

Traumhaftes 1,5 Zimmer Studio in Bestlage unbefristet zu mieten in 1060 Wien



Staging Wohnzimmer

Objektnummer: 109258266

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	98,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.610,36 €
Kaltmiete	1.995,00 €
Betriebskosten:	203,27 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

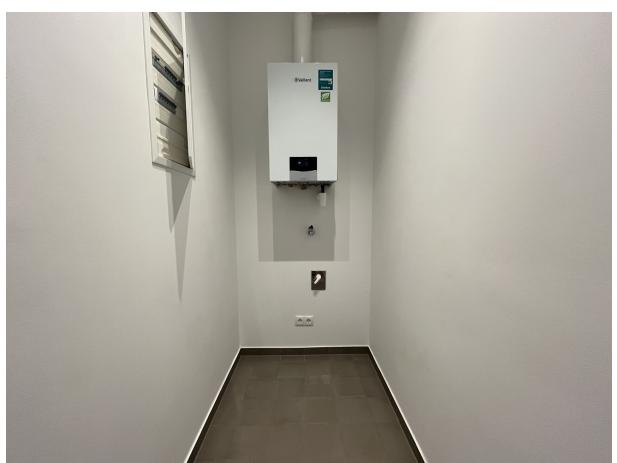
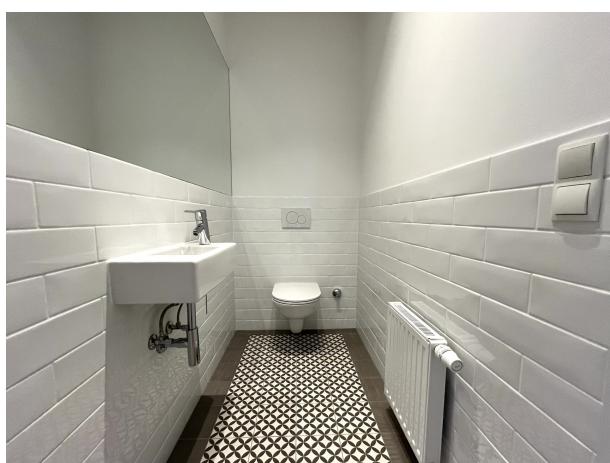
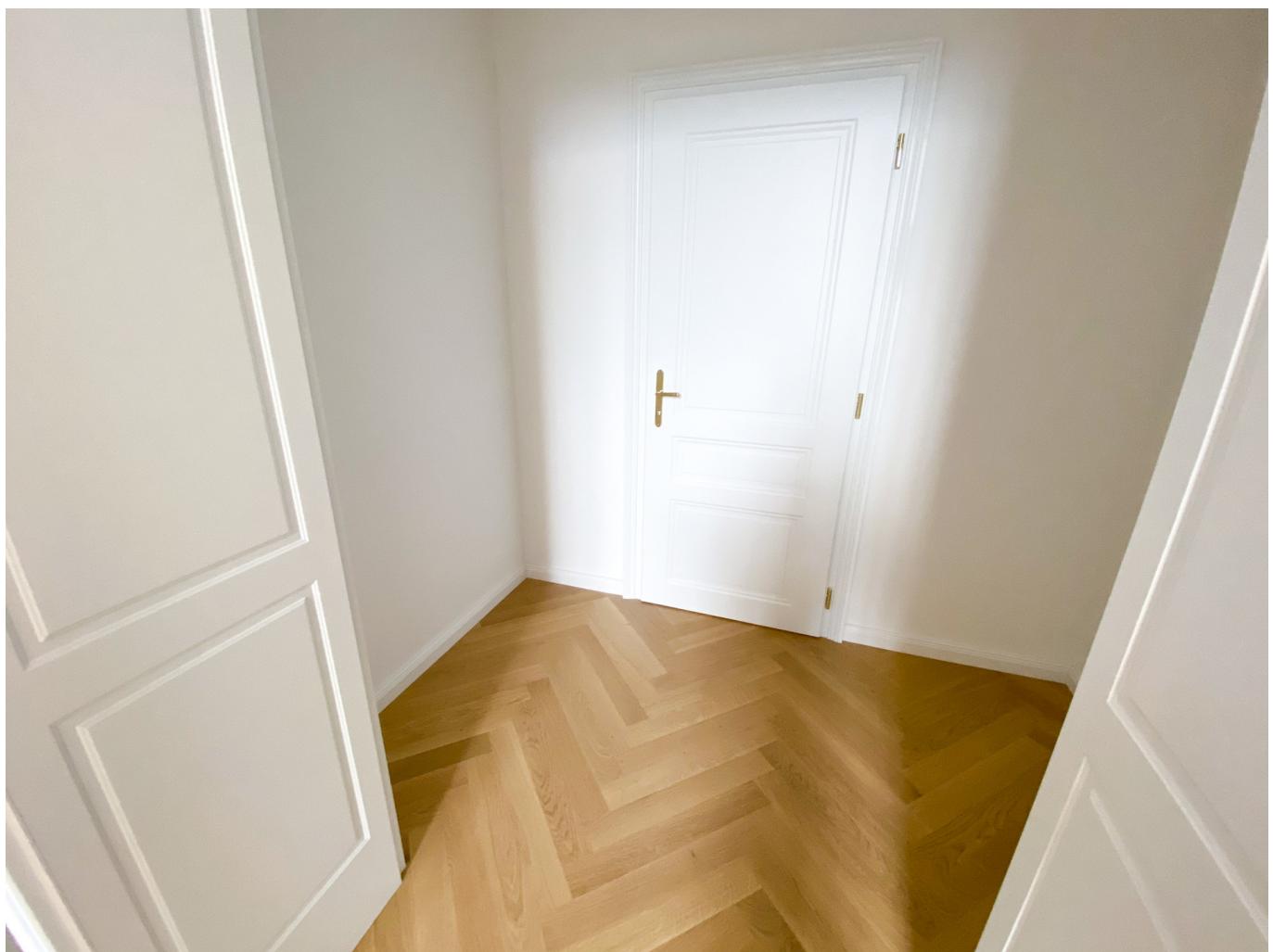
T 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In toller Lage, zu Beginn der Mariahilfer Straße gelangt diese wunderschöne, knapp unter 100 m² große Wohnung, zur unbefristeten Vermietung. Das Studio ist offen gestaltet und hochwertig ausgestattet. Es handelt sich hierbei um eine 1,5 Zimmer Wohnung. Die Wohnung befindet sich im 1. DG und zählt ca. 98,5 m². Sie teilt sich wie folgt: zentraler Vorräumbereich mit Zugang zur separaten Küche, zum Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, zum separaten WC mit Handwaschbecken sowie zum Hauptaum - dem Herz der Wohnung - der offene Wohnbereich. Der Schlafbereich ist durch eine Trennwand vom großzügigen Wohnbereich abgetrennt. Vom Schlafbereich aus gelangt man durch einen Schrankraum in das Badezimmer en suite mit Dusche, Doppelwaschtisch, Handtuchheizung und Fenster. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnung nicht möbliert vermietet wird.