

## Größe variabel - Traumgrundstück für Ihr neues Zuhause



Ansicht

**Objektnummer: 0020001359**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6890 Lustenau
<b>Kaufpreis:</b>	390.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Verhandlungsbasis</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T 435574405587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **Das perfekte Baugrundstück!**

In absolut ruhiger Lage in Lustenau-Wiesenrain befindet sich dieses sonnige Baugrundstück.

Zum Verkauf steht eine Teilfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> vom gesamten und bislang ungeteilten Grundstück. Die genaue Größe kann nach Absprache flexibel gewählt werden.

**Aufgrund der Variabilität der Grundstücksgröße, wurde bislang noch kein verbindlicher Antrag auf Teilung bei der Gemeinde gestellt.**

**Die genaue Grundstücksgrenze wird im Zuge der Vermessung festgelegt. Eine Bebauung ist nach den örtlichen Bauvorschriften und in Abstimmung mit der zuständigen Gemeinde möglich.**

Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün. Die Nähe zum neuen und alten Rhein und den umliegenden Naherholungsgebieten macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Naturliebhaber und Familien.

Die Lage Nahe der Schweizer-Grenze bietet hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und die Schweiz.