

Nettes Einfamilienhaus in bester Wohnlage



Ansicht

Objektnummer: 2445_3038

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Röthweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Gesamtmiete	1.030,00 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	1.030,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262
H +43 3612 / 30 262-10
F +43 3612 / 30 291









Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zur Vermietung gelangt ein sehr schönes Wohnhaus in attraktiver Lage in Liezen.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Gesamtzustand.

Eine schöne Küche ist inkludiert, der Sanitärbereich wurde vor nicht allzu langer Zeit komplett erneuert.

Die Grundstücksgröße beträgt zirka 800m².

Dazu gesamt geboten sind etwa 100m² an Wohnfläche, unterteilt in Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche und WC, Küche mit Essecke, Wohnzimmer, 2 Zimmer und ein Minibüro.

Und auf Kellerniveau ein Wirtschaftsraum und ein kleiner Büroraum zusätzlich zu Werkstatt und Garage.

Der Garten mit Gartenhütte und eine schöne Terrasse mit angebauter Markise gewährleistet erholsames Entspannen wann immer sie Zeit und Lust haben.

HINWEIS:

Besichtigungen sind ab 01.12.2025 nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich!

Der Bezug ist grundsätzlich auch ab diesem Datum - nach Unterfertigung der entsprechenden Mietvereinbarung - möglich!

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 149.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwD
ärmebedarf:
Faktor Gesa 2.42
mtenergieeffi
zienz:
Klasse D
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: