

## Überwiegend landwirtschaftlicher Grund mit Teilflächen in unterschiedlicher Widmung in der Ennsner Kronau



Grundstücke

**Objektnummer: 2594\_3184**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Kaufpreis:</b>	629.220,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht überwiegend landwirtschaftlicher Grund mit mehreren Grundstücken unterschiedlicher Widmung.

Die Flächen umfassen Wald, Acker-, Wiesen-/Weidebereiche sowie eine ausgewiesene Freizeitfläche.

Die Liegenschaften liegen in ebener Lage und die Auffahrt Kristein der Umfahrungsstraße Asten/Enns ist mit dem Auto in weniger als fünf Minuten erreichbar.

Aktuell wird die Freizeitfläche als Modellflugplatz genutzt. Alternativ wäre eine Nutzung für Freizeit- oder Vereinszwecke, beispielsweise als Natur- und Erholungsareal, oder Hundeübungsplatz denkbar. Ein kleines Vereinsgebäude ist vorhanden.

Durch die vielseitige Zusammensetzung bieten sie attraktive Nutzungsmöglichkeiten für land- und forstwirtschaftliche Zwecke, Freizeitaktivitäten oder als Anlageobjekt.

Widmung:

Freizeitfläche ca. 6.000m<sup>2</sup>

Acker-, Wies-/Weidefläche ca. 14700m<sup>2</sup>

Wald ca. 200m<sup>2</sup>

Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.