

NUR FÜR ANLEGER: Eigentumswohnung mit Wohnrecht !



Objektnummer: 5231/1431

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salvatorgasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 92,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	215.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

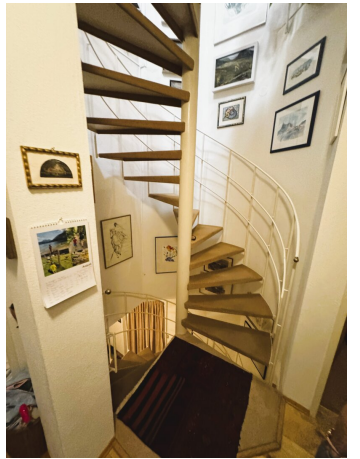
Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







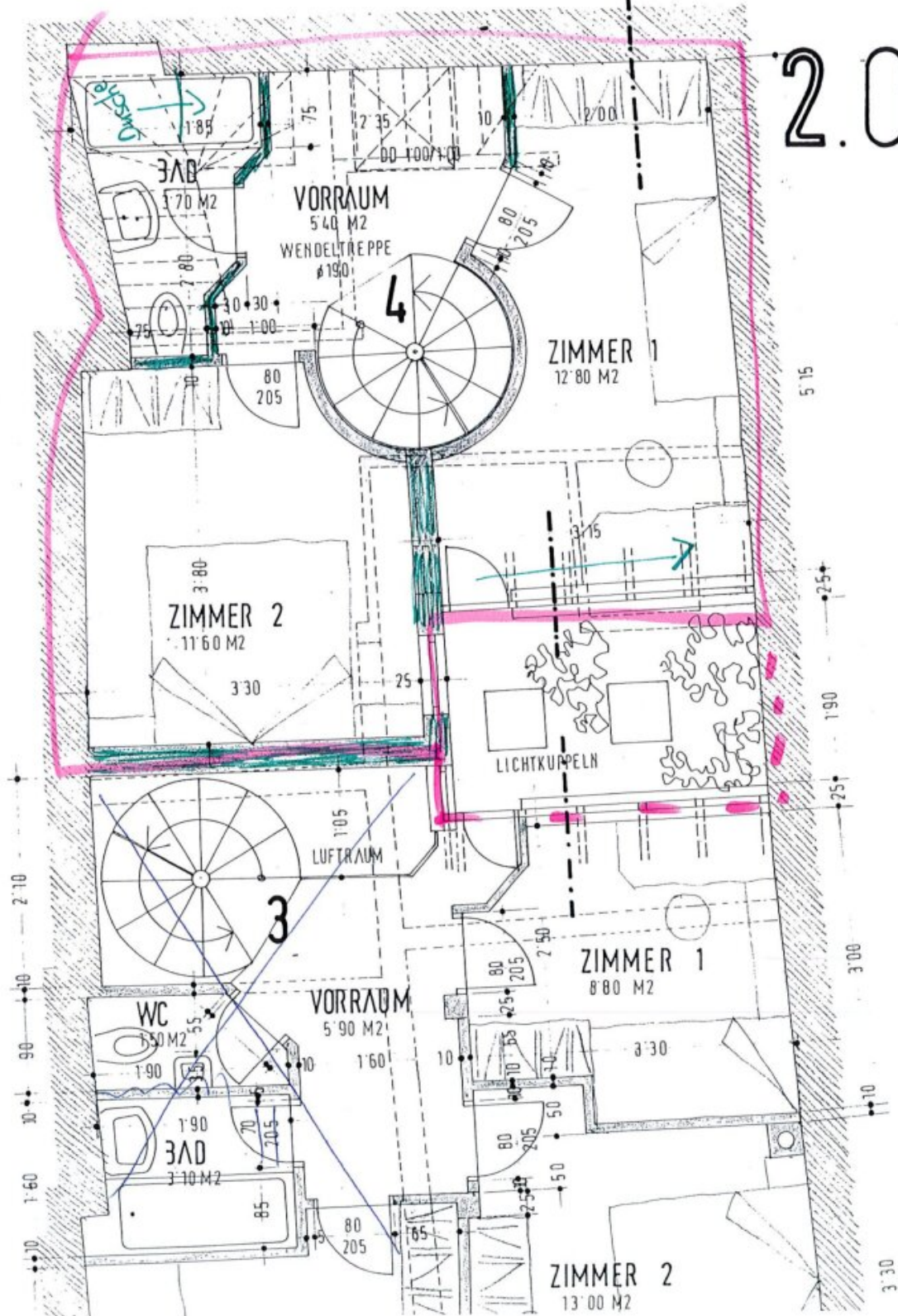
Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

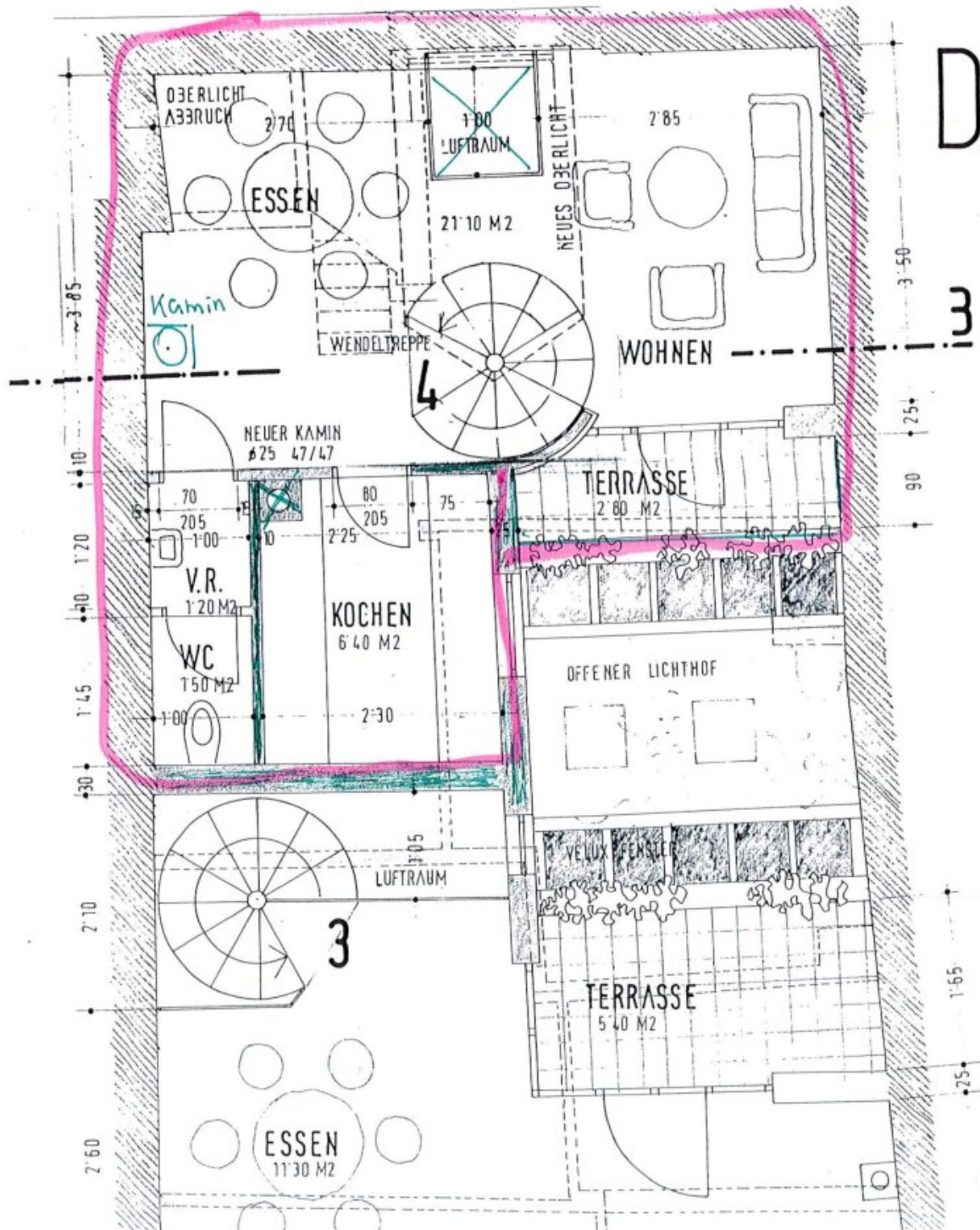
- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilienreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

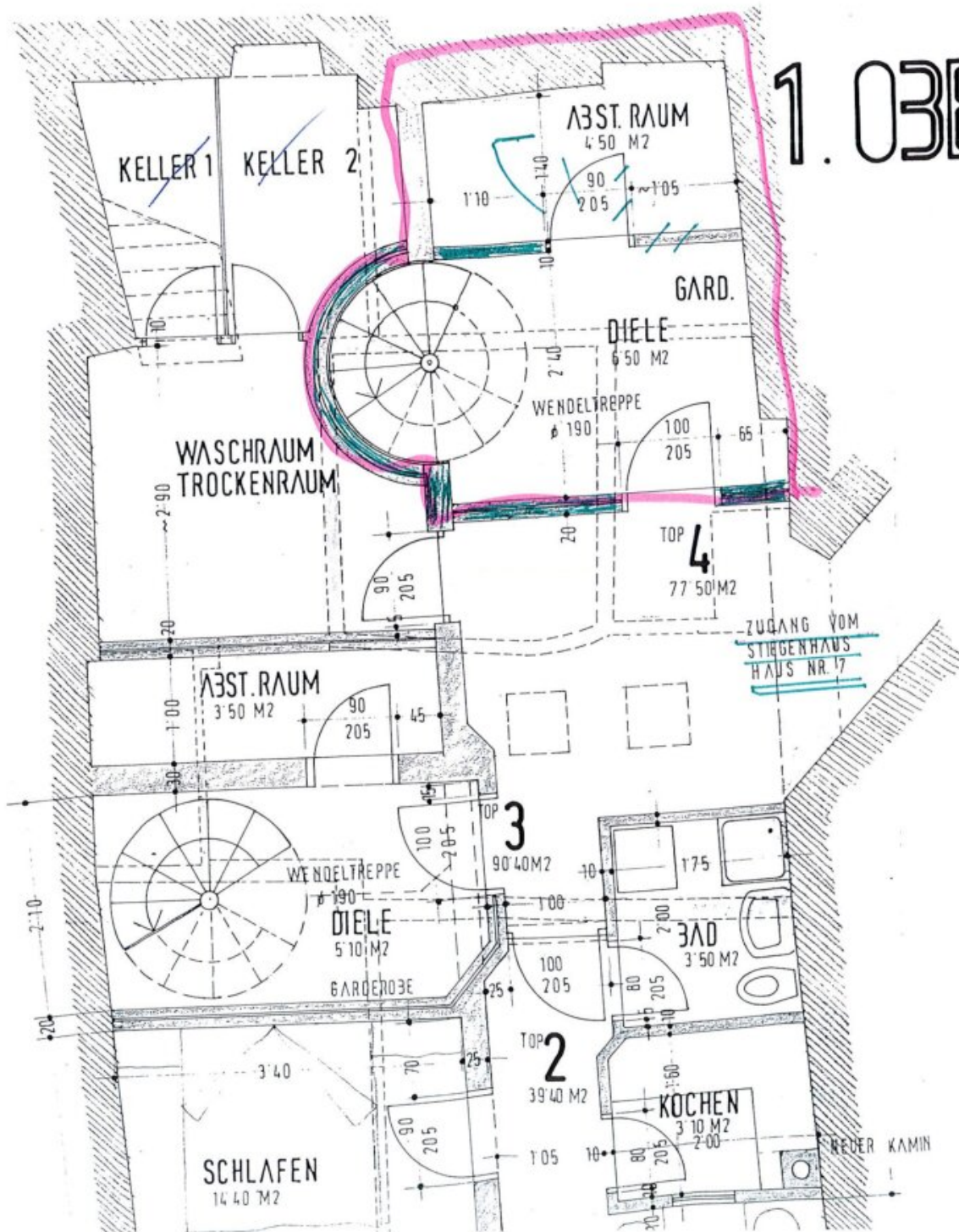
A





DA

3



Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung in Maisonettenform (in mehreren Ebenen bis ins Dachgeschoß) stellt eine hervorragende Anlegerwohnung dar. Sie profitieren von einer attraktiven Lage. Die Immobilie ist ideal für Investoren, die ihr Portfolio erweitern oder in den Wohnungsmarkt einsteigen möchten. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist das bei Kaufvertragsabschluss nur die Hälfte bezahlt werden muss, der Rest als monatliche Leibrente in Höhe von ca. € 750.- an die derzeitige Eigentümerin die in der Wohnung bleibt.

Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel
- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote
- Helle und freundliche Räume
- Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine lukrative Immobilie zu investieren!

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung näher zu bringen!

Die Wohnung kann nicht selber genutzt werden, erst nach dem Ableben der jetzigen Eigentümerin (geboren 1952) !

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.750m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap