

**Einziehen & Wohlfühlen – hochwertiges Reihenhaus mit
Garten, Terrasse, Keller und zwei TG-Stellplätzen im
Zentrum von Steyr!**



Außenansicht/Garten 1

Objektnummer: 2273_3169

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,81 m ²
Nutzfläche:	28,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr











Objektbeschreibung

Open House mit Einzelbesichtigungen am FREITAG den 21.11.2025! Anmeldung unter +43 664 58 94 267 oder a.celik@remax-alpha.at erforderlich!

Sind Sie auf der Suche nach der idealen Balance zwischen lebhaftem Stadtleben und erholsamer Ruhe? Legen Sie großen Wert auf Stil, Komfort und Qualität? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen!

In entspannter Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtkern Steyrs entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Wohnjuwel. Neben der praktischen Größe, dem durchdachten Raumkonzept und den hochwertigen Ausstattungsdetails wurde bei dieser Immobilie besonderer Wert auf ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre gelegt. Genießen Sie modernen Komfort in einer Umgebung, die sowohl zentral als auch zurückgezogen ist!

Besonders hervorzuheben ist der sehr gute thermische Zustand des Hauses, der sich in einem niedrigen Heizwärmebedarf von nur 36 kWh/m² niederschlägt. In Kombination mit der soliden Bauweise ist zudem ein effektiver Schallschutz gewährleistet, der für Ruhe und Komfort in den Wohnräumen sorgt. Die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung garantiert darüber hinaus eine ausgezeichnete Luftqualität, während die Solaranlage emissionsfrei nachhaltige Energie produziert.

Die Liegenschaft erstreckt sich über drei Etagen und bietet Ihnen ausreichend Platz, um all Ihre Wünsche und Bedürfnisse zu verwirklichen und ein Zuhause zu gestalten, das ganz auf Sie zugeschnitten ist.

Das Erd- und Obergeschoss umfasst ca. 93,81 m² und beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe/Flur, einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei separate WCs. Das Kellergeschoss umfasst ca. 28,24 m² und beinhaltet einen Heiz-/Technikraum, einen Hauswirtschaftsraum sowie einige Abstell- und Lagermöglichkeiten.

Die hochwertige DAN-Küche inklusive der Elektrogeräte sowie eine Vielzahl an Möbeln und Einrichtungsgegenständen sind im Preis enthalten. Dies spart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht einen schnellen und stressfreien Einzug.

Der Außenbereich des Hauses ist ein sonniger Rückzugsort mit einem gepflegten Garten und zwei Terrassen. Ob als Spielplatz für Kinder oder Haustiere, für gesellige Grillpartys im Sommer oder als Nutzgarten für Obst, Gemüse und Blumen – dieses herrliche Ambiente trägt maßgeblich zur Verbesserung Ihres Wohlbefindens bei und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, sich vom Alltagsstress zu erholen und neue Kraft zu tanken.

Für eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzprobleme ist ebenfalls gesorgt: Im Kaufpreis sind

zwei zugeordnete Tiefgaragenstellplätze enthalten. Darüber hinaus bietet die Wohnanlage sowie die unmittelbare Umgebung ausreichend Parkmöglichkeiten für Familie und Freunde.

Die dynamische Kultur- und Kunstszenen von Steyr lädt zur Erkundung der charmanten Restaurants und Cafés ein, die fußläufig erreichbar sind.

Zudem bieten abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Die Räumlichkeiten sind AB SOFORT VERFÜGBAR!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot bei einer unverbindlichen Besichtigung! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m²a)