All-inklusive: spacious studio-apartment on higher floor for short time rent!



Objektnummer: 3847

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien

Baujahr: 2000

Zustand: Modernisiert

Möbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:50,23 m²Nutzfläche:57,45 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: B 33,06 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.190,00 €

 Kaltmiete (netto)
 1.190,00 €

 Kaltmiete
 1.190,00 €

Provisionsangabe:

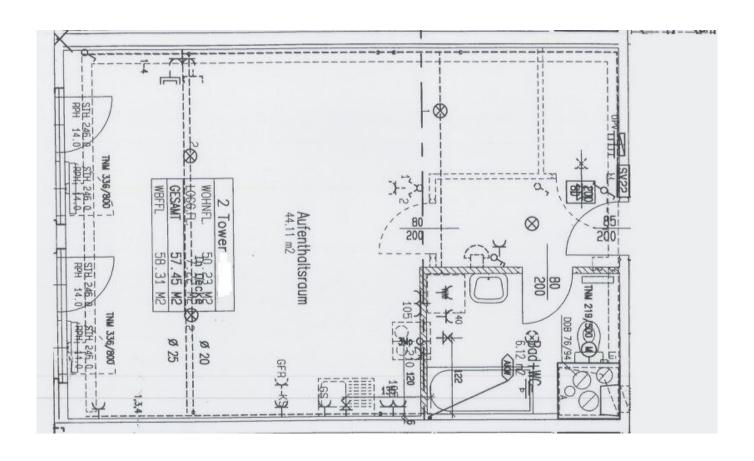
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE Rudolf-Zeller-Gasse 50-52, 8 / 8 1230 Wien



















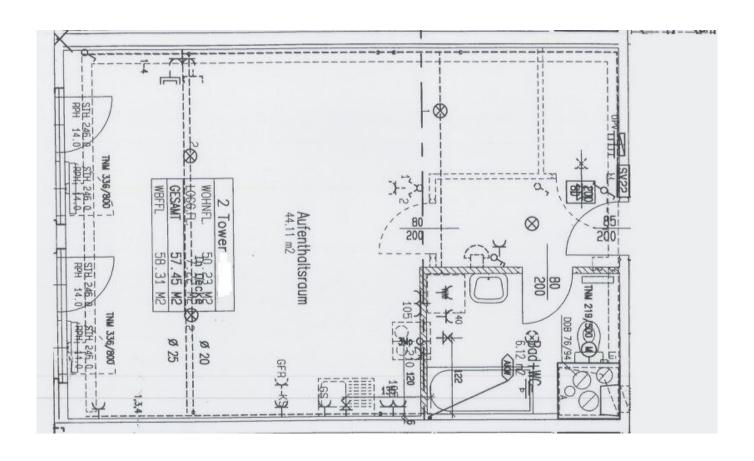












Objektbeschreibung

KURZZEITMIETE: VOLL MÖBLIERTE SINGLWOHNUNG MIT PANORAMAWEITBLICK AB SOFORT!

Zur Kurzzeit-Vermietung auf bis zu 6 Monaten gelangt hier eine wirkliche Rarität:

Single-Apartment (komplett möbliert) mit Loggia und Fernblick über den Donaupark!

Die Wohnung wird voll möbliert an eine(n) Single auf maximal 6 Monate vermietet.

Es kann auch auf 3 Monate oder länger angemietet werden.

Die Kündigungsfrist beträgt nur ein Monat.

Die Wohnnutzfläche beträgt 57,45 m² inkl. Loggia.

Die 7,22 m2 m² große Loggia garantiert einen unverwechselbaren und unverbaubaren Ausblick über den Donaupark.

Zur Verfügung stehen Ihnen ein großer Wohnraum mit Zugang zur Loggia, Badezimmer mit Waschmaschine und WC und Dusche, Eingangsbereich mit einer Garderobe.

Die Küche ist mit allen Geräten (Kühlschrank, Gefrierfach, Herdplatten, Spüle, Arbeitsplatte) etc. und Küchenutensilien ausgestattet; Kabel-Anschlüsse im Wohnzimmer vorhanden.

Für eine angenehme Wärme und Wohlfühlbefinden sorgt die Fernwärme Zentralheizung.

Services im Gebäude:

komfortabel und sicher - eigener 24 Stunden Portierservice im Erdgeschoss (24 h) Lobby;

Gemeinschaftsabstellraum für Fahrräder, Kinderwagenraum;

Anmietbare Parkplätze in der hauseigner Garage und Garagenplätze für Besucher; Zur

Garage gelangt man direkt mit dem Lift im Haus.
Direktzugang in den Donaupark, barrierefrei;
Waschküche im Gebäude (Erdgeschoss);
mehrere Aufzüge vorhanden;
Taxistand im Untergeschoß,
Zusätzlich kann eine Fitness- und Saunakarte, oder eine Garage über die Hausverwaltung beantragt werden.
Das Inventar:
Bett und Schrank, Couchtisch, Tisch, Kasten, Sesseln, Bücherregal, Piano, Garderobe, Waschmaschine, Spiegelschrank, Badezimmerregal, Dusche, Küchengeräte, Arbeitsplatte, Küchenutensilien, Haushaltsgeräte, etc. Das Bad und WC sind zusammen in einem und sauber verfließt.
Besonderheiten:
ausgezeichneten Anbindung an die Innenstadt mittels der U-Bahn U1
Naherholungsgebiet (Donaupark) direkt vor der Haustüre, Neue Donau, Alte Donau, Kaiserwasser
hochwertige Ausstattung und Einrichtung
internationaler Flair und Umgebung
unverbaubarer westseitiger Ausblick über den Donaupark
Lage:

U-Bahn- und Straßenbahnhaltestellen sind nach kurzer Zeit erreichbar, die nächste Autobahnanschlussstelle Reichsbrücke ist in unmittelbarer Entfernung und auch direkt von der Garage erreichbar. Die U-Bahnstation Kaisermühlen liegt nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Von der Wohnung aus brauchen Sie ca. 8 Minuten mit der U-Bahn zum historischen Zentrum / U1 (Kaisermühlen, VIC); Autobuslinien Linie 91A, 20B / Nur wenige Minuten entfernt liegt die bekannte UNO-City und das VIC - fußläufig sehr gut und schnell erreichbar (ca. 2min), das Donauzentrum & Donauplex sowie die Vienna International School. Die Wohnung liegt direkt an den Erholungsgebieten Donaupark, Alte Donau und der Donauinsel; Der Donaupark liegt direkt davor. Die Alte Donau, Donauzentrum/ Donauplex, Segelschule, Sportcenter, Donaucity, Gänsehäufel, Strandbad, Alte Donau, etc. alles in der Nähe.

Zahlreiche Gastronomiebetriebe, Supermärkte, Ärzte, Bäckerei, Bankfilialen, Büros, Billa, Bank, Postamt, Hofer, etc. befinden sich direkt am Standort Donau City. Kindergarten, Volksschule, Gymnasium, Vienna International School; Praktischer Arzt, Apotheke Donauzentrum. Der Donaupark liegt direkt vor der Tür; Segelschule;, Cineplexx Kino; Sportcenter, Donaucity; Albert-Schultz Eishalle (Attemgasse); Strandbad Alte Donau. Zum Donauzentrum / Donauplex, Segelschule, Sportcenter, Donaucity, Gänsehäufel, Strandbad, Alte Donau etc. sind es nur ein paar Gehminuten.

Nahversorgung: Billa, Hofer, Postamt, Trafik, Zahnarzt, Frauenarzt, etc.

Schulen und Betreuung: Kindergarten 350m, Volksschule 350m, Gymnasium 1km, Vienna International School, etc.

Gesundheit: Praktischer Arzt 100m, Apotheke ca. 250m, etc.

Konditionen:

Kaution: 2.400 EUR; Mietvertragserstellungskosten: € 240,--

Mietentgelt: 1.190,-- EUR inkl. Betriebskosten, Fernwärme (Heizung und Warmwasser), Strom, Möbelmiete, Lift, Concierge, Internet.

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: office@pr-immobilien.at	
	

Single-apartment on higher floor with an amazing view over the Danube Park / Vienna!

The size of the apartment is 57,45 m2 incl. loggia and it faces in west side and is situated on higher floor!

The flat is complettely furnished and well equiped, also with a small kitchenette inside.

A Loggia with a great view.

Bathroom (basin, shower, toilet, washing machine)

The apartment will be rent out only to one person.

5 min walk to VIC and subway.

A garage / parking place can be rent out separately in the same building if needed;

Location, infrastructure and connection:

Just few minutes away from the famous United Nations headquarters, the Donauzentrum & Donauplex and the Vienna International School. The Metro is only some minutes by feet far away. Many free time activities in green area of Donaupark with the famous Donauturm (Donau-tower), next to the Danube river. Shops and Coffes. Pharmacy. Scools. UN, VIC, Strabag, Tech-Gate, DC, etc.). Enjoy the mix of holiday feeling in recreational paradise in the heart of a cosmopolitan city next to the Danube Park (Donaupark)

Enjoy the mix of holiday feeling in recreational paradise right on the underground and the atmosphere in the heart of a cosmopolitan City. Also just few minutes away from the famous United Nations headquarters, the Donauzentrum & Donauplex and the Vienna International School. The Metro is only some minutes by feet far away. Many free time activities in green area of Donaupark with the famous Donauturm (Donau-tower), next to the Danube river. Shops and Coffes. Pharmacy. Scools. Employers (UN, VIC, Strabag, Tech-Gate, DC, etc.).

Conditions and costs:

Rent: 1.190,-- EUR (apartment-rent, furniture-rent, elavator, heating, warm-water, electricity, operating costs, concierge), internet included.

Deposit: 2.400 EUR; contract fee: € 240,--

Contact:

For further questions and apoinments please contact by Email: office@pr-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap