Wohnen in der Stadt! Jetzt Eigentumswohnung in Bestlage sichern! - Wir freuen uns auf Sie!



Objektnummer: 4417/796

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Gartenhausweg

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 4560 Kirchdorf an der Krems

Baujahr: 2026

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 81,12 m²

Zimmer:3Bäder:1WC:1Balkone:1Stellplätze:1

Heizwärmebedarf: B 32,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,66 **Kaufpreis:**350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH Kirchengasse 4 4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















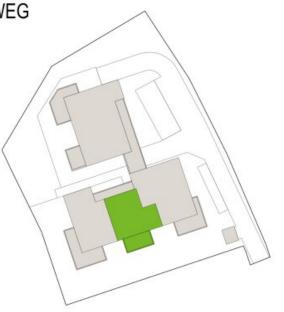
PROJEKT KIRCHDORF GARTENHAUSWEG

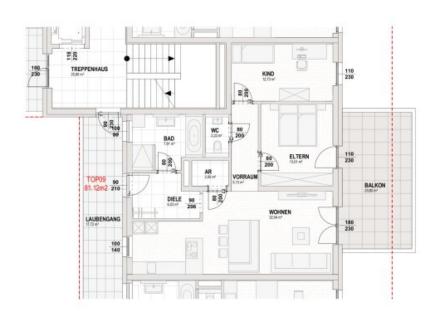
OBERGESCHOSS 01 TOP09

Wohnfläche 81.12m² Balkonfläche 20.80m²











Objektbeschreibung

Krankenhausnähe jetzt Eigentum sichern!

Eigenheim macht glücklich.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kirchdorf an der Krems, Oberösterreich! Diese wunderschöne Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen nicht nur eine herrliche Lage inmitten von Grünflächen, sondern auch ein modernes und komfortables Wohnambiente. Mit einem Kaufpreis von 370.000,00 € und einer Fläche von 81,12m² ist diese Immobilie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Leichtigkeit und Helligkeit empfangen. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Wohngefühl und lässt viel natürliches Licht herein. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung eine elegante und moderne Note.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier haben Sie alle Möglichkeiten. Der Balkon, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet Ihnen einen idyllischen Grünblick, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt. Der Personenaufzug macht das Erreichen der Wohnung noch bequemer und erleichtert Ihnen den Alltag. Zudem gehört zur Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz und ein Stellplatz im Freien, damit Sie Ihr Auto jederzeit sicher unterbringen können.

Die Umgebung bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, sowie Schulen und medizinische Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken und Krankenhäuser. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in der Nähe.

Diese Wohnung ist ein Erstbezug und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Verpassen Sie nicht die Chance, in diese exklusive Immobilie einzuziehen und genießen Sie das Leben in Kirchdorf an der Krems in Oberösterreich. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <425m Klinik <925m Krankenhaus <150m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.350m

Nahversorgung

Supermarkt <225m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <9.975m

Sonstige

Bank <325m Geldautomat <325m Post <500m Polizei <550m

Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <2.975m Bahnhof <525m Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap