

Ruhiger Bungalow mit Fernblick am Sperrberg



100b

Objektnummer: 1206

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	92,05 m ²
Nutzfläche:	108,35 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Garten:	105,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 187,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,45
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.034,17 €
Kaltmiete	1.034,17 €
Betriebskosten:	150,75 €

Ihr Ansprechpartner



Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

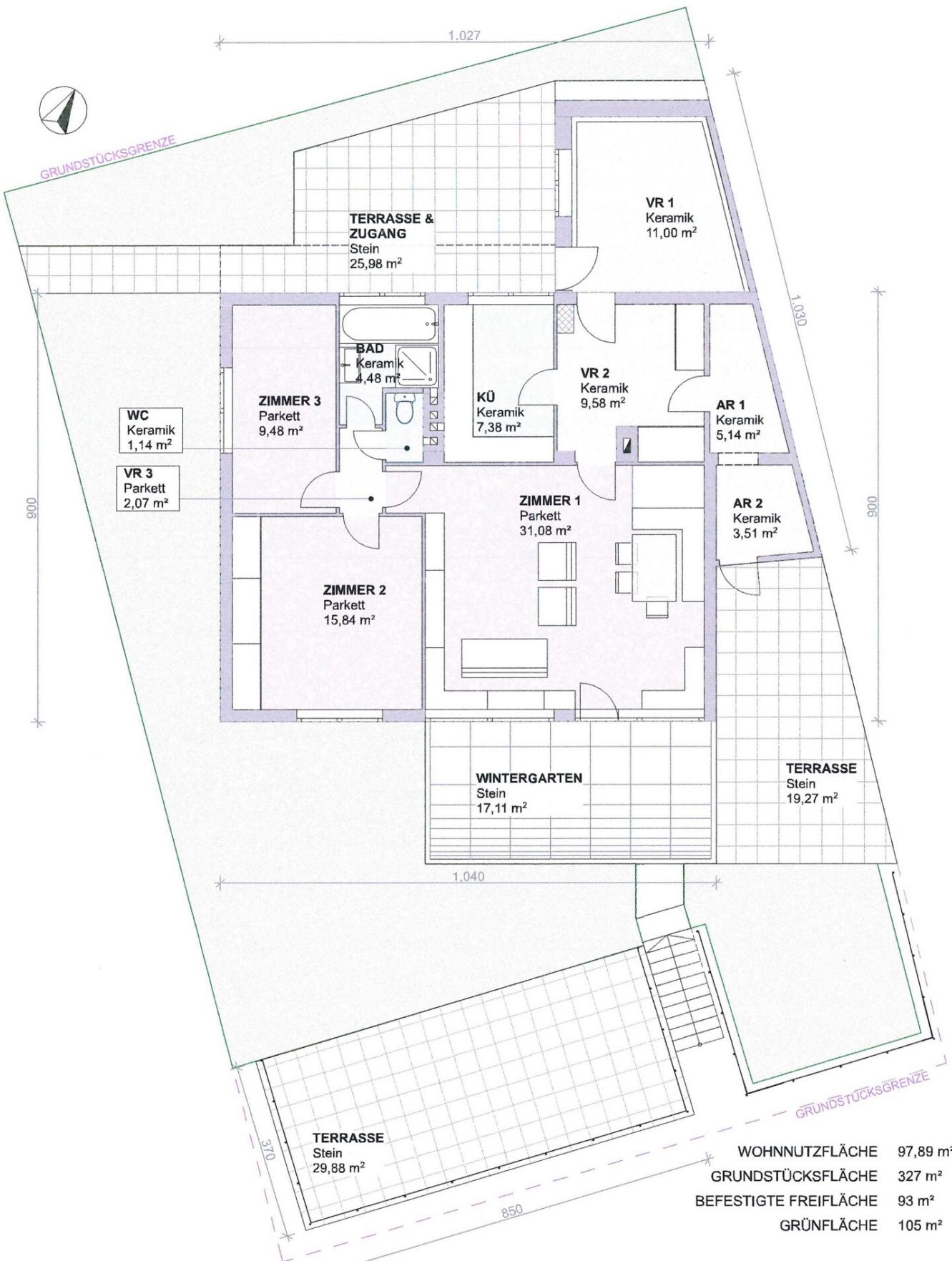
T 004313368080 00436643963830
H 00436643963830
F 00431336808080

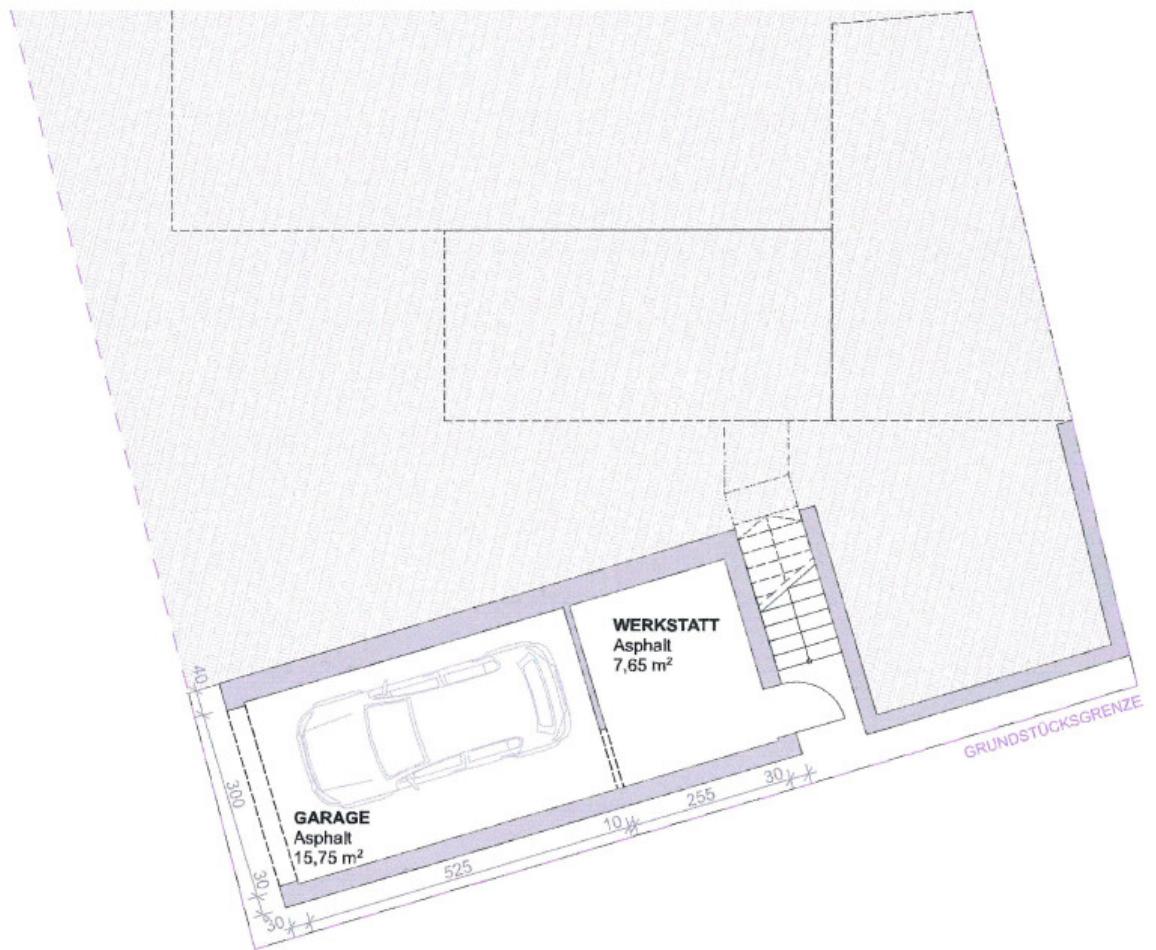












Objektbeschreibung

Dieser schöne Bungalow liegt am Anfang des Sperrbergs in Breitenfurt West. Besonders schön ist die Aussicht, der herrliche Fernblick ins Grüne und die ruhige Lage. Es ist ideal für Naturliebhaber, rund um sind schöne Spazierwege, Wald und Wiesen. Sie leben hier schon fast am Land, gemütlich und ruhig. Trotzdem ist es nahe zu Wien, die Bus Haltestelle ist nicht weit und alle wichtigen Geschäfte sind im nahegelegenen Breitenfurt Ost zu finden. Mit dem Auto, oder mit dem Rad, ist alles ganz schnell erreicht. Das Haus hat ein großes Wohnzimmer und einen Wintergarten Richtung Südosten. Ein grüner Kachelofen sorgt für urgemütliche und günstige Wärme, als Zusatzheizung haben Sie noch eine Nachtspeicherheizung (elektrisch). Zwei Zimmer sind ideal als Schlaf- und Kinderzimmer. Der Eingangsbereich mit Fenster ist so groß wie ein 4tes Zimmer und kann zusätzlich auch gut für Home Office benutzt werden. Die Küche ist ebenfalls komplett ausgestattet. Mehrere Nebenräume sind ebenerdig zugänglich und perfekt für alles, was Sie aufbewahren wollen. Auch eine Garage und eine Werkstatt gehören dazu. Es ist viel zusätzlicher Platz vorhanden. Die jetzige Einrichtung ist im Preis inkludiert, Sie können sie aber gerne gegen Ihre eigenen Möbel tauschen. Dekorieren oder ergänzen Sie modern, dann bekommt das Haus Ihren persönlichen Charakter. Leben und Arbeiten in einem Haus ist viel schöner, als in einer Wohnung ohne Freifläche. Einzigartig sind die drei getrennten, nach unterschiedlichen Himmelsrichtungen orientierten, Terrassen und die Rasenfläche. Suchen Sie sich Ihren Wohlfühlplatz je nach Sonneneinfall. Laden Sie Freunde zum Grillen ein, oder verbringen Sie gemütliche Wochenenden mit Ihrer Familie.