

TOP LAGE! Einfamilienhaus mit viel Potenzial!



Das Haus

Objektnummer: 2445_3025

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Dietmannsdorf bei Trieben
Baujahr:	ca. 1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

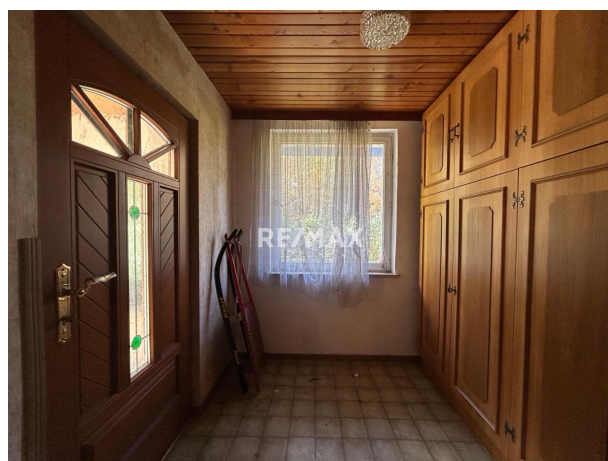
Ihr Ansprechpartner



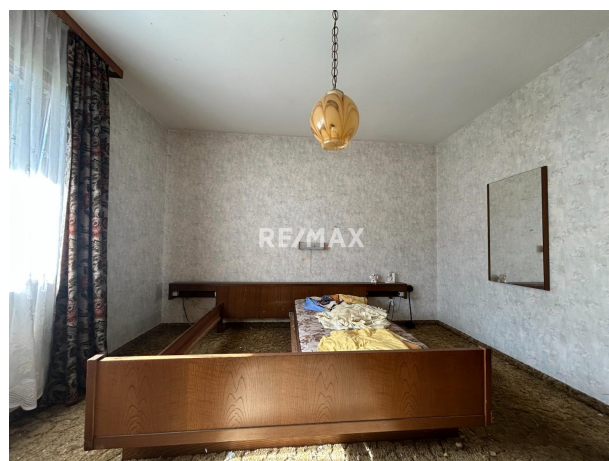
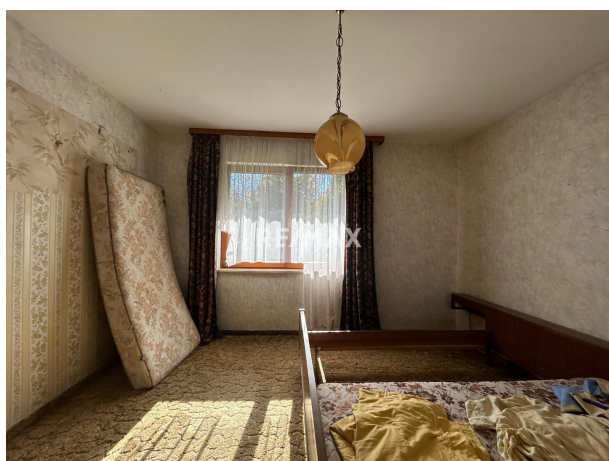
Nadja Schwinger

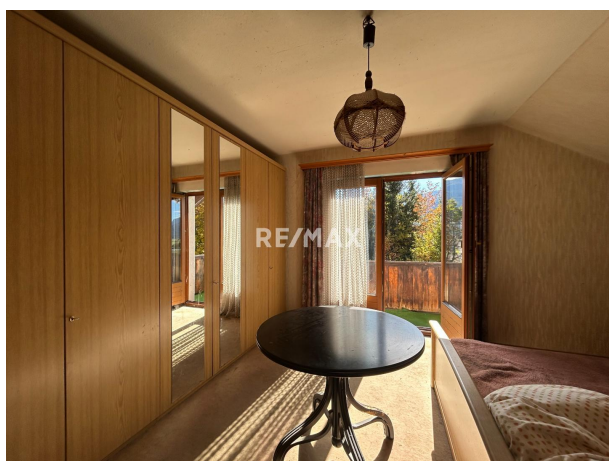
RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262
H +43 3612 / 30 262-42















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Dietmannsdorf bei Trieben, das mit seiner sonnigen Süd-Ausrichtung und der ruhigen Lage überzeugt. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die ideale Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim ganz nach den eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Das Gebäude wurde im Jahr 1995 teilweise saniert, wobei Dach und Fenster erneuert wurden. Auf dem großzügigen Grundstück mit schönem Garten findet sich viel Platz für Freizeit, Erholung oder Gartengestaltung. Ein Balkon sowie eine Terrasse laden zum Entspannen und Genießen der Sonne ein.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich, Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Badezimmer, WC, Zimmer

Obergeschoss:

Vorraum, Wohnzimmer, 3x Zimmer, Balkon

Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, sowie mehrere Abstellplätze für Besucher. Das Objekt eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch ideal als Zweitwohnsitz für Naturliebhaber oder Ruhesuchende.

Beheizt wird das Haus mit einer Holzheizung im Kellergeschoß.

Dieses Haus bietet eine hervorragende Basis für alle, die das Landleben in wunderschöner Umgebung genießen möchten – mit Sonne, Ruhe und viel Platz für individuelle Gestaltung.

Energieausweis wird nachgereicht!

Die Lage bietet beste Infrastruktur unweit der Autobahnauffahrt A9 Richtung Graz bzw. Linz, Autobushaltestelle in nächster Nähe, Kindergarten, Volks- und Hauptschule sowie eine HTL bzw. ein Altenheim sind ebenfalls im Nahbereich zu finden, direkt im Ort oder in der Nähe Schwimmbad, Badensee, Fußball- und Tennisplatz, Eisstockplatz, Reiterhof, Schilift Hohentauern ...

Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie uns eine E-Mail für eine Terminvereinbarung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!