

**Zentrumsnahe Wohnung-NEU saniert NEU - Nähe
Lendkanal**



Objektnummer: 50746

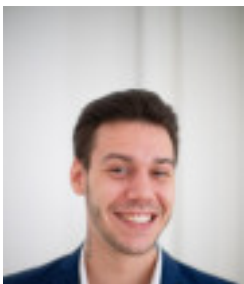
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1983
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

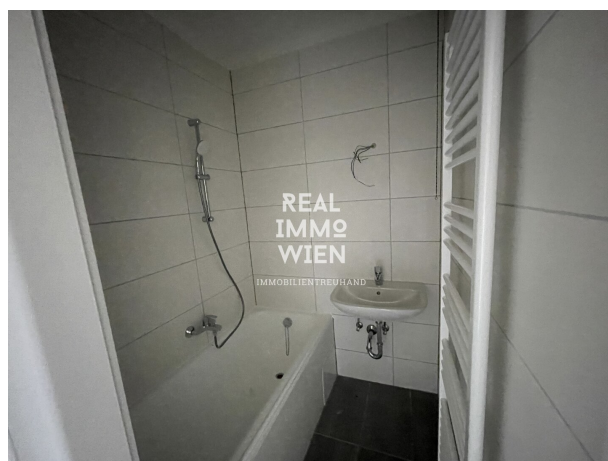


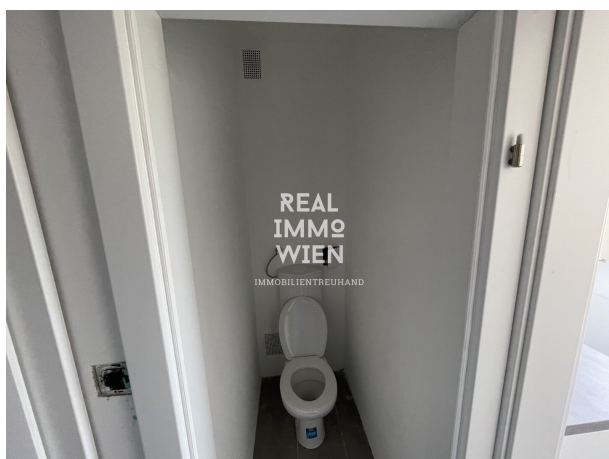
Philipp Stummer

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung in 9020 Klagenfurt am Wörthersee in Kärnten ist eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer Wohnfläche von 77m² und 3 Zimmern bietet sie viel Platz für Sie und Ihre Familie.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und ist mit hochwertigem Parkettboden, einer Einbauküche, einem Personenaufzug, einem Südbalkon / -terrasse, einer Badewanne, einem Parkplatz, einem Fahrradraum und einem Abstellraum ausgestattet. Der Balkon eröffnet einen atemberaubenden Ausblick auf die Berge, die Ferne und das Grün der umliegenden Landschaft.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Universität, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

Für noch mehr Komfort ist 1 Stellplatz direkt vor dem Haus vorhanden.

Bezug ab 1.2.2025

Saniert 2022

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Straßenbahn <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap