

Ihr Wohlfühlort am Waldesrande...



Idyllisch gelegenes Wohnhaus

Objektnummer: 0015001073

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling am See
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Gesamtfläche:	228,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 357,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,31
Kaufpreis:	318.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee

T +43 577 43 220
H +43 664 629 67 08







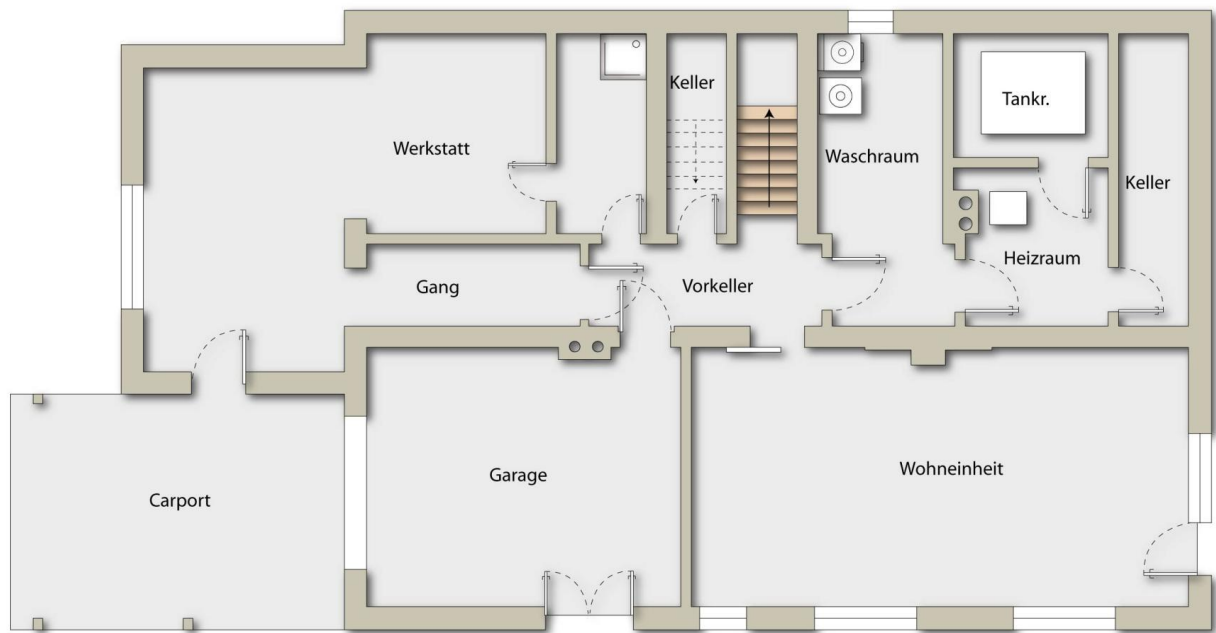




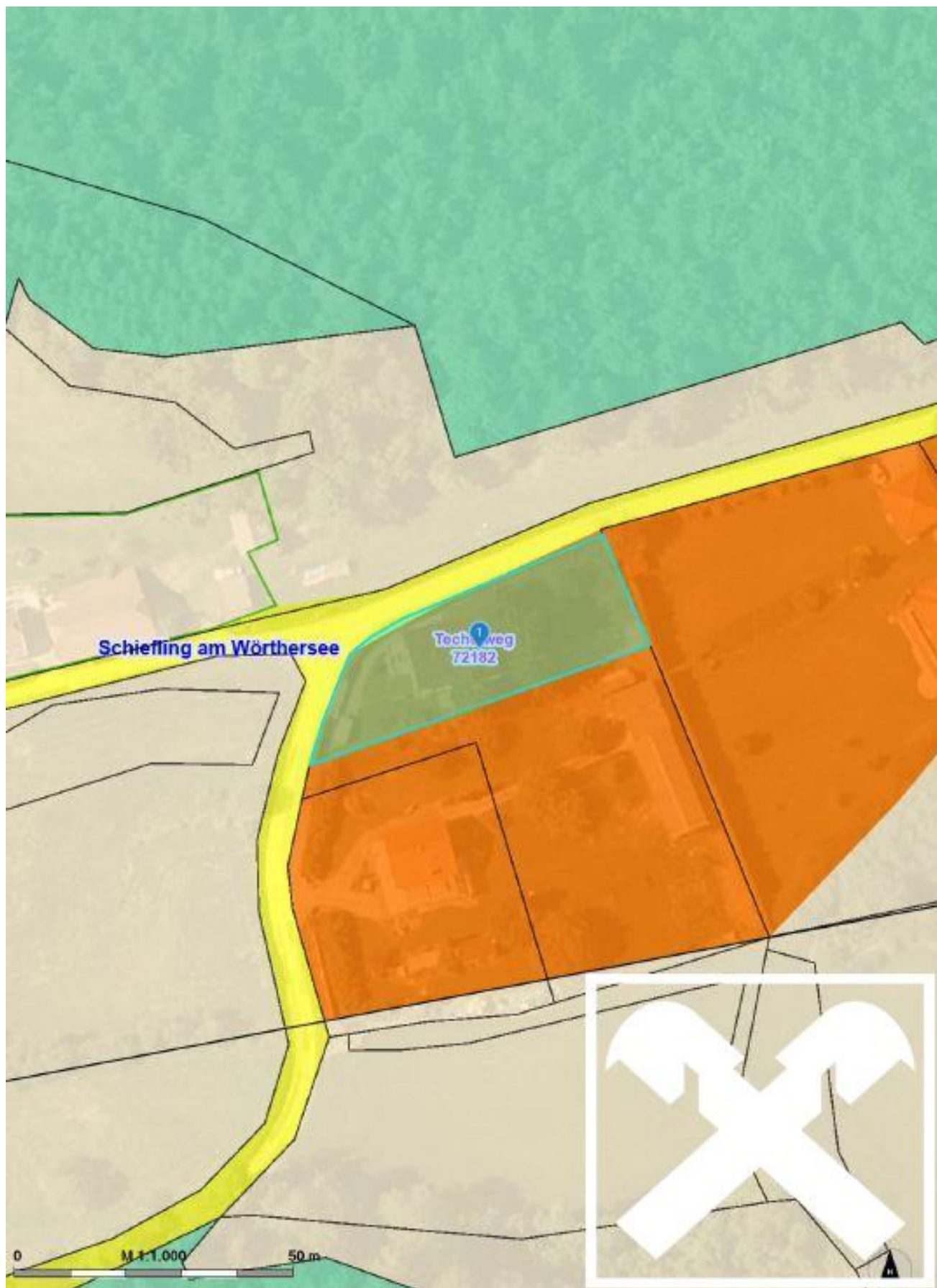












Objektbeschreibung

Ihr Wohlfühlort am Waldesrande...

Im Großraum Wörthersee, nahe der Ortschaft Schiefeling, befindet sich das Wohnhaus in abgeschiedener, herrlich sonniger, fast ebener und ruhiger Lage mit freiem **Blick auf die westlichen Karawanken und den Mittagskogel**.

1963 wurde das ursprüngliche Gebäude erbaut, in den 90iger Jahre wurde dann

umgebaut bzw. auch etwas vergrößert. 2016 wurde das Dach erneuert, Das gesamte Gebäude ist in Massivbauweise erstellt.

Das Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150m² befindet sich in einem guten,

soliden Zustand, eine Garage mit vorgelagertem Carport ist im Gebäude integriert. Zwei Wohneinheiten wurden vorgesehen und könnten auch so bewohnt werden. Ein großes schönes Grundstück lässt Sie hier die Ruhelage genießen.

- ***Sie suchen eine herrliche Ruhelage?***
- ***Sie brauchen zusätzlichen Platz für eine Einliegerwohnung?***
- ***Sie schätzen es, die Stille der Landschaft mit der guten Erreichbarkeit der regen Städte Villach und Klagenfurt verbinden zu können und haben aktuell schon Wohnbedarf?***

Dann rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie

näher!