

## **Vollerschlossener Baugrund in Sistrans – Toplage nahe Innsbruck, 534 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 0008000621**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6073 Sistrans
<b>Kaufpreis:</b>	571.380,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisa Wankmüller**

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12303  
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Traumhaftes Baugrundstück in Sistrans – sonnige Bestlage nahe Innsbruck

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Raum Innsbruck gelangt dieses wunderschöne **vollerschlossene Baugrundstück mit 534 m<sup>2</sup>** zum Verkauf.

Die Liegenschaft befindet sich in **Sistrans**, einer besonders beliebten Gemeinde am Sonnenplateau über Innsbruck, die für ihre hohe Lebensqualität, ruhige Umgebung und gleichzeitig hervorragende Anbindung an die Landeshauptstadt bekannt ist.

### Lage & Umgebung

Sistrans vereint idyllisches Dorfleben mit Stadtnähe – nur wenige Autominuten trennen Sie von Innsbruck. Das Grundstück liegt in einer sonnigen, ruhigen und familienfreundlichen Umgebung mit herrlichem Ausblick auf die Tiroler Bergwelt. Nahversorgung, öffentliche Verkehrsmittel, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Grundstücksdaten

- **Grundfläche:** 534 m<sup>2</sup>
- **Erschließung:** voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom, Telekommunikation)
- **Zufahrt:** gesichert und problemlos erreichbar

### Highlights

- Sonnige, ebene Lage in einem der beliebtesten Orte rund um Innsbruck
- Beste Infrastruktur und Anbindung an die Stadt
- Perfekte Größe für ein Einfamilienhaus oder ein modernes Doppelhaus
- Ruhige Umgebung mit hoher Lebensqualität

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in dieser gefragten Lage Ihren Wohntraum zu verwirklichen!