

8047 Waltendorf 2-Zimmer Mietwohnung mit 2 Loggien im Grünen!



Aussenansicht

Objektnummer: O2100153082

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1973
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,61 m ²
Gesamtfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	850,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK, Strom

Provisionsangabe:

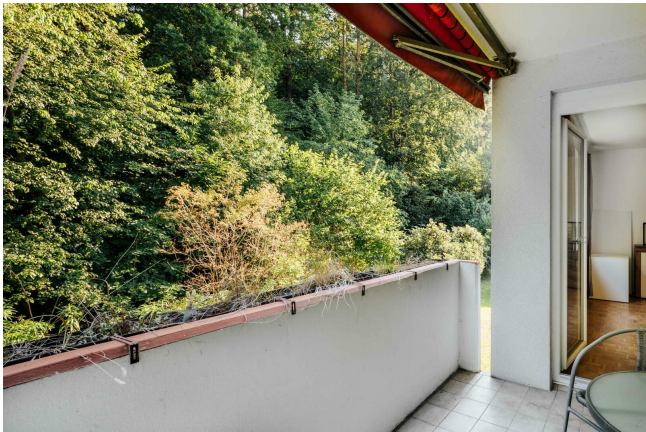
provisionsfrei BMM

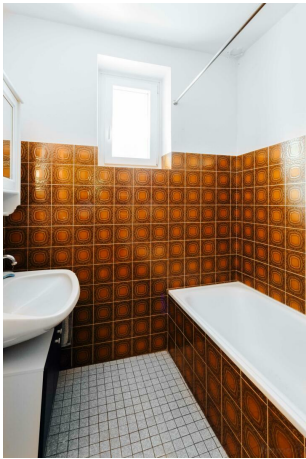
Ihr Ansprechpartner



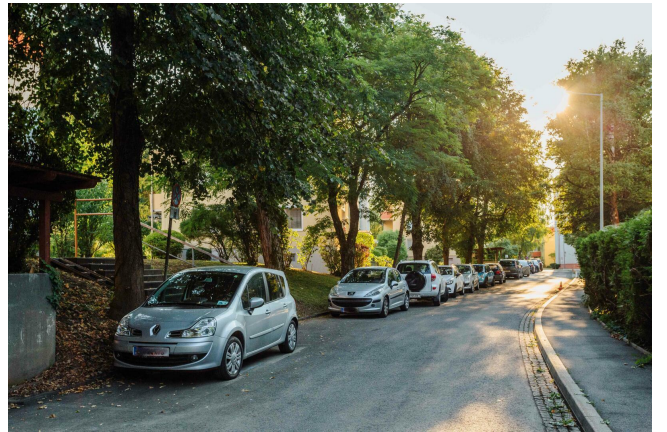
Simon Bauer



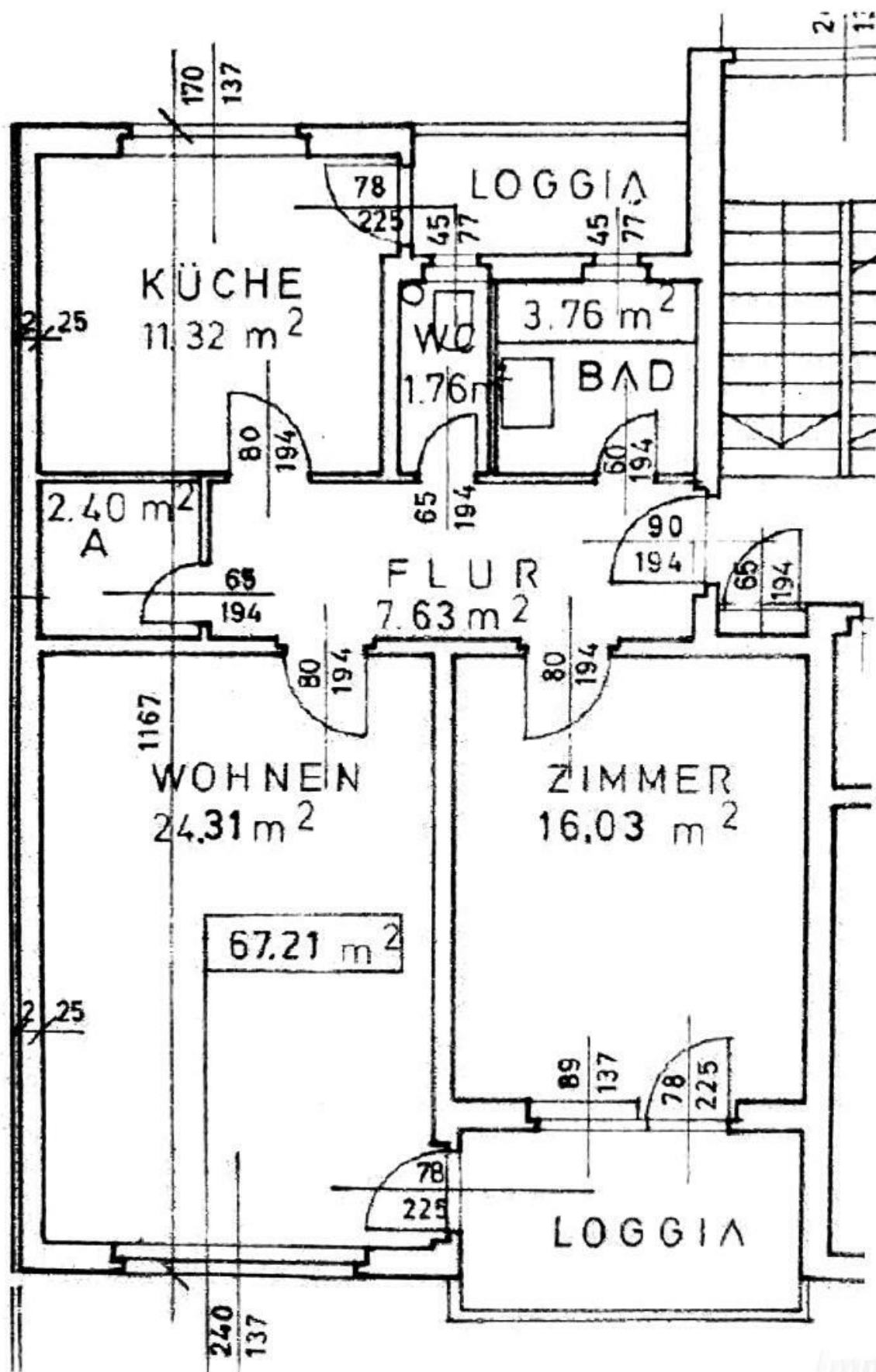












Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen, direkt neben Wald und Wiese, in einer **lichtdurchfluteten** Wohnung mit **2 Loggien** - (1x südseitig, 1x nordseitig)

2-Zimmer Mietwohnung mit **66m²** im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses, gelegen im Bezirk **Waltendorf**.

Die Wohnung ist **teilweise möbliert**, die Möbel können ablösefrei übernommen werden. Durch den Wald direkt vor der Haustüre ist die Wohnung perfekt für **Hundebesitzer**, aber auch **Läufer** bzw. **Naturliebhaber**, etc. geeignet.

Die Wohnung zeichnet sich aus durch ihre **optimale Anbindung** an den öffentlichen Verkehr sowie die direkte Nähe zum Naherholungsgebiet & Geschäfte für den täglichen Bedarf (Spar, Billa, Hofer, Bank, Apotheke in 3 Gehminuten erreichbar).

Dazugehörig sind ein Kellerabteil sowie Allgemein - Kellerflächen mit Möglichkeiten zum Wäsche waschen sowie trocknen. Außerdem steht ein allgemeiner Fahrradabstellplatz mit außenliegendem Zugang zur Verfügung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Wohn- und Kochbereich
- Badezimmer mit Duschwanne
- extra WC
- Abstellraum
- 2 Loggien
- Fernwärme

Miete inkl. BK: 785,- Euro exkl. HK, Strom