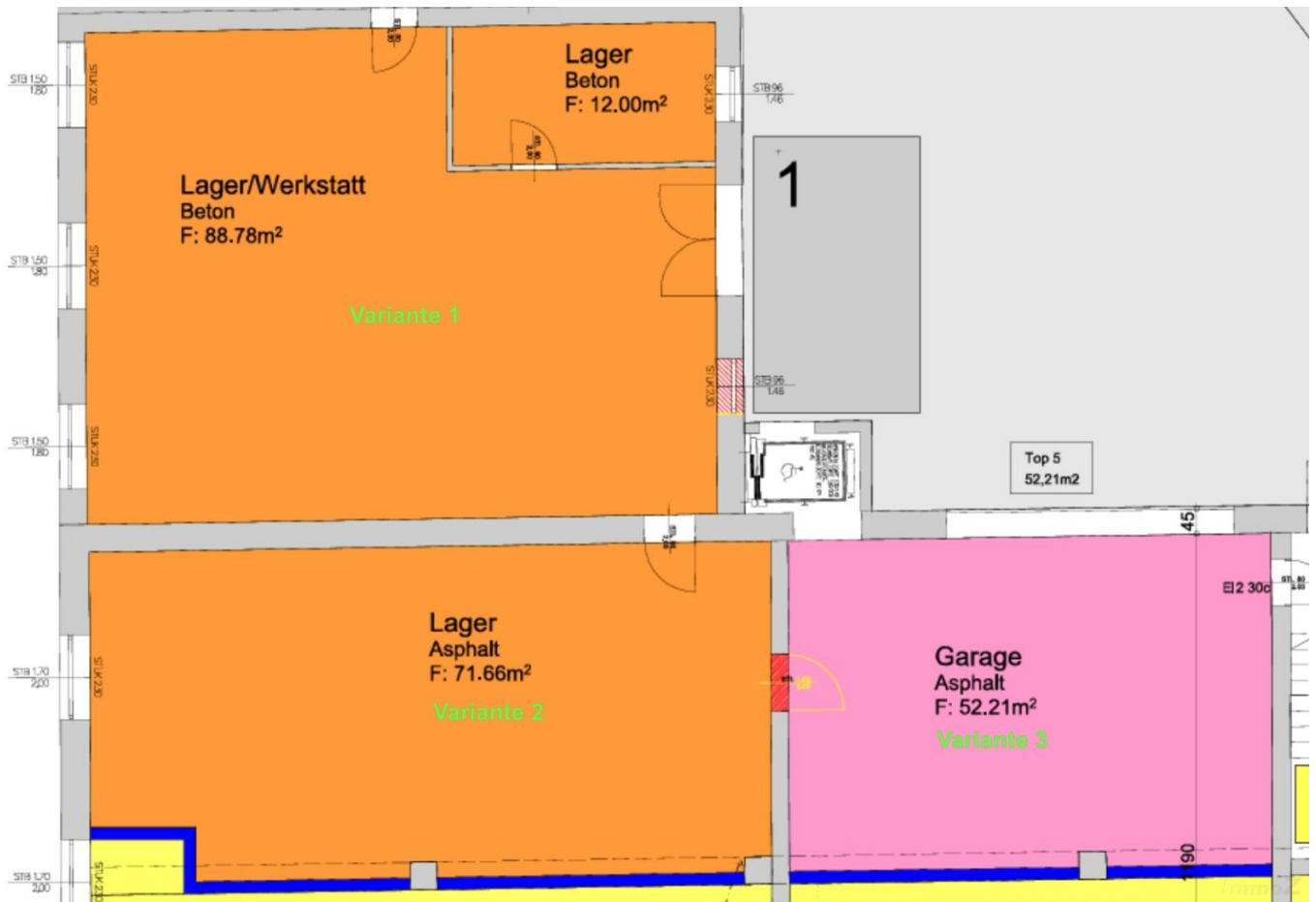
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der Payer-Weyprecht-Straße wird ein Lager vermietet. Dieses besteht aus einem 88,78 m² großem Raum + einem abgetrenntem Büro mit ca. 12 m². Es wäre um einen weiteren Raum mit 71,66 m² sowie einem 3en Raum mit 52,21 m² noch erweiterbar.

Diese Flächen befinden sich im Erdgeschoss und sind über ein überdachtes Carport zugänglich.

Parkplätze im Innenhof anmietbar bzw. auf der öffentlichen Straße ausreichend vorhanden.
Keine Zone = Kostenlos.

Verfügbar => nach Absprache

Miete netto pro m² => ab 10 €

BK und HK netto pro m² => 1,30 + 1,00 €

Strom => 2,40 €/m²

Befristung => 3-5 Jahre

Mietvertragsvergebührung je nach Mietdauer.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.