

**Zwischen Himmel, Wald und Wasser - Haus mit Blick,
Flussnähe und purer Ruhe**



Außenansicht

Objektnummer: 0004006567

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4144 Pfarrkirchen
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	75,00 m²
Gesamtfläche:	980,00 m²
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028424
H +43 676 8141 28424















Objektbeschreibung

Inmitten einer sanften Hügellandschaft und umgeben von Natur befindet sich dieses charmante kleine Haus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 980 m². Eine seltene Gelegenheit für all jene, die Ruhe, Weite und Naturverbundenheit schätzen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 75 m² und bietet alles, was man für ein gemütliches Wochenendhaus oder auch einen dauerhaften Wohnsitz benötigt. Der Grundriss gliedert sich in ein Wohnzimmer mit Galerie, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Beheizt wird das Haus über stimmungsvolle Kaminöfen, die für eine behagliche Atmosphäre sorgen.

Durch die Alleinlage genießen Sie hier ungestörte Privatsphäre und einen herrlichen Ausblick über die umliegende Hügellandschaft. In unmittelbarer Nähe fließt die Ranna, die das Naturerlebnis perfekt abrundet. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen oder sportlichen Aktivitäten ein – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Aktivbegeisterte.

Dieses Objekt vereint Ruhe, Natur und Aussicht auf besondere Weise – ein Rückzugsort mit viel Potenzial und Seltenheitswert.

Wasser-, Kanalanschluss. Nicht barrierefrei! Sofort verfügbar!