

**Officetrakt zu vermieten im ÖVI Conference Center, 1070
Wien**



Lounge Conference Center

Objektnummer: 109251691

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	270,00 m ²
Gesamtmiete	7.740,00 €
Kaltmiete (netto)	4.950,00 €
Kaltmiete	6.750,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

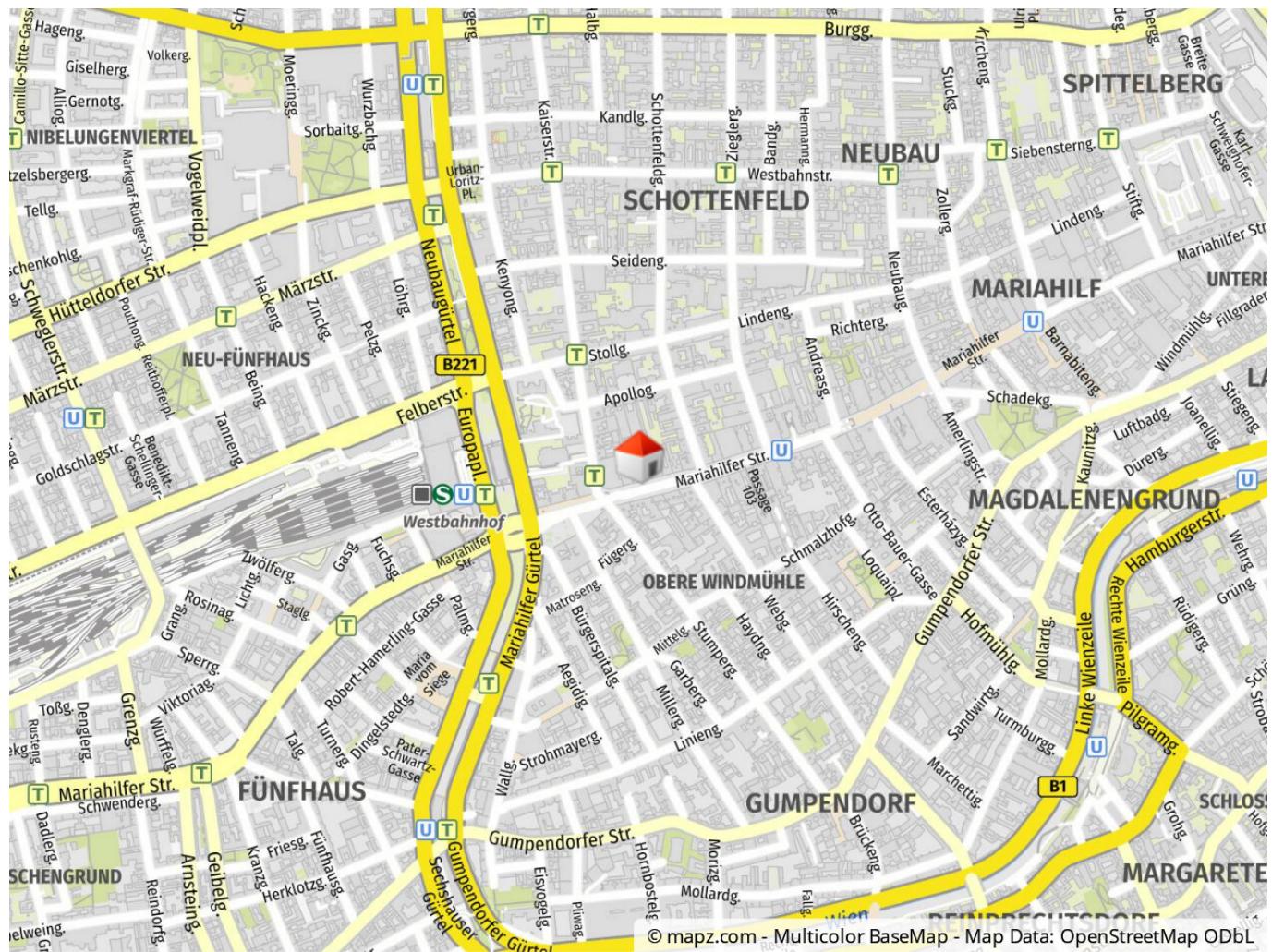
T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Officetrakt zu vermieten im ÖVI Conference Center, 1070 Wien In bester Lage auf der Wiener Mariahilfer Straße kann ein separat begehbarer Office- Trakt (2. Stiegenhaus, 2. Stockwerk) im ÖVI Conference Center angemietet werden auf Basis Untermiete. Die modernen Räume sind großteils nordseitig in den weitläufigen und ruhigen, hellen Innenhof orientiert und bieten mit einem Doppelboden, Verkabelung und Klimaanlage jeglichen Nutzerkomfort. Verfügbare Fläche: 2. OG, ca. 270 m² Nettomiete (ohne Zusatzfeatures): € 4.950,00 Betriebskosten und Energie inkl. Strom, Heizung, Kälte (fair use) pauschal: dzt. 1.800,00 zzgl. USt