

**2371 Hinterbrühl - Der Preis ist heiß! 3 Zimmer Wohnung
mit Fernblick**



Objektnummer: 960/72888

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	198.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.538,46 €
Betriebskosten:	130,49 €
USt.:	13,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39









Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen Gemeinde Hinterbrühl!

Diese charmante Wohnung im 3. Obergeschoss bietet Ihnen gut geschnittene 78 m² Wohnfläche.

Mit einem Kaufpreis von nur € 198.000,00 € ist diese Immobilie nicht nur eine hervorragende Investition, sondern auch die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von einer eigenen Wohnung zu verwirklichen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, welche Ihnen drei helle und freundliche Zimmer bietet. Egal, ob Sie ein gemütliches Schlafzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Wohnzimmer gestalten möchten – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick. Genießen Sie den Fernblick und den Blick ins Grüne, der Ihnen jeden Tag ein Stück Lebensqualität schenkt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Tagen die Natur um sich herum wahrnehmen können – ein wahrhafter Rückzugsort vom Alltag.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Teppichboden ausgestattet. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Sie ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden – die Buslinie bringt Sie schnell und unkompliziert zu Ihren gewünschten Zielen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nähe, sodass Sie immer bestens versorgt sind.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, Familien oder als Investition für die Zukunft. Nutzen Sie die Chance und erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität diese Immobilie zu bieten hat. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der schönen Atmosphäre und dem tollen Ausblick verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Detailinformationen.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <3.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap