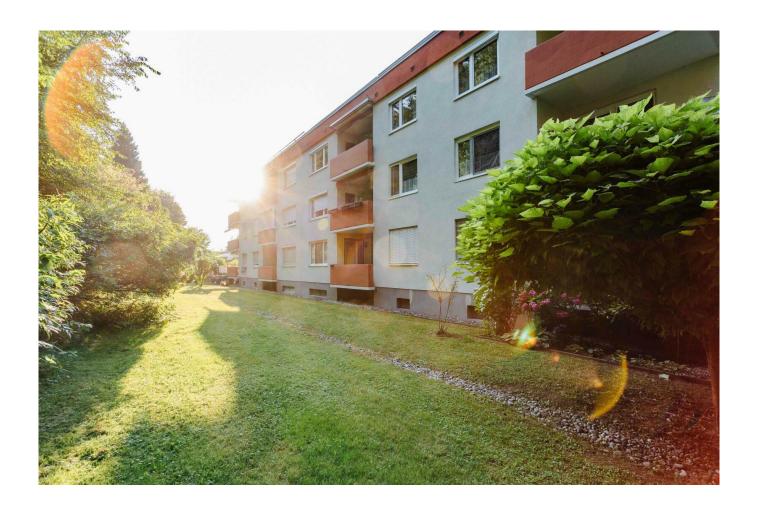
8047 Waltendorf 2-Zimmer Mietwohnung mit 2 Loggien im Grünen!



Aussenansicht

Objektnummer: O2100153082
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8047 Graz
Baujahr: 1973
Möbliert: Teil
Alter: Neubau

Alter:NeubauWohnfläche:65,61 m²Gesamtfläche:66,00 m²

Zimmer:2Bäder:1WC:1Stellplätze:1

Keller: 14,00 m²

Heizwärmebedarf: D 121,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,59 Gesamtmiete 850,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK, Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM

Ihr Ansprechpartner



Simon Bauer















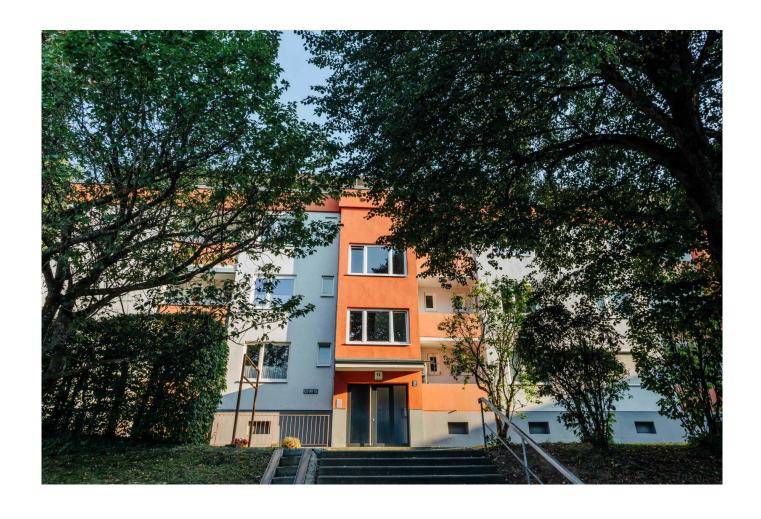












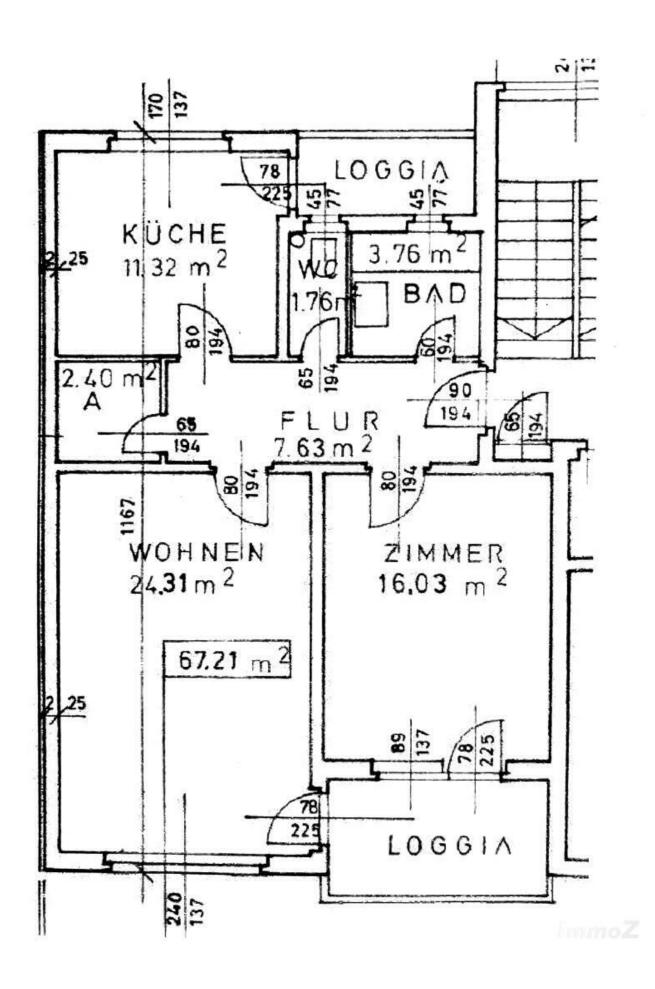












Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen, direkt neben Wald und Wiese, in einer lichtdurchfluteten Wohnung mit 2 Loggien - (1x südseitig, 1x nordseitig)

2-Zimmer Mietwohnung mit **66m²** im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses, gelegen im Bezirk **Waltendorf**.

Die Wohnung ist **teilweise möbliert**, die Möbel können ablösefrei übernommen werden. Durch den Wald direkt vor der Haustüre ist die Wohnung perfekt für **Hundebesitzer**, aber auch **Läufer** bzw. **Naturliebhaber**, etc. geeignet.

Die Wohnung zeichnet sich aus durch ihre **optimale Anbindung** an den öffentlichen Verkehr sowie die direkte Nähe zum Naherholungsgebiet & Geschäfte für den täglichen Bedarf (Spar, Billa, Hofer, Bank, Apotheke in 3 Gehminuten erreichbar).

Dazugehörig sind ein Kellerabteil sowie Allgemein - Kellerflächen mit Möglichkeiten zum Wäsche waschen sowie trocknen. Außerdem steht ein allgemeiner Fahrradabstellplatz mit außenliegendem Zugang zur Verfügung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Wohn- und Kochbereich
- Badezimmer mit Duschwanne
- extra WC
- Abstellraum
- 2 Loggien
- Fernwärme

Miete inkl. BK: 785,- Euro exkl. HK, Strom