

3-Zimmer Eigentumswohnung mit moderner Markenküche und Balkon



Küche

Objektnummer: 1679_1581

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	88.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

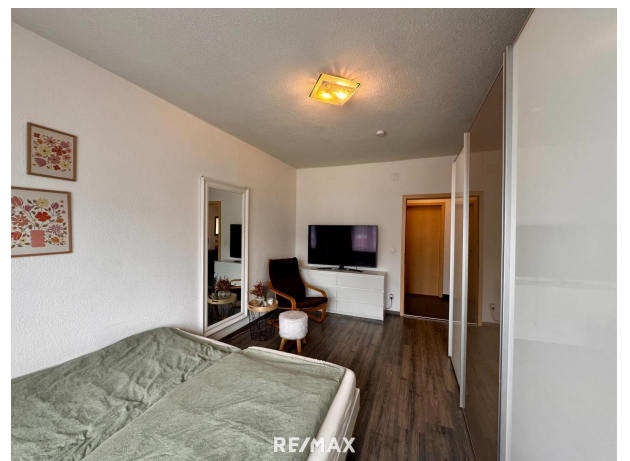
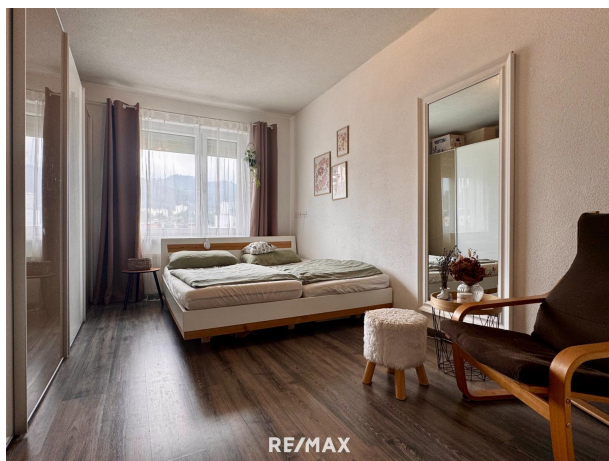


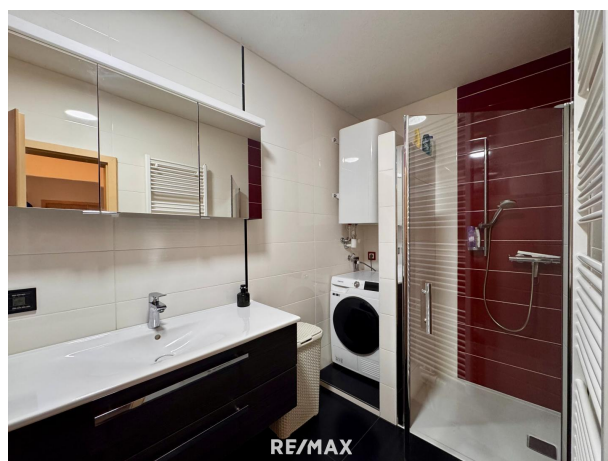
Carmen Leitner

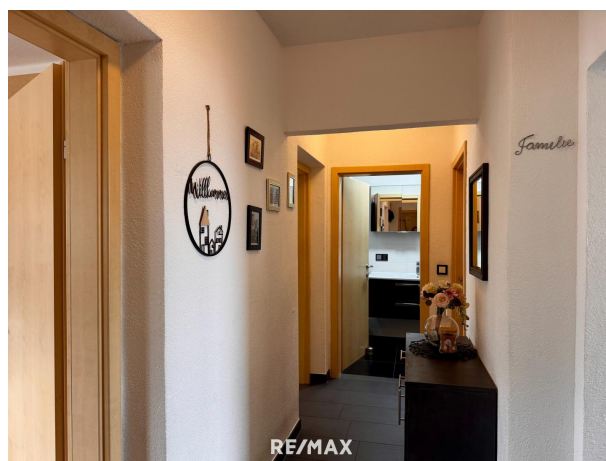
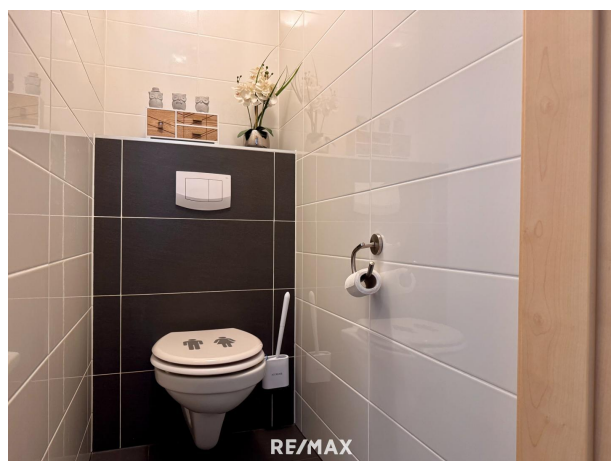
RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Judenburg/Strettweg.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet den idealen Rahmen für Singles, Paare und kleine Familien.

Auf rund 68 m² Wohnfläche erwarten Sie eine Küche, ein Wohnzimmer mit Balkon, zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, sowie WC und Vorraum.

Die Wohnung wurde 2012-2013 saniert und wird mit einer Einbauküche sowie passenden Badezimmermöbeln übergeben. Die Wohnung ist ohne weitere Sanierungsarbeiten bezugsfertig.

Derzeit erfolgt die Beheizung mit einer Gastherme, ein Fernwärmeanschluss wurde jedoch 2025 im Keller eingeleitet.

Eine weitere Abstellfläche bietet das zugeordnete Kellerabteil. Parkflächen stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Sie sind Investor und suchen nach Anlegerwohnungen? Hier bietet sich die Möglichkeit zwei Wohneinheiten in einem Haus zu erwerben.

Bei Interesse informiere ich Sie gerne über die zweite Wohneinheit.

Klingt Interessant? Bei Fragen oder Besichtigungswunsch bin ich gerne für Sie erreichbar. Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.