

**Ein Stück Burgenland zum Verlieben! Historisches Juwel  
im neuen Glanz. Authentisch. Stilvoll. Einzigartig.**



**Objektnummer: 1748/128**

**Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	460,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	584,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,30
<b>Kaufpreis:</b>	1.850.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

### Provisionsangabe:

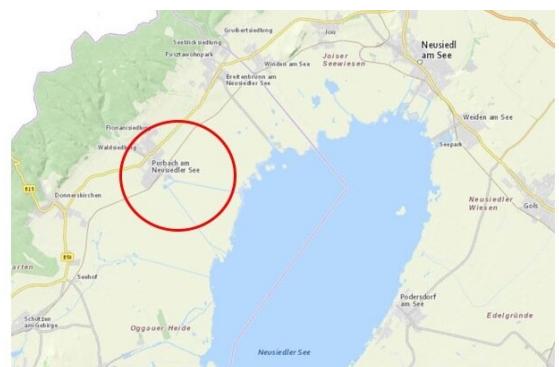
3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

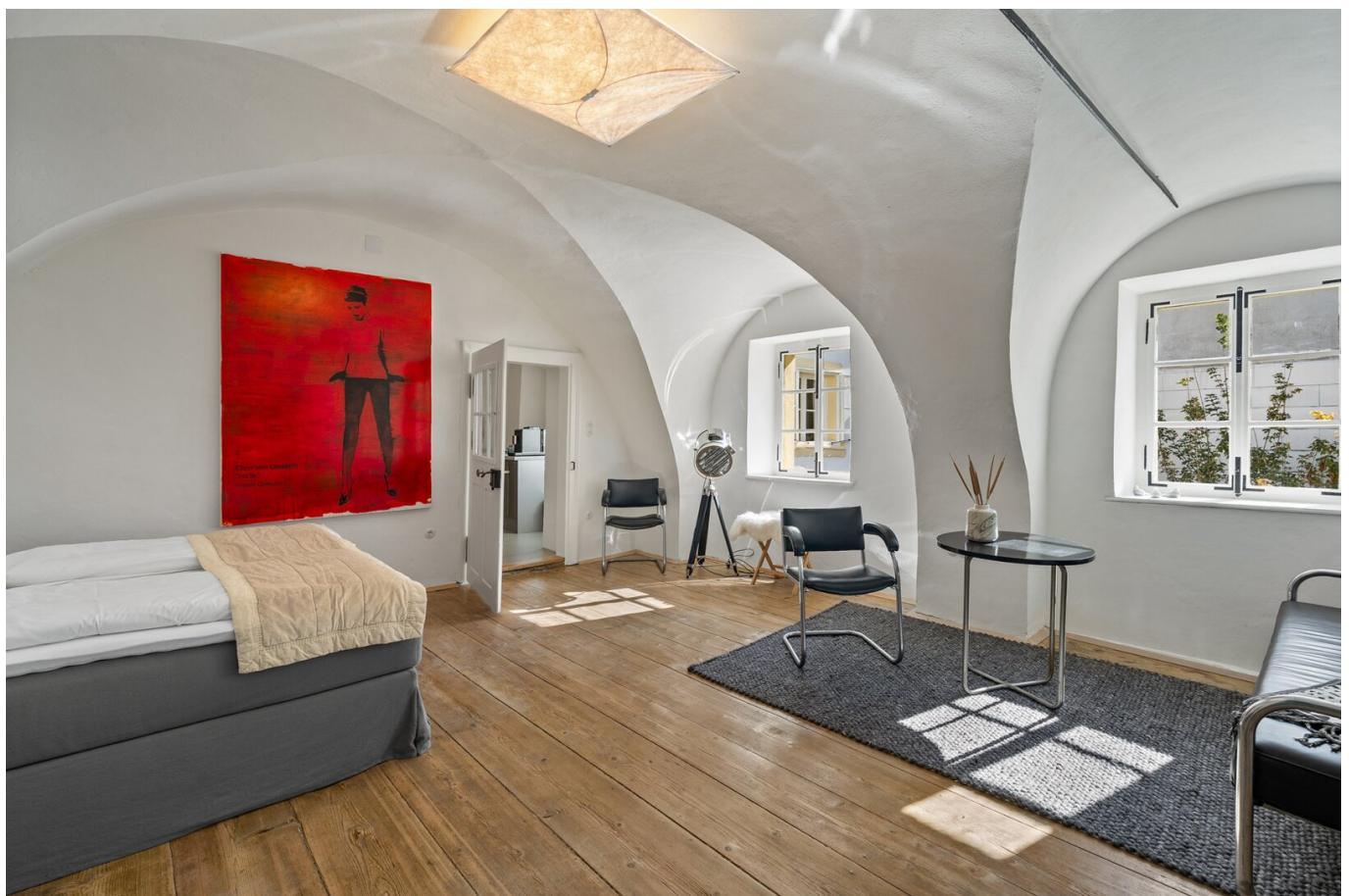
### Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH  
Kärntner Ring 4 / 2  
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

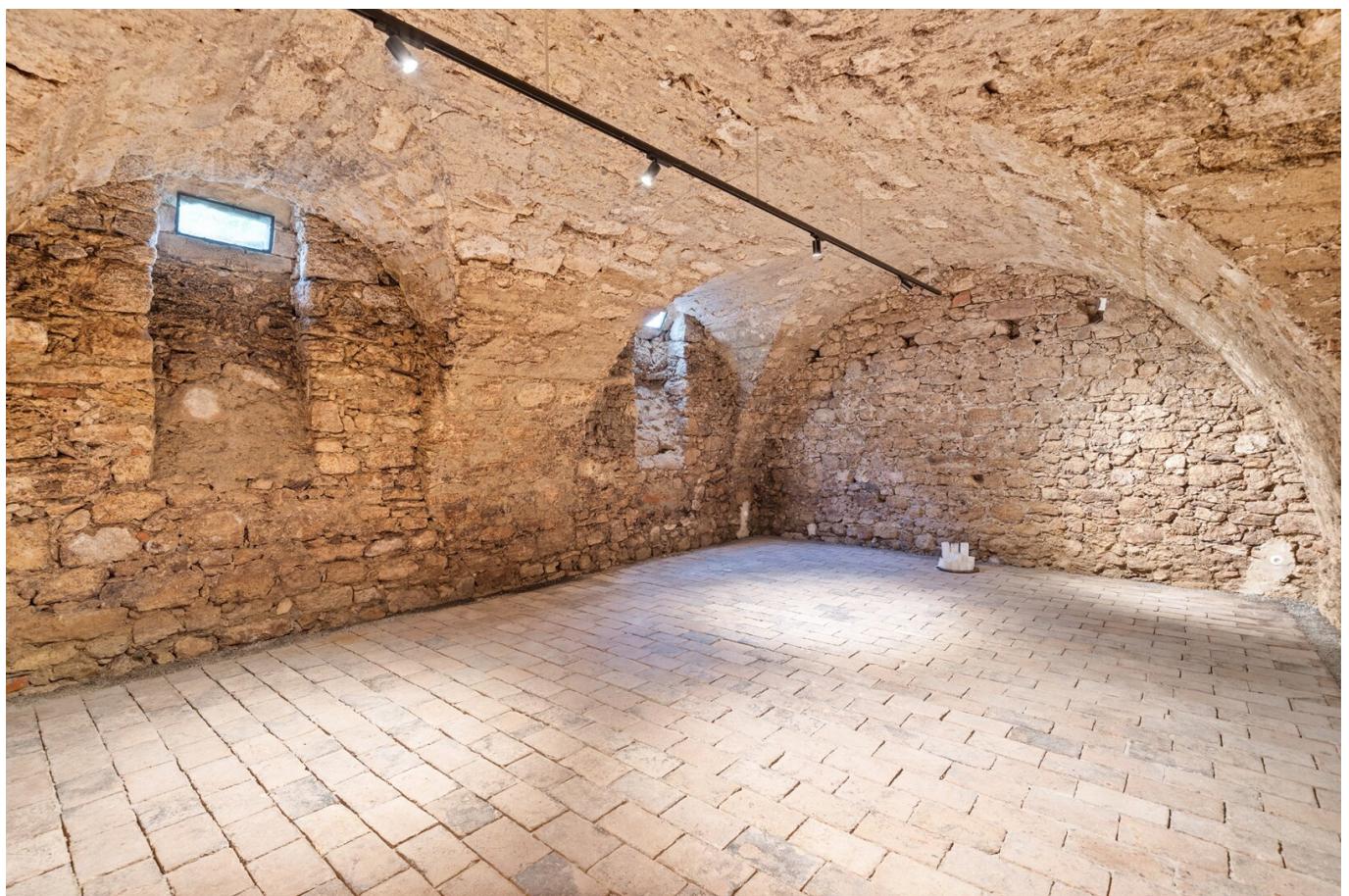




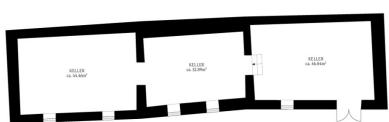
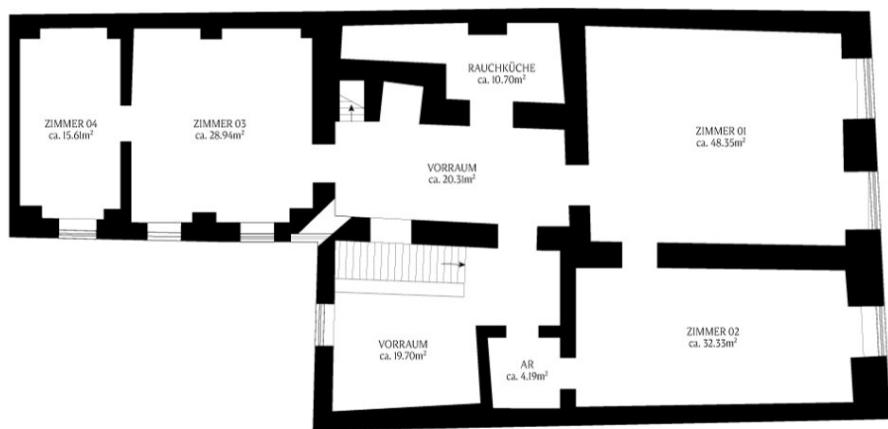








7



# Objektbeschreibung

Im malerischen Weinort Purbach am Neusiedler See, dort, wo sich Geschichte, Genuss und Lebensfreude begegnen, verbirgt sich dieses außergewöhnliche Juwel: ein historischer Streckhof, der mit viel Liebe, Feingefühl und höchstem handwerklichem Anspruch komplett und stilvoll saniert wurde.

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre dieses Hauses – eine gelungene Symbiose aus Tradition, Authentizität und zeitloser Eleganz. Historische Elemente wie Kreuzgewölbe, freigelegte Holzdecken sowie Stein- und Holzböden erzählen Geschichten vergangener Zeiten und schaffen ein unverwechselbares Raumgefühl. Gleichzeitig sorgt moderne Ausstattung wie die Fußbodenheizung für zeitgemäßen Komfort.

Auf großzügiger Fläche eröffnen sich 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder – genug Raum für Familie, Gäste oder für Menschen, die Wohnen und Arbeiten stilvoll miteinander verbinden möchten. Ob als Familienresidenz, Wochenendrefugium oder Feriendorfizil – dieser Streckhof passt sich perfekt den Lebensentwürfen seiner Bewohner an.

Im weitläufigen Keller offenbart sich ein weiteres Highlight: wunderschöne, stimmungsvolle Gewölberäume, ideal als Weinkeller, Verkostungsraum oder exklusive Event-Location – ein Ort für Feste, Gespräche und das echte burgenländische Lebensgefühl.

Der begrünte Innenhof und der liebevoll angelegte Garten mit neu gesetzten Bäumen laden zum Verweilen ein – ein Rückzugsort, der Ruhe schenkt und dennoch mitten im Ortskern liegt. Hier lassen sich laue Sommerabende bei einem Glas Purbacher Wein genießen, während die Sonne über den Weinbergen versinkt. Eine Option für einen Swimmingpool ist bereits eingeplant und lässt sich mühelos realisieren.

Zwei Stellplätze direkt am Grundstück bieten zusätzlichen Komfort.

Dieses Haus ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensgefühl. Ein Ort für Menschen, die das Echte, Ursprüngliche und Schöne suchen. Ein Stück burgenländische Geschichte, das in neuem Glanz erstrahlt - zwischen Himmel und Neusiedler See.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap