

**MIETE INKLUSIVE BK, HEIZKOSTEN UND EINEM  
ABSTELLPLATZ!**



**Objektnummer: 2821**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 81
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	77,91 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	991,89 €
Kaltmiete (netto)	991,89 €
Kaltmiete	991,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

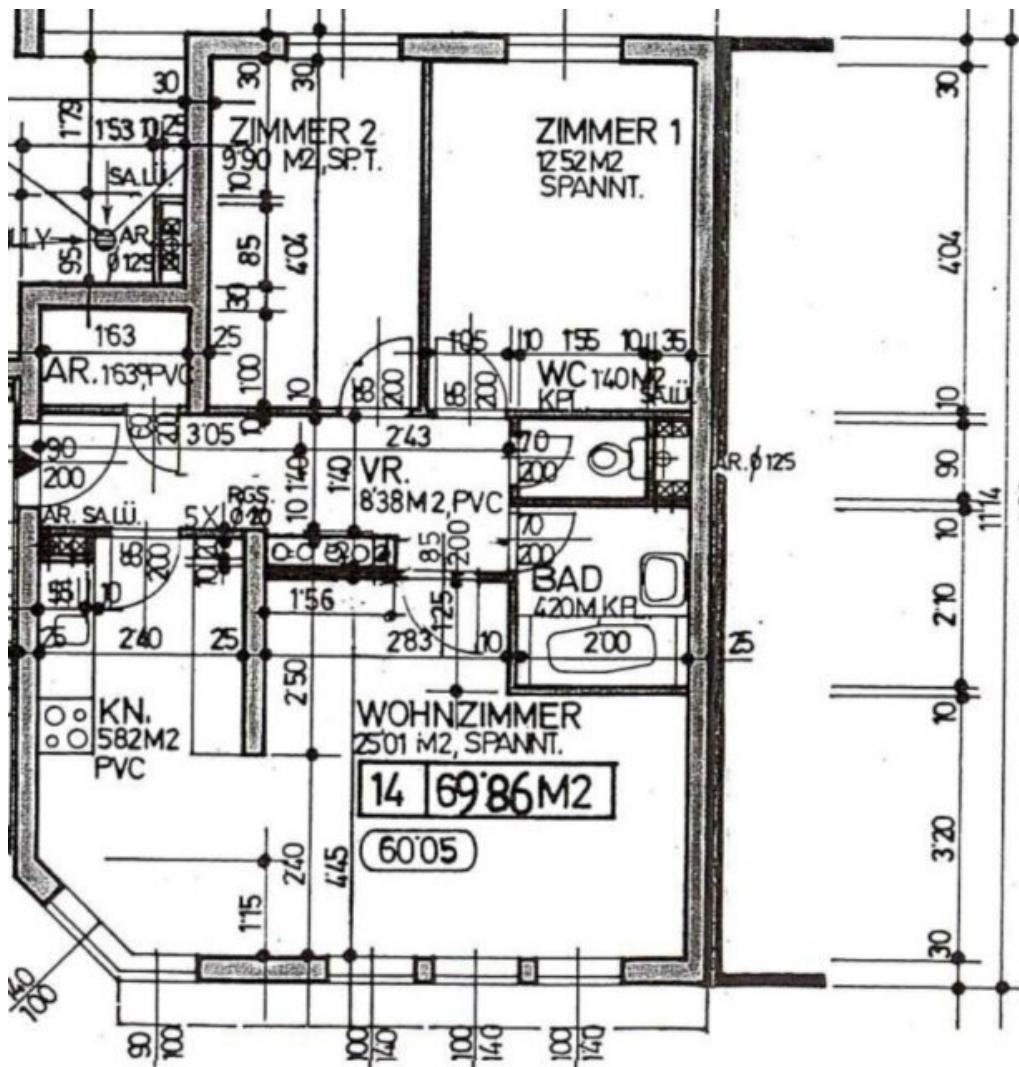
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992









# **Objektbeschreibung**

PROVISIONSFREI! GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG

TOP ZUSTAND!

EIN ABSTELLPLATZ IST ZUR WOHNUNG ZUGEORDNET!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m  
Apotheke <325m  
Klinik <1.375m  
Krankenhaus <2.150m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m  
Kindergarten <150m  
Universität <850m  
Höhere Schule <1.025m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m  
Bäckerei <400m  
Einkaufszentrum <1.425m

### **Sonstige**

Geldautomat <300m  
Bank <300m  
Post <825m  
Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <375m  
Autobahnanschluss <3.475m  
Bahnhof <400m  
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap