

**8054 Straßgang - Wunderschönes, Einfamilienhaus mit  
sonniger Terrasse, Garten und Garage!**



\_I3A0191

**Objektnummer: O2100166964**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	200,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	50,00 m²
<b>Gesamtmiete</b>	2.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.200,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Zena Cai**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8

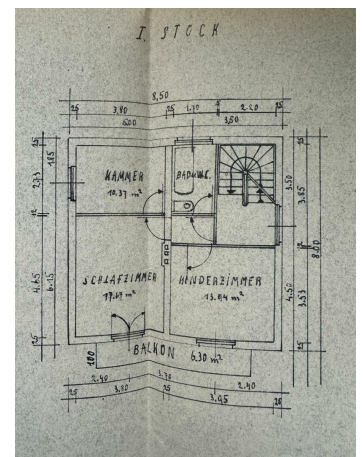
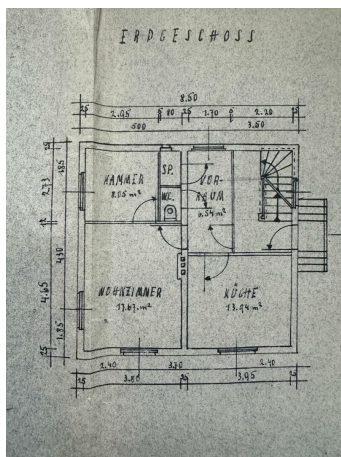
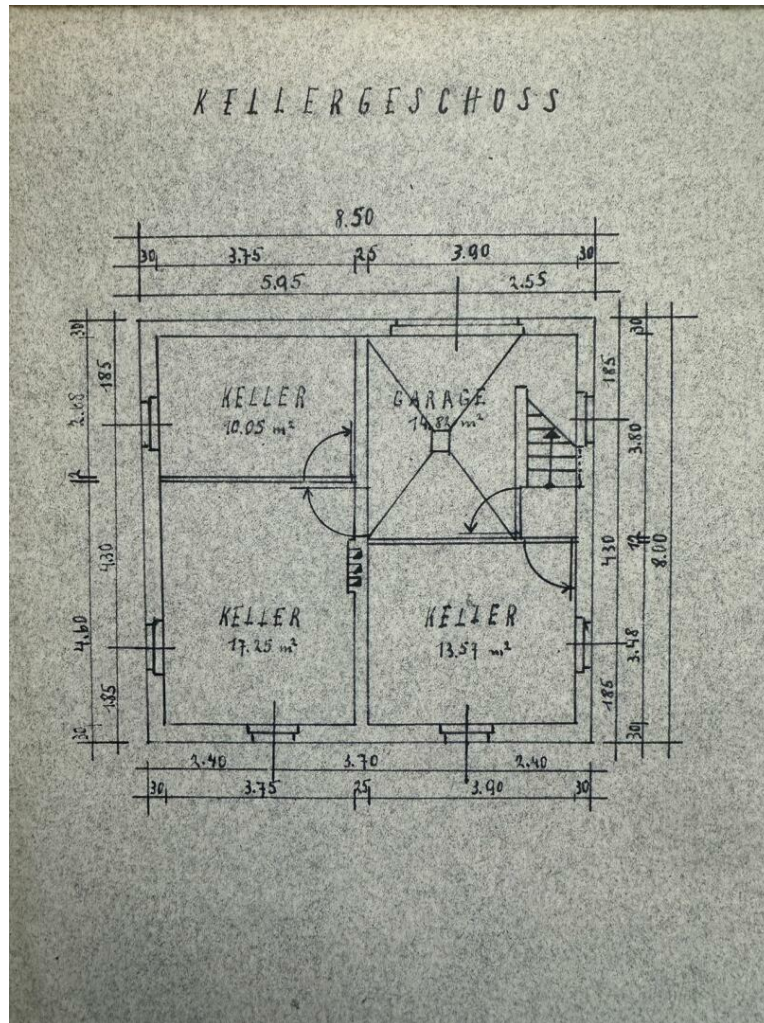












## Objektbeschreibung

Das ca. 200m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus mit einem großzügigen Grundstück von ca. 850m<sup>2</sup> bietet reichlich Platz und ist ein ideales Zuhause für Familien.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und teilt sich wie folgt auf:

Untergeschoss:

- Waschraum
- Duschbad
- Gästezimmer mit Schlafsofa
- Abstellraum oder Weinkeller

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Ein kleiner Schlafraum oder Arbeitszimmer
- Küche mit großer Terrasse
- Separates WC

Obergeschoss:

- Zwei Schlafzimmer
- Duschbad mit WC

Dachgeschoss:

- Großzügiges Wohnzimmer oder Hauptschlafzimmer mit Kamin

In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen, Kindergarten sowie eine Busverbindung.

Das Grazer Stadtzentrum (Hauptplatz) erreichen Sie in nur ca. 10 Autominuten.

Monatliche Miete für das gesamte Haus: € 2.200,-  
(inklusive Betriebskosten und MwSt.)

Ein Haus mit viel Platz, großem Garten, ruhiger Lage und perfekter Anbindung – ideal für Familien, die Komfort und Natur schätzen!