

Exklusive 3-Zimmer Gartenwohnung mit großem, uneinsehbarem Garten



3

Objektnummer: 141/84511

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.376,16 €
Kaltmiete (netto)	1.054,50 €
Kaltmiete	1.376,16 €

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072581

H 0676 834 34 581

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS





RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



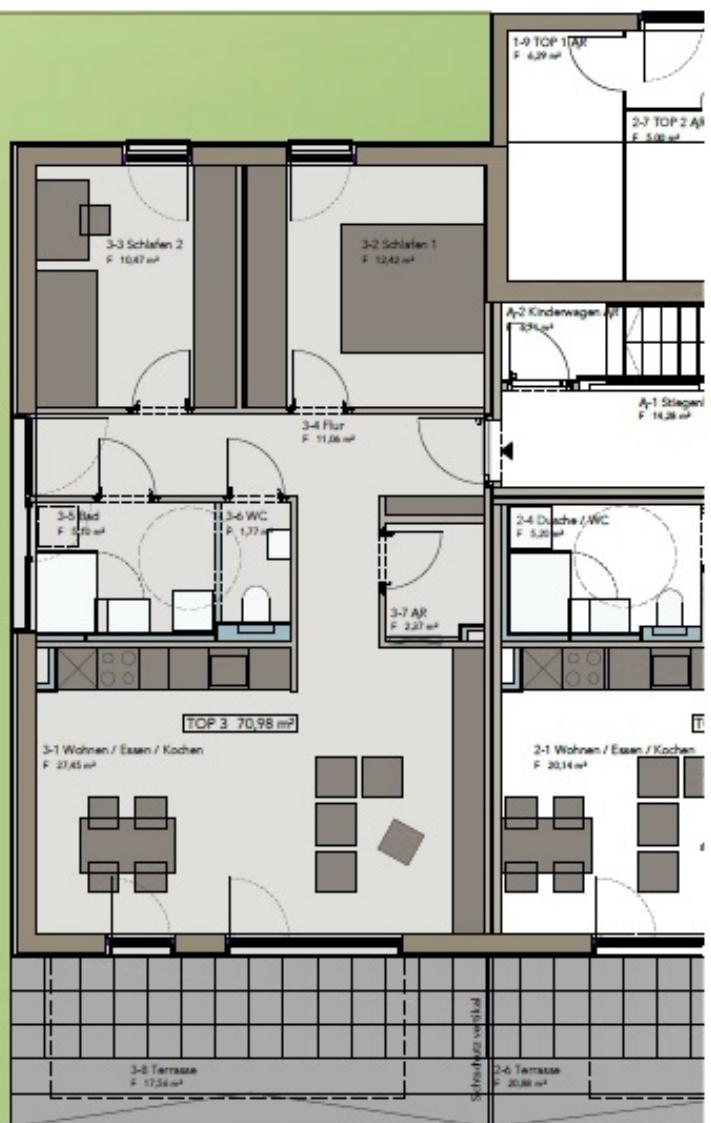
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



Privatgartenanteil 216m²
Einfriedung Zaun + Hecke

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Gartenwohnung in einem modernen Neubau überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, erstklassiger Ausstattung und einem außergewöhnlich großen, privaten Garten – ein wahres Paradies für alle, die Freiraum und Ruhe schätzen. Die Wohnung präsentiert sich hell, freundlich und in absolut neuwertigem Zustand. Im großzügigen Wohn- und Essbereich treffen klare Linien auf hochwertiges Design. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse und in den weitläufigen Garten, der dank seiner Größe und dichten Bepflanzung uneinsichtig ist und somit absolute Privatsphäre bietet. Die elegante, grifflose Einbauküche in modernem Weiß-Matt ist mit sämtlichen hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und fügt sich perfekt in den Wohnraum ein – ein echtes Highlight für alle, die modernes Wohnen lieben. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und lassen sich flexibel nutzen. Die edel verfliessten Nassräume überzeugen mit klarer Gestaltung und Qualität bis ins Detail. Für ein angenehmes Raumklima sorgen großflächige Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischer Sonnenschutz, der sich bequem steuern lässt. Ein geräumiger Abstellraum sowie ein Carport-Stellplatz, welcher für € 98,00 pro Monat angemietet werden kann, runden das Angebot ab. Diese Wohnung kombiniert modernes Wohnen mit höchster Lebensqualität im Grünen – ideal für alle, die Ruhe, Stil und Komfort zu schätzen wissen. Die monatliche Miete beläuft sich auf € 1.376,15 inkl. Betriebskosten und Ust, exklusive Heizkosten und Carportplatz. Weitere Angebote finden sie auf www.rustler.eu