

**helle 3-Zimmer-Wohnung (68 m²) mit Loggia und Garage -
Ortszentrum Aschach a.d.Steyr**



Wohnung mit Loggia - nach SW ausgerichtet

Objektnummer: 2273_3154

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Baujahr:	ca. 1991
Wohnfläche:	68,47 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	773,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	689,00 €

Ihr Ansprechpartner



Beatrix Hofstetter

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 244 8242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Naturnahes Wohnen im Ortszentrum von Aschach an der Steyr, einem landschaftlichen Juwel vor den Toren der Stadt Steyr!

Diese ca. 68 m² große Mietwohnung bietet eine gelungene Kombination aus Platzangebot, Ambiente, schönen Ausblicken und Lage. Garage und Kellerraum ergänzen den Lebensraum.

Die teilweise möblierte Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines Mehrparteienhauses.

Sehr ansprechend präsentiert sich der Grundriss:

- Wohnzimmer (18,33 m²) mit verbauter Loggia (7,74 m²),
- Schlafzimmer (14,40 m²),
- Küche/Esszimmer (11,90 m²),
- Badezimmer mit Wanne (5,67 m²)
- separates WC (1,25 m²)
- Abstellraum (1,50 m²)
- Diele (7,68 m²)
- Kellerabteil

Neben der zentralen, aber dennoch ruhigen Lage besticht das Mietobjekt durch markante Vorzüge:

- * AUSBLICK von Ost bis Südwest
- * gepflegtes WOHNAMBIENTE, geprägt von einem ansprechenden Grundriss
- * großzügige Gartenanlage vermittelt naturnahes Ambiente
- * FUßLÄUFIG erreichbare Infrastruktur des Ortes (Volksschule, Kindergarten, Bank, Pfarrkirche, Gastronomie, Bus-Haltestelle) ermöglicht unkomplizierte Erreichbarkeit
- * Nutzung der GARAGE mit eigenem Tor ist im Mietpreis inbegriffen
- * ein KELLERABTEIL schafft zusätzliche wertvolle Nutzfläche

Miete: € 534,00

Betriebskosten inkl. Heizkosten: € 231,00

Miete Gesamt: € 765,00

Kaution: € 3.000,--

Befristung: 3 Jahre

Ich freue mich auf Ihr Interesse und Ihre Anfrage und darauf, Sie persönlich durch diese Wohnung zu führen!

Ich darf Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Anga

ben g
emäß

gesetzliche
m Erforder-
nis:

€5z
0z
0g
l
1
0

B€1z
e 1z
tr 0g
i l
e 1
b 0
s
k
o
s
t
e
n

€7z
0z
g
l
2
0

A€1z
u 5z
t g
o l
a 2
b 0

s
t
e
ll
p
l
a
t
z
€7
8

--
€7
7
3

--
7
1
.
0
k

K
l
a
s
s
e

F1
a.
k3
t 4
o
r

K
l
a
s
s
e
F
a
k
t
o
r