

**Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320
Schwechat**



Küche

Objektnummer: 109240587_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Bürofläche:	214,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,44 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.978,88 €
Kaltmiete (netto)	2.033,00 €
Kaltmiete	2.482,40 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	449,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



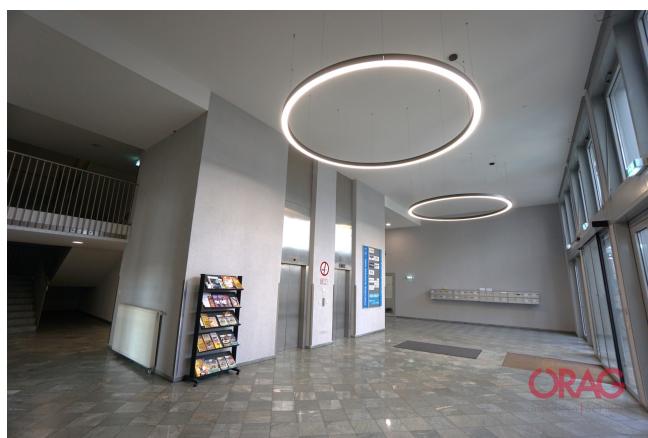
Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen im Concorde Business Park, 2320 Schwechat Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze für € 50,00 im Monat, zur Verfügung, sowie Außenstellplätze für € 30,00 im Monat. Verfügbare Flächen: Concorde Business Park 3 BT 1 und BT2: Top A/OG 3a ca. 174 m² Büro Top A/OG 4b ca. 214 m² Büro Top E1/OG B6 ca. 43 m² Büro Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 - € 9,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 - € 3,20 Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.