

Büro-Wohnobjekt mit tollem Entwicklungspotenzial in Graz- St. Peter



Außenansicht

Objektnummer: 0005004729

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	ca. 1930
Nutzfläche:	206,36 m ²
Gesamtfläche:	236,73 m ²
Lagerfläche:	38,36 m ²
Bürofläche:	153,33 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

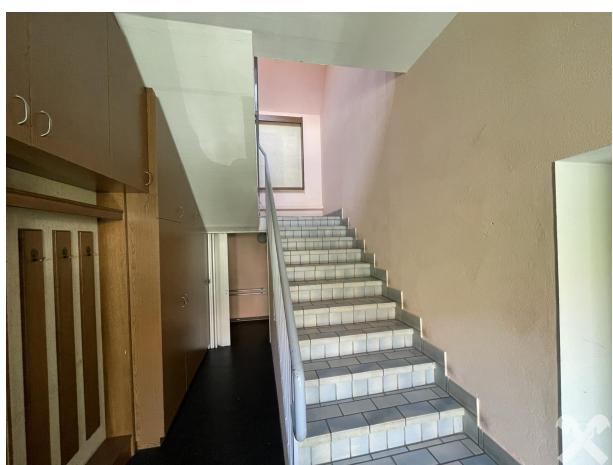
T 22705





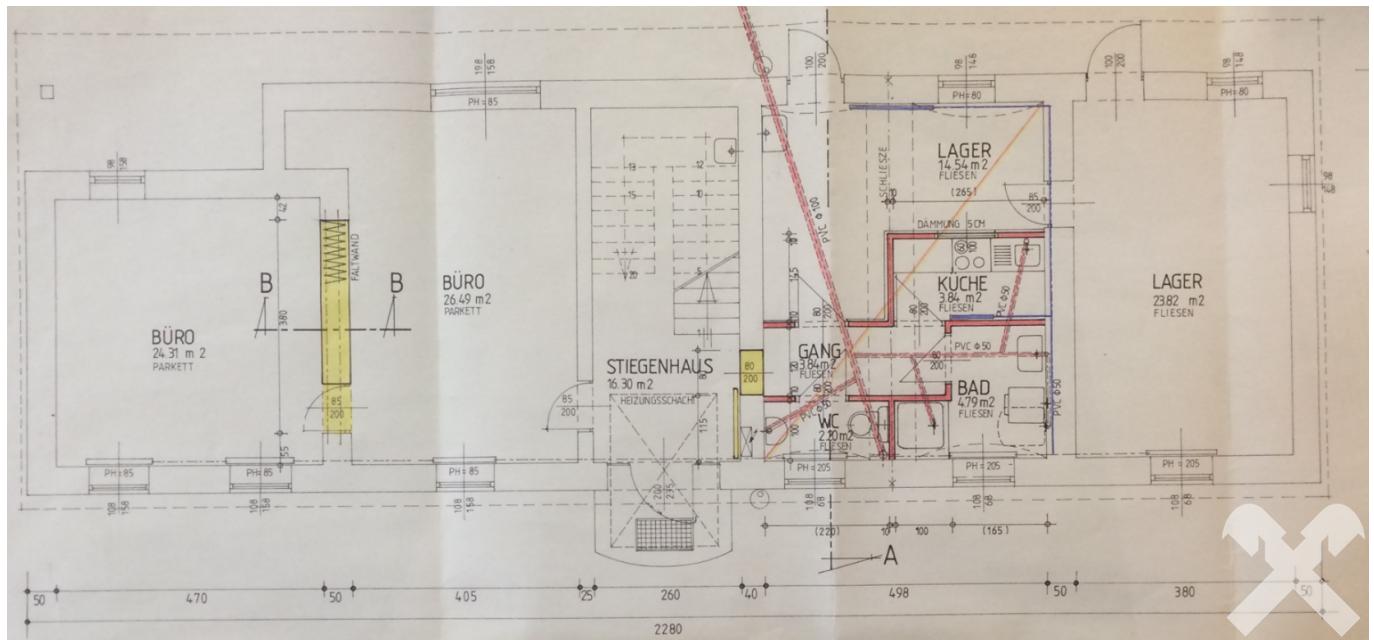


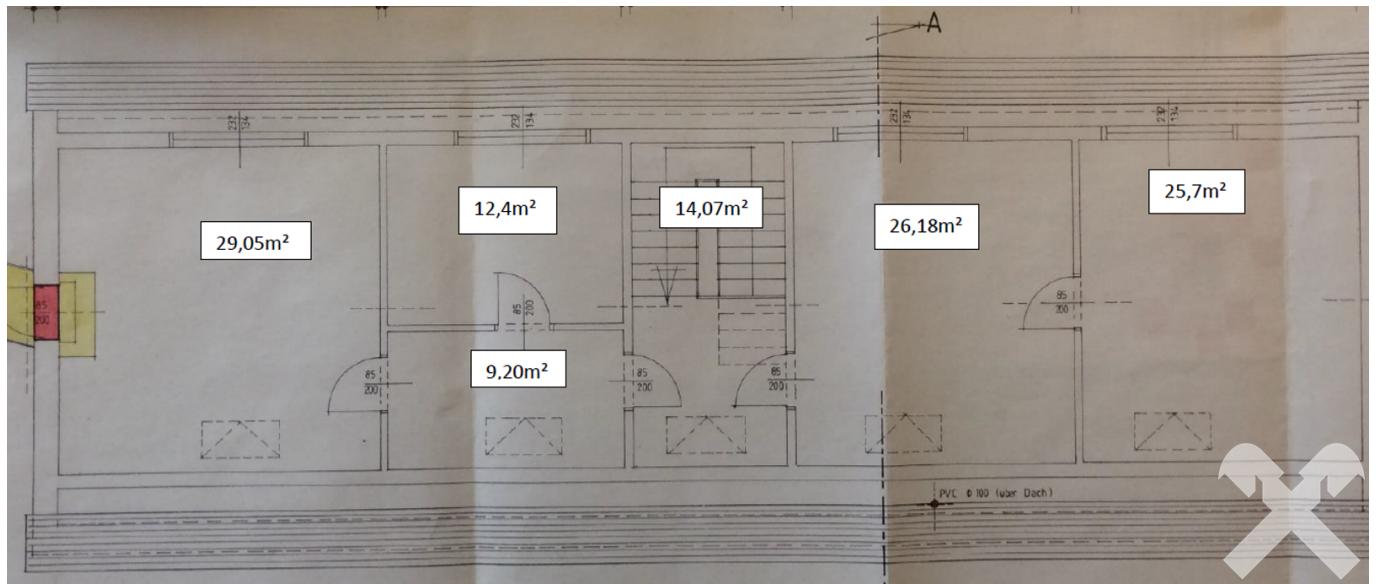
X











Objektbeschreibung

Mit dieser Liegenschaft bietet sich eine äußerst interessante, ungemein vielfältig nutz- und entwickelbare Gelegenheit zur Entwicklung einer Immobilie in ausgezeichneter Lage von Graz-St. Peter

Das Gebäude (ursprünglich etwa um 1930 errichtet) überzeugt durch seinen zeittypischen Charakter, eine praktische Raumaufteilung und bietet zugleich vielfältige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten sowohl für Bürozwecke, zur privaten Wohnnutzung als auch zur Kombination aus beiden.