

## Rosental und Dachterrasse



**Objektnummer: 5720/1210593**

**Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 250,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,84
<b>Gesamtmiete</b>	1.482,95 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.203,44 €
<b>Kaltmiete</b>	1.462,95 €
<b>Betriebskosten:</b>	144,70 €
<b>USt.:</b>	20,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Thomas G. Frey**

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien  
Eigelgasse 7/2  
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











[freyläche]  
IHR IMMOBILIENSPEZIALIST



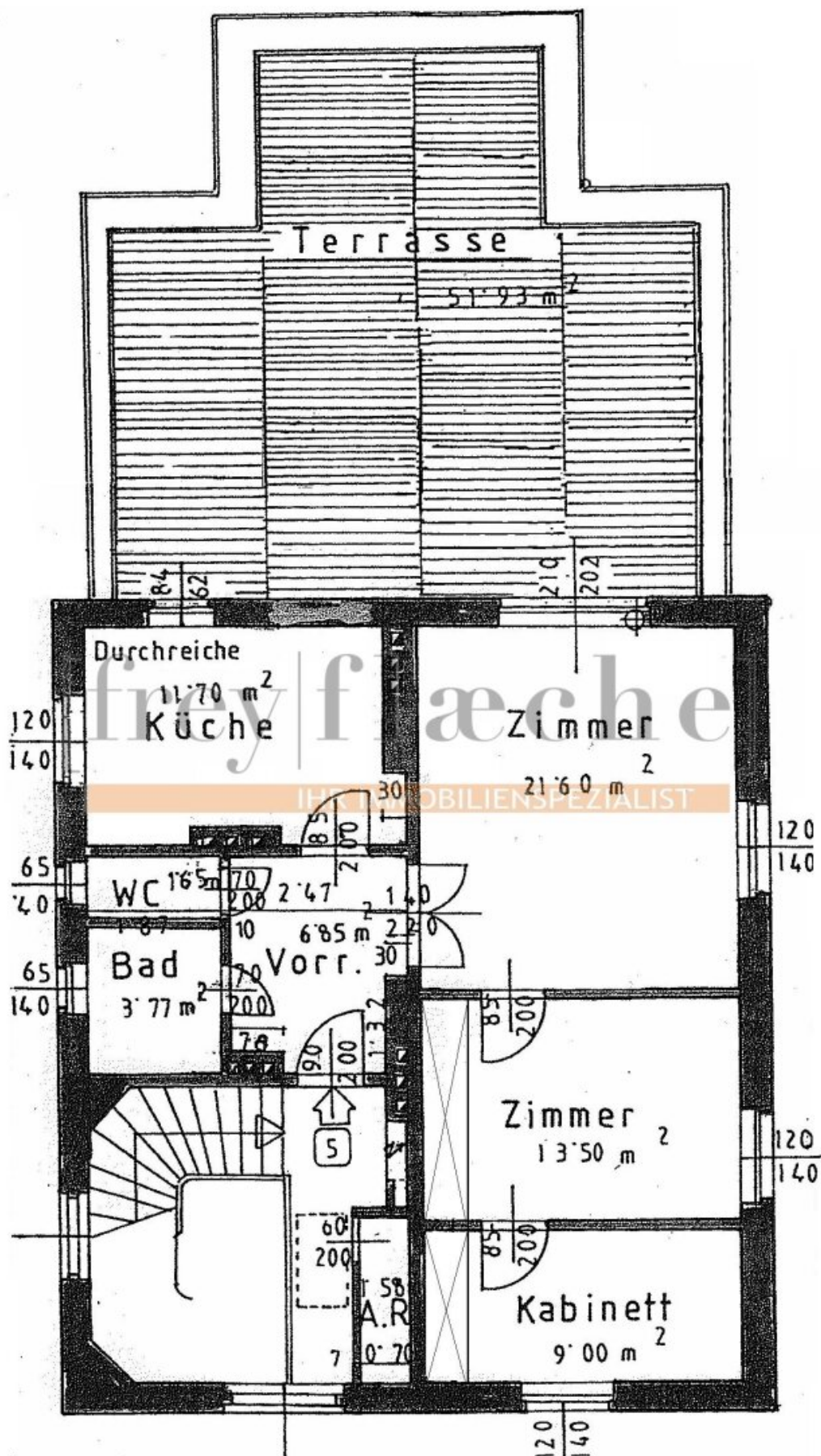
[freyläche]  
IHR IMMOBILIENSPEZIALIST



[freyläche]  
IHR IMMOBILIENSPEZIALIST









# Objektbeschreibung

gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung plus Nebenräume im 2. Stock eines gepflegten Jahrhundertwendehauses in Untermiete auf 3 Jahre zu mieten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <2.000m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
U-Bahn <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap