

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Ottakring!



Objektnummer: 90350

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunnengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	823,12 €
Kaltmiete	904,55 €
Betriebskosten:	81,43 €
USt.:	90,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10







Objektbeschreibung

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Ottakring!

Das Wohnhaus befindet sich in Ottakring in der Brunnengasse. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet die Nähe zum Brunnenmarktviertel. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Penny & Hofer) befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, genauso wie eine Polizeistation.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnküche mit vollausgestatteter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, sowie einen Vorraum. Die gemütliche Loggia bietet einem Zeit an der frischen Luft und rundet die Wohnung perfekt ab.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos!

Ausstattung:

- Vollausgestattete Küche
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt
- Fliesen in den Nassräumen

Eine allgemeine Terrasse und hauseigener Kinderspielplatz laden zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Ein Lift befindet sich ebenfalls im Haus.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

- U-Bahnlinie U6 "Josefstädter Straße" und "Thaliastraße"
- Straßenbahnlinie: 2, 46

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap