

Restaurant und Pension in Heidenreichstein



Objektnummer: 4134

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1901
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Verkaufsfläche:	78,76 m²
Bürofläche:	14,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	8
WC:	12
Terrassen:	1
Stellplätze:	40
Heizwärmebedarf:	F 219,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.346,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster











Objektbeschreibung

Dieses Landgasthaus mit Pension befindet sich in Heidenreichstein in sonniger und ruhiger Siedlungslage.

Es teilt sich im Erdgeschoß in eine gr. Gaststube, gr. überdachte Terrasse, Extrazimmer, Küche, div. Abstellräume, sanitäre Anlage und Büro. Im Obergeschoß befinden sich 8 Gästezimmer (13 Betten, erweiterbar auf 23) jeweils mit Bad und WC und 2 priv. Räumlichkeiten, ebenfalls mit Bad und WC.

Der Gastbereich im Erdgeschoß ist auf 70 Sitzplätze ausgerichtet und die Terrasse auf 60 Sitzplätze. Die Gastronomie ist in Betrieb (alle Genehmigungen sind aufrecht) und kann ungehindert weitergeführt werden. Die Küche ist in Alu eingerichtet und hat auch noch einen großen Holzkochofen, der in Betrieb ist.

Vor dem Haus können ca. 40 Autos parken und hinter dem Haus ist ein gr. Garten, der eingezäunt ist und noch vielerlei Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht.