

**Wiens neuer Stadtteil mit Zukunft - Geschäftslokale im
Oberen Hausfeld 1220 Wien zu mieten**



Visualisierung

Objektnummer: 109251693

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel - Ladenlokal
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien
Gesamtfläche: 6.795,00 m²
Provisionsangabe:
3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



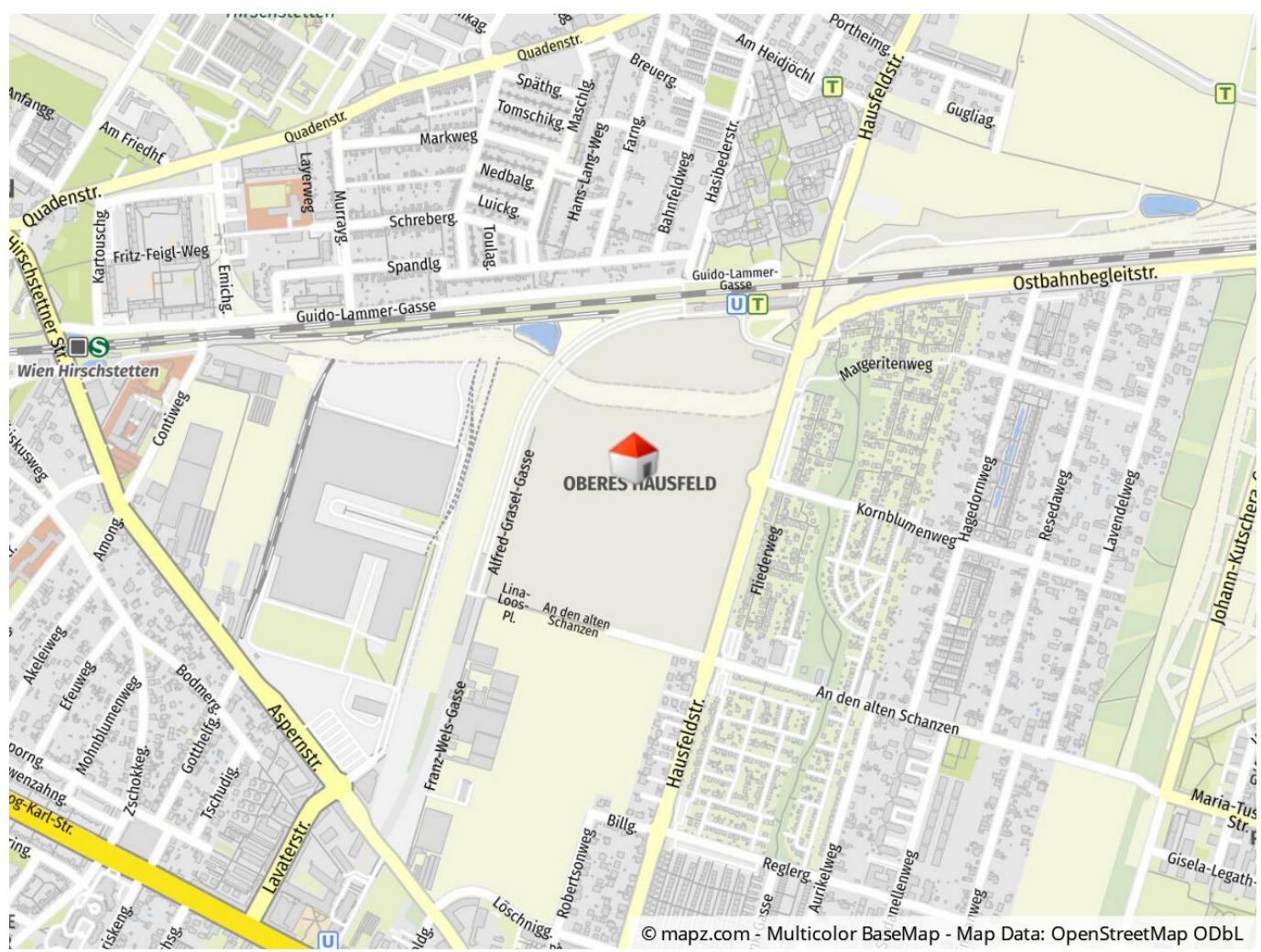
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wiens neuer Stadtteil mit Zukunft - Geschäftslokale im Oberen Hausfeld 1220 Wien zu mieten
Mit rund 26 Hektar Fläche zählt das Obere Hausfeld zu den zentralen
Stadtentwicklungsgebieten Wiens. Bis 2030 entsteht hier in der Donaustadt ein
zukunftsorientierter, durchmischter Stadtteil für rund 8.000 Menschen – direkt an der U-Bahn
gelegen und mit einem klaren Fokus auf leistbaren Wohnraum, klimafitte Freiräume und
vielfältige Nutzungsangebote. Das Obere Hausfeld vereint urbane Lebensqualität und
intelligente Infrastruktur: Wohnen, Arbeiten und Leben treten hier in eine neue Balance. Neben
modernen Wohnquartieren bietet das Areal auch attraktive Flächen für gewerbliche
Nutzungen, die optimal in das Stadtgefüge eingebettet sind und von hoher Sichtbarkeit
profitieren. Das Obere Hausfeld wird so zu einem lebendigen, gemischt genutzten Stadtteil,
der Lebensqualität mit wirtschaftlicher Dynamik verbindet – ein Ort mit Zukunft, mitten in Wien.