

# Überwiegend landwirtschaftlicher Grund mit Teilflächen in unterschiedlicher Widmung in der Ennser Kronau



Grundstücke

Objektnummer: 2594\_3184

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Ackerbau  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4470 Enns  
**Kaufpreis:** 629.220,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

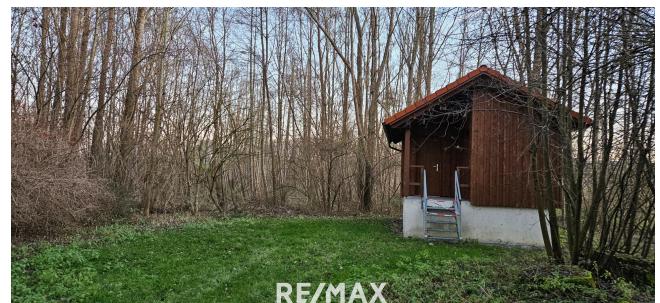
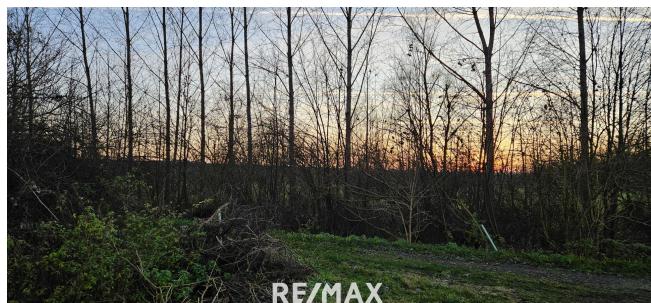
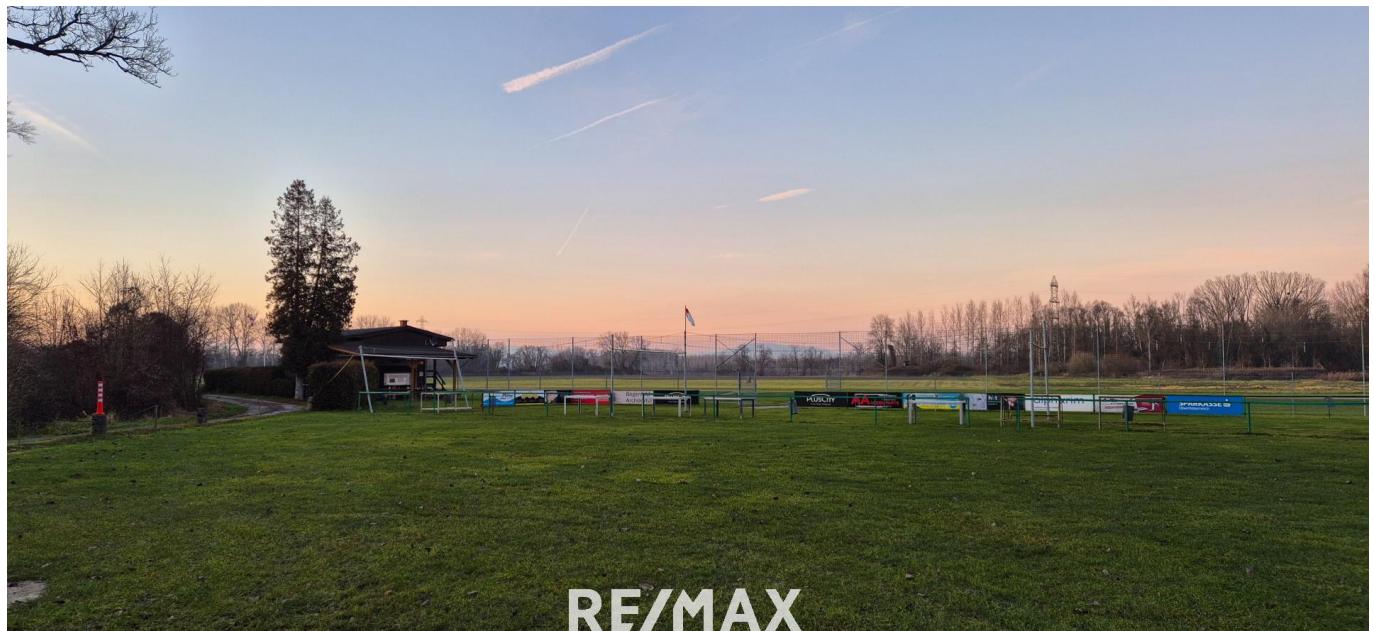


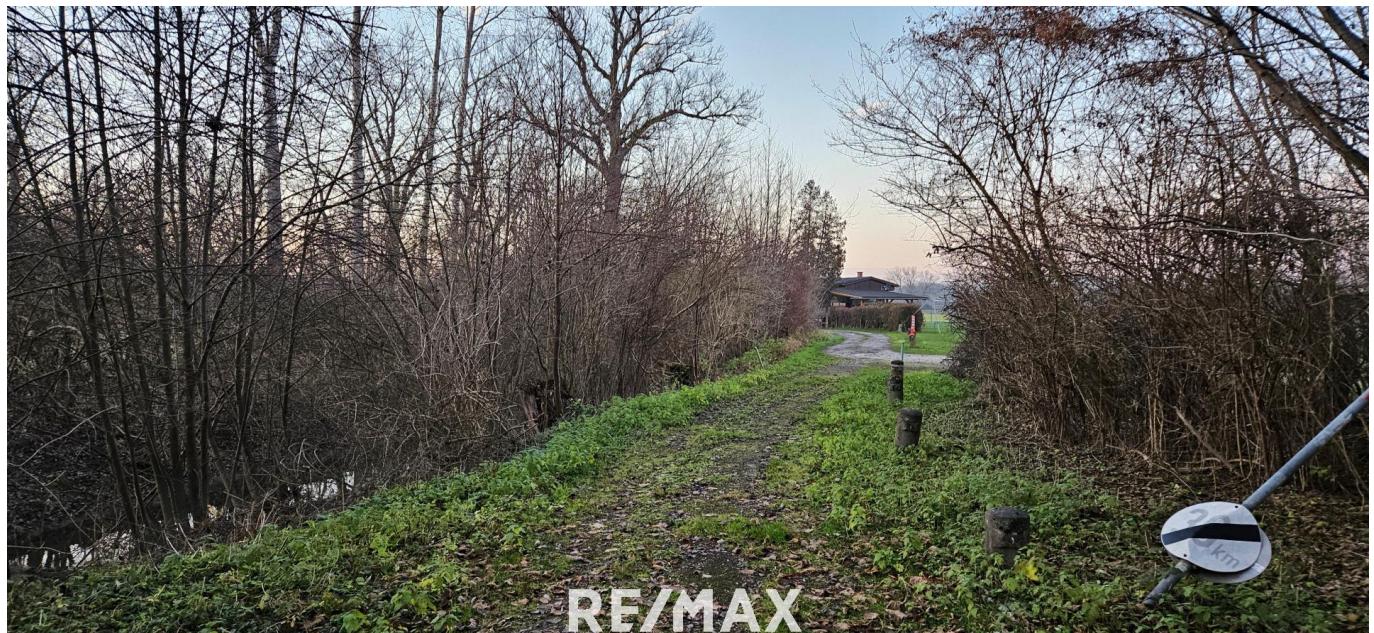
### Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht überwiegend landwirtschaftlicher Grund mit mehreren Grundstücken unterschiedlicher Widmung.

Die Flächen umfassen Wald, Acker-, Wiesen-/Weidebereiche sowie eine ausgewiesene Freizeitfläche.

Die Liegenschaften liegen in ebener Lage und die Auffahrt Kristein der Umfahrungsstraße Asten/Enns ist mit dem Auto in weniger als fünf Minuten erreichbar.

Aktuell wird die Freizeitfläche als Modellflugplatz genutzt. Alternativ wäre eine Nutzung für Freizeit- oder Vereinzwecke, beispielsweise als Natur- und Erholungsareal, oder Hundeübungsplatz denkbar. Ein kleines Vereinsgebäude ist vorhanden.

Durch die vielseitige Zusammensetzung bieten sie attraktive Nutzungsmöglichkeiten für land- und forstwirtschaftliche Zwecke, Freizeitaktivitäten oder als Anlageobjekt.

Widmung:

Freizeitfläche ca. 6.000m<sup>2</sup>

Acker-, Wies-/Weidefläche ca. 14700m<sup>2</sup>

Wald ca. 200m<sup>2</sup>

Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.