

**PROVISIONSFREI! MIETE INKL. BK UND HEIZKOSTEN!**



KAUF  
DEIN  
HAUS

**Objektnummer: 2826**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	66,98 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	692,81 €
Kaltmiete (netto)	692,81 €
Kaltmiete	692,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



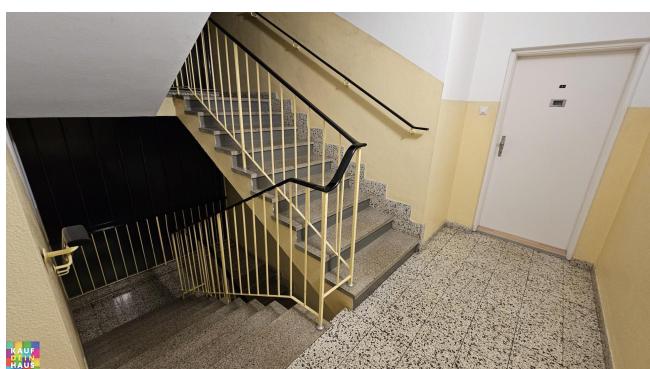
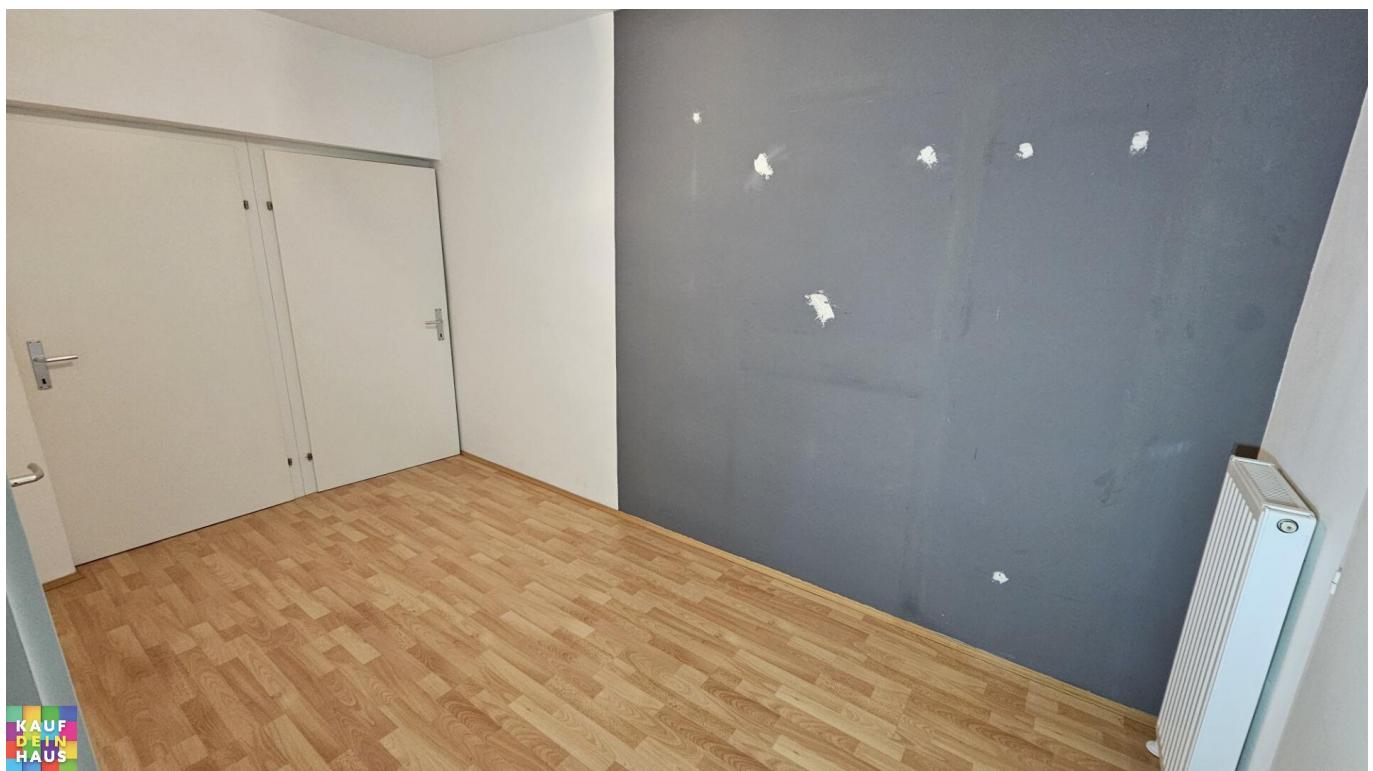
**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

NAHE FUSSGÄNGERZONE!

EIN STUNDUNG DER EIGENMITTEL IST MÖGLICH!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <350m

Krankenhaus <1.450m

### **Kinder & Schulen**

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <425m

Höhere Schule <575m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.975m

### **Sonstige**

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap