

Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten



Fassade

Objektnummer: 109251670

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Bürofläche:	40,00 m ²
Gesamtmiete	847,50 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	679,60 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	96,00 €
Heizkosten:	30,58 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

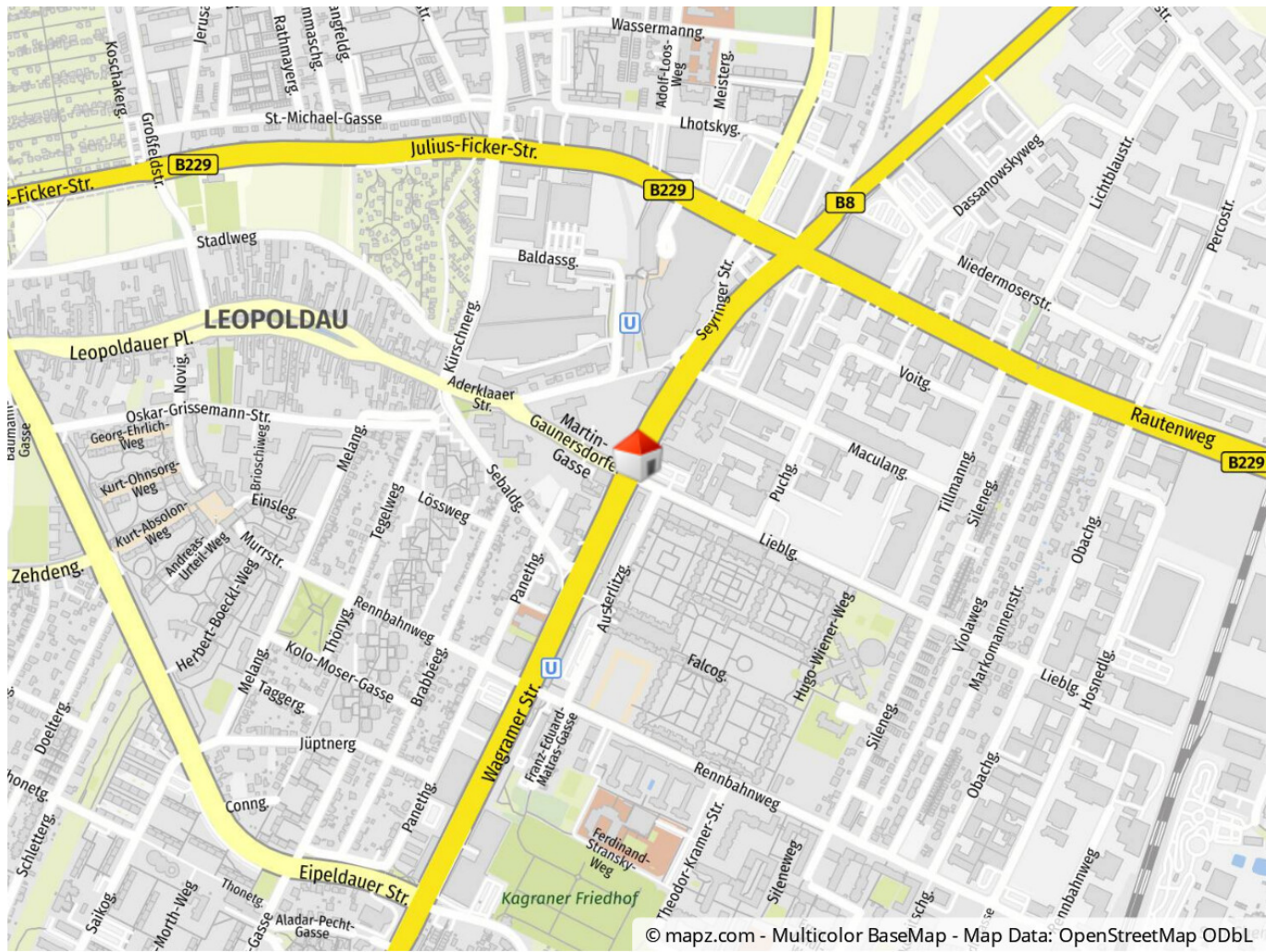
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten In einem zwischen 2009 und 2012 errichtetem Bürokomplex steht eine Bürofläche mit ca. 40 m² zur Verfügung. In unmittelbarer Umgebung können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden, für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl im Freien, als auch in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Verfügbare Fläche: 3. OG, Top 9A, 40 m² Nettomiete/m²/Monat: ca. € 14,00 Betriebskostenkonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,70 Heizkostenkonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 0,76 Lift- und Reparaturkostenkonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 0,59 Stellplatz im Freien: € 100,00 Stellplatz Tiefgarage: € 120,00